

Projekt

z dnia 19 października 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Sławno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.) i art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki roczne podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Sławno wynoszą:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni	1,13 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	5,88 zł
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni	0,62 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 802, poz. 1086), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego plany w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	3,86 zł

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,98 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej	29,40 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej	13,75 zł
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni użytkowej	5,99 zł
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej	9,89 zł

3) od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - **2%**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 11999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała nr XLVII/289/2022 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Sławno (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 5466).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2024 r.

Uzasadnienie

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Sławno

Rada Miejska w Sławnie na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.), określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie.

W myśl przepisu art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne stawki podatków i opłat ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza 2023 r., w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen ustalany jest na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 17 lipca 2023 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 115,0%, co oznacza wzrost cen o 15,0% (M.P. z 2023 r. poz. 713).

W związku z powyższym minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłosił, w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 r. - powiększone o 15,0% - na kolejny rok podatkowy (M.P. z 2023 r. poz. 774).

Okoliczności określone powyżej, jak również założenia makroekonomiczne przyjęte przez Rząd RP do ustawy budżetowej na 2024 rok, w której określono m.in.:

- wzrost kwoty bazowej będącej podstawą podwyżki wynagrodzeń dla nauczycieli, pracowników zatrudnionych w sferze budżetowej, służbach publicznych, służbach mundurowych o 12,3%,
- waloryzację świadczeń emerytalno-rentowych od 1 marca 2024 roku o wskaźnik 12,3%, mają bezpośredni wpływ na propozycję stawek podatkowych na 2024 rok.

Ponadto od 1 stycznia 2024 roku nastąpi wzrost płacy minimalnej o 642,00 zł, tj. o 17,33%, a od lipca o 700,00 zł, tj. o 19,44% w stosunku do poziomu z końca 2023 roku.

Mając powyższe na uwadze proponuje się wzrost stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok o 12,3% w stosunku do stawek obowiązujących w 2023 roku.