

Projekt

z dnia 20 listopada 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie zmiany zakresu obszaru i granic nieruchomości oddanej w nieodpłatne użytkowanie
położonej w Sławnie przy Alei Wojska Polskiego 8**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / t.j. Dz .U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688/ oraz
- art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029/ Rada Miejska w Sławnie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zmianę obszaru i granic nieruchomości obciążonej ograniczonym prawem rzeczowym w formie nieodpłatnego i bezterminowego użytkowania na rzecz Skarbu Państwa - Sądu Rejonowego w Sławnie:

- z nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 574, 575 (obręb 0002) o łącznej powierzchni 0,1295 ha (KW nr KO1E/00003010/2),
- na nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 574, 575/1 (KW nr KO1E/00003010/2) i 1405/6 (KW nr KO1E/00008373/9) (obręb 0002) o łącznej powierzchni 0,1269 ha, położone w Sławnie, przy Alei Wojska Polskiego 8.

§ 2.

Warunki korzystania z nieruchomości określi umowa.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sławnie

z dnia.....2023 r.



Uzasadnienie

Zmiana zakresu obszaru i granic nieruchomości oddanych w nieodpłatne użytkowanie położonych w Sławnie przy Alei Wojska Polskiego 8 na rzecz Sądu Rejonowego w Sławnie, wynika z potrzeby uregulowania stanu granic nieruchomości objętych umową użytkowania.

Dotychczasowe określenie obszarowe zakresu użytkowania było powieleniem zapisów wcześniej ustanowionych umów z Sądem Rejonowym w Sławnie, powstałych na podstawie wcześniejszych form władania przez inne jednostki władające tą nieruchomością.

Analiza przebiegu granic w terenie wykazała, że określenie geodezyjne umowy użytkowania nie pokrywa się z faktycznie władanym terenem wyznaczonym istniejącym płotem okalającym budynek Sądu. W celu regulacji tych zapisów dokonano właściwych prac geodezyjnych, w których nowe granice nieruchomości pokrywają się z rzeczywiście zajęтым terenem i odpowiada on oznaczeniom geodezyjnym jako działki nr 574, 575/1 i 1405/6 obr. 0002.

W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości ze stanem faktycznym niezbędnym jest zmiana zapisów umowy użytkowania, do której wymagana jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Przedmiotowa czynność doprowadzi do uregulowania obecnego obszaru użytkowania, tj. działek nr 574, 575/1, 1405/6 obr. 0002 m. Sławno przez Sąd Rejonowy w Sławnie.