

ZAŁĄCZNIK 2

Wytyczne do projektu pn. „Przebudowa śródmiejskiego Placu Ks. Kard. Wyszyńskiego w Sławnie”.

Teren inwestycji jest położony w strefie „A” bezpośredniej ochrony konserwatorskiej oraz obowiązuje tutaj miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/301/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 18 czerwca 1998 r., w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia Miasta Sławna, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym województwa śląskiego z dnia 9 września 1998 r. Nr 20 poz.87.

Plac Kard. Wyszyńskiego to teren Starego Miasta i znajduje się on w centrum Sławna. Zjeżdżając z obwodnicy od strony Szczecina w kierunku centrum należy jechać drogą 205 na Darłowo. Będąc na ulicy Dworcowej trzeba skręcić w prawo w ul. Armii Krajowej (dalej drogą 205). Z prawej strony ulicy widoczny będzie sklep Intermarche, następnie dyskont Biedronka. Tuż obok znajduje się stacja benzynowa Orlen. Za stacją należy skręcić w prawo w ul. A. Mickiewicza, która doprowadza do centralnego placu miasta - pl. ks. kard. S. Wyszyńskiego.

Szachownicowy układ urbanistyczny średniowiecznego Starego Miasta widnieje w rejestrze zabytków. Ten układ urbanistyczny znajduje się w granicach nieistniejących już murów miejskich. Ograniczają go dwie istniejące do dziś bramy: Brama Koszalińska i Brama Słupska. Rynek - obecnie pl. Wyszyńskiego - jest centralnym elementem średniowiecznego układu szachownicowego. Pas ochronny od wschodu wyznacza Kanał Miejski, od północy bieg rzeki Moszczenicy, od zachodu linia przebiegu Promenady Zachodniej, a od południa linia przebiegu ul. Kopernika. W Sławnie bardzo charakterystyczny jest przebieg ul. Basztowej, która ciągnie się prawie na całej długości (ok. 500 m) wzdłuż północnego i zachodniego przebiegu murów średniowiecznego miasta. W centrum, przy pl. Wyszyńskiego stoi gotycki kościół pw. Wniebowzięcia NMP. Z dawnej zabudowy rynku pozostały jedynie dwie kamieniczki z XIX w. oraz budynek banku z lat 30. XX w. Reszta zabudowy rynku powstała w późniejszych latach. Średniowieczny układ urbanistyczny Sławna jest dziś mało czytelny.

Kompleksowa modernizacja zagospodarowania w obrębie placu, połączona z umiejscowieniem małej architektury i uatrakcyjnieniem terenu dla współczesnego uczestnika wydarzeń kulturalnych oraz dostosowaniem historycznego układu miejskiego do potrzeb osób niepełnosprawnych, ewentualnej zmiany organizacji ruchu oraz propozycję alternatywnych ciągów jezdnych i pieszych powinna obejmować w szczególności:

- przygotowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej
- podkreślenia konieczności wykonania przez Wykonawcę badania geologicznego i archeologicznego terenu
- wskazanie na ewentualną rekonstrukcję nawierzchni
- zabezpieczenie (transport i magazynowanie) elementów rozbiórkowych nawierzchni
- nadzór budowlano-inwestorski, autorski i konserwatorski