



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie

Delegatura w Koszalinie
ul. Zwycięstwa 125
75-602 Koszalin

www.wkz.szczecin.pl

tel. 94/3408152, fax. 94/3411283
e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

Koszalin, dnia 01 marca 2023 r.

ZN.K.5183.12.2023.KB.AF

Nr rej. 556

Gmina Miasto Sławno
ul. M.C. Skłodowskiej 9
76-100 Sławno

Dotyczy: Placu Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego, na działce nr 685/8, obręb 0002 m. Sławno, położonej na obszarze układu urbanistycznego starego śródmieścia w Sławnie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 556 decyzją z dnia 14 lutego 1966 r.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840),

Działając na wniosek znak: GKI.7013.101.2022.KJz dnia 08 listopada 2022 r. (data wpływu 09 listopada 2022 r.) dr inż. Krzysztofa Marka Frankensteina, Burmistrza Miasta Sławno, Urząd Miejski w Sławnie, ul. M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, w sprawie:
o wydanie zaleceń konserwatorskich dot. rewitalizacji Placu Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego, na działce nr 685/8, obręb 0002 m. Sławno, położonej na obszarze układu urbanistycznego starego śródmieścia w Sławnie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 556 decyzją z dnia 14 lutego 1966 r.

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie przekazuje
ZALECENIA KONSERWATORSKIE**

dla Placu Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego, na działce nr 685/8, obręb 0002 m. Sławno, położonej na obszarze układu urbanistycznego starego śródmieścia w Sławnie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 556 decyzją z dnia 14 lutego 1966 r.

1. Plac ks. kard. S. Wyszyńskiego w Sławnie jest dawnym średniowiecznym Rynkiem Staromiejskim, stanowiącym centrum układu urbanistycznego starego śródmieścia w Sławnie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 556 decyzją z dnia 14 lutego 1966 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), prowadzenie wszelkich prac badawczych i budowlanych oraz podejmowanie innych działań na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej. Druki wniosków o wydanie pozwolenia wraz z niezbędnymi informacjami można pobrać na stronie internetowej www.wkz.szczecin.pl (druki dla Delegatury w Koszalinie).
2. Przystąpienie do prac projektowych i wykonawczych powinno poprzedzić wykonanie badań konserwatorskich, w tym rozpoznanie i analiza materiałów archiwalnych

- i ikonograficznych, oraz przeprowadzenie badań architektonicznych i archeologicznych w celu ustalenia historycznych form zagospodarowania przestrzennego, a także poziomów i rodzajów nawierzchni placu i otaczających go ulic;
3. W pierwszej kolejności zaleca się usunięcie asfaltu z ulic otaczających plac do poziomu kostki bazaltowej – tak jak to zostało uczynione od strony południowej placu;
 4. Opracowanie oceny stanu zachowania (ekspertyzy) nawierzchni placu i nawierzchni ulic otaczających plac przez uprawnionego inżyniera budowlanego oraz dyplomowanego konserwatora zabytków o specjalności konserwacja kamienia.
 5. Zaleca się ograniczenie zakresu opracowania w zakresie stałych rozwiązań do historycznych linii zabudowy pierzei dawnego rynku, elementy lokalizowane poza tymi liniami winny mieć charakter tymczasowy – nie powinny ograniczać (lub uniemożliwiać) odtworzenia zabudowy w historycznych granicach zabudowy przyrynkowej.
 6. Zaleca się zachowanie (ew. odtworzenie) historycznych nawierzchni placu (drobna kostka kamienna) i ciągów jezdnych (kostka bazaltowa).
 7. Zaleca się zastąpienie istniejącej nawierzchni chodników wokół ulic materiałami analogicznymi do historycznych, ustalonych na podstawie badań (np. kostka i płyty kamienne).
 8. Zaleca się likwidację dawnej betonowej fontanny (ob. kwietnika z lampą oświetleniową) w centralnej części placu i przywrócenie historycznych form zagospodarowania rynku w oparciu o wyniki badań.
 9. Zaleca się wprowadzenie stałych elementów zagospodarowania placu takich jak np. oświetlenie, kosze na śmieci w pasach wzdłuż ciągów jezdnych. Elementy takie jak np. ławki lokalizowane w obrębie placu winny być mobilne (nie związane na stałe z gruntem).
 10. Wydanie szczegółowych zaleceń w zakresie rodzajów nawierzchni oraz form zagospodarowania przestrzennego dawnego rynku staromiejskiego (w tym ewentualnych nasadzeń zieleni), dla rozwiązań odbiegających od powyższych zaleceń, będzie możliwe po przeprowadzeniu badań opisanych w punktach 2 i 4 i przedstawieniu ich wyników.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Faczkowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: gł. spec. ds. zab. nieruchomości mgr inż. arch. Andrzej Fijałkowski
tel. 094 3408152 w. 24