

Projekt

z dnia 14 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej oraz
wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę
majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr
1407/2 obr. 0002 miasta Sławno**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688),
- art.37 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 10 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Rada Miejska w Sławnie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno, położonej w Sławnie przy ul. Al. Zachodniej, oznaczonej w obrębie 0002 jako działka nr 1407/2 o powierzchni 331 m². /oznaczonej kolorem niebieskim na załączniku graficznym/

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem działki 1407/2 obr. 0002 miasta Sławno /oznaczona kolorem niebieskim na załączniku/, o powierzchni 331 m², stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej tj. działki oznaczonej geodezyjnie numerem 421/1 obr. 0002 /oznaczona kolorem czerwonym na załączniku/ z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia.....2023 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej oraz na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1407/2 obr. 0002 miasta Sławno.

Właściciele nieruchomości ozn. geod. nr działki 421/1 obr. 0002 miasta Sławno wystąpili do tut. Urzędu z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej ozn. geod. nr 1407/2 obr. 0002 o pow. 331 m², która bezpośrednio graniczy z ich własnością.

W związku z tym, iż bogate orzecznictwo sądów wskazuje, że nieruchomość ta nie powinna być sprzedana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (zbyt duża powierzchnia nieruchomości), postanowiono zastosować tryb artykułu 37 ust. 3 pkt 1 ustawy, który stanowi, iż "... odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe ...".

Działka 1407/2 obr. 0002 wraz z działką stanowiącą własność wnioskodawców 421/1 obr. 0002, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławno Uchwała Nr XLIX/307/2023 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna w rejonie ul. Armii Krajowej i ul. Kosynierów przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Po zapoznaniu się z operatem szacunkowym określającym wartość rynkową dz. ozn. geod. nr 1407/2 obr. 0002, wnioskodawcy wystąpili do tut. Urzędu z wnioskiem o obniżenie ceny sprzedaży.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Organ wykonawczy przychylił się do udzielenia bonifikaty 50 % na sprzedaż przedmiotowej działki, ze względu na jej położenie, zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla właścicieli działki nr 421/1 obr. 0002.

Przedstawiając powyższe, jak również mając na względzie fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. miasta, podjęcie uchwały jest zasadne.