

Projekt

z dnia 14 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1407/5 obr. 0002 miasta Sławno.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688),
- art.37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust.1 pkt 10 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Rada Miejska w Sławnie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem działki 1407/5 obr. 0002 miasta Sławno /oznaczona kolorem niebieskim na załączniku/, o powierzchni 107 m², stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej tj. działki oznaczonej geodezyjnie numerem 1392 obr. 0002 /oznaczona kolorem czerwonym na załączniku/ z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia.....2023 r.



Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1392 obr. 0002 miasta Sławno wystąpili do tut. Urzędu z wnioskiem o sprzedaż działki oznaczonej geodezyjnie nr 1407/5 obr. 0002.

Działka 1407/5 obr. 0002 wraz z działką stanowiącą własność wnioskodawców 1392 obr. 0002, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławno Uchwała Nr XLIX/307/2023 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna w rejonie ul. Armii Krajowej i ul. Kosynierów przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Po zapoznaniu się z operatem szacunkowym określającym wartość rynkową dz. ozn. geod. nr 1407/5 obr. 0002 wnioskodawcy wystąpili do tut. Urzędu z wnioskiem o obniżenie ceny sprzedaży.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 stanowi iż, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Natomiast zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Organ wykonawczy przychylił się do udzielenia bonifikaty 50 % na sprzedaż przedmiotowej działki, ze względu na kształt i jej położenie, jak również brak możliwości zbycia innym podmiotom.

Przedstawiając powyższe, jak również mając na względzie fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. miasta, podjęcie uchwały jest zasadne.