

ZARZĄDZENIE NR 6/2024
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO

z dnia 5 stycznia 2024 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. oraz
- art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 w zw. z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. /
- w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno zarządza się, co następuje:

§ 1.

Odstąpić od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 883, 884 oraz 1103/13 o łącznej 0,0990 ha w obrębie 0003 Miasta Sławno w odniesieniu do której w dniu 28 grudnia 2023 roku w Kancelarii Notarialnej w Sławnie przed Notariuszem Elizą Szerszenowicz-Kaczmarek sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży Rep. „A” numer 5472/2023.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

dr inż. Krzysztof
Marek Frankenstein

Uzasadnienie

Do tut. Urzędu wpłynął wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży Rep. „A” 5472/2023 z dnia 28 grudnia 2023 r. sporządzonej przed notariuszem Panią Elizą Szerszenowicz-Kaczmarek, celem określenia się co do wykonania prawa pierwokupu.

Niniejszą warunkową umową sprzedaży zbywane jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 883, 884 oraz 1103/13 o łącznej pow. 0,0990 ha położonej w obr. 0003 Miasta Sławno. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Sławno nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Sławno w myśl art. 109 ust. 1 pkt 1: *Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.*

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. W przedmiotowym przypadku nieruchomość ta była nabyta od gminy Miasto Sławno w roku 2018.

Cena wskazana w przedmiotowej warunkowej umowie sprzedaży odpowiada cenom rynkowym nieruchomości. Nie planuje się także na przedmiotowej nieruchomości żadnych działań o charakterze publicznym. Burmistrz Miasta Sławno, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju Miasta podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.