

**Projekt**

z dnia 20 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr działek 1405/2, 1405/5, 575/2 obr. 0002, stanowiących własność Gminy Miasto Sławno, położonych w Sławnie przy ul. Al. Wojska Polskiego**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688),
- art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 1 i pkt 10 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miejska w Sławnie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonych geodezyjnie numerami działek 1405/2, 1405/5, 575/2 obr. 0002 miasta Sławno /oznaczone kolorem zielonym na załączniku/, o łącznej powierzchni 142 m<sup>2</sup>, stanowiące własność Gminy Miasto Sławno, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej tj. działki oznaczonej geodezyjnie numerem 576 obr. 0002 /oznaczonej kolorem czerwonym na załączniku/.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sławnie  
z dnia.....2024 r.



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 1405/2, 1405/5, 575/2 obr. 0002 m. Sławno o łącznej powierzchni 142 m<sup>2</sup> położonych w Sławnie przy ul. Al. Wojska Polskiego 6. Działki te bezpośrednio graniczą z nieruchomością oznaczoną geodezyjnie nr 576 obr. 0002 o pow. 383 m<sup>2</sup> stanowiącą współwłasność właścicieli lokali mieszkalnych nr 1 i Nr 2 położonych przy ul. Al. Wojska Polskiego 6.

Współwłaściciele lokali mieszkalnych Nr 1 i Nr 2 położonych w Sławnie przy ul. Al. Wojska Polskiego 6, nabyli lokale mieszkalne:

- lokal mieszkalny Nr 1 - aktem notarialnym z dnia 28.10.2008 r. - wraz z udziałem 556/1000 w działce nr 576 obr. 0002, przy zastosowaniu bonifikaty 99 %,

- lokal mieszkalny Nr 2 - aktem notarialnym z dnia 19.02.2009 r. - wraz z udziałem 444/1000 w działce nr 576 obr. 0002, przy zastosowaniu bonifikaty 99 %.

W wyniku analizy przebiegu granic w terenie nieruchomości położonych przy ul. Al. Wojska Polskiego 6 i ul. Al. Wojska Polskiego 8 /obecnie Sąd Rejonowy w Sławnie/, stwierdzono, że:

- w trakcie sprzedaży lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2 przy ul. Al. Wojska Polskiego 6 wraz z przynależnym gruntem, pominięto grunt pod częścią budynku znajdującego się na działce nr 1405/2 obr. 0002,

- działka nr 576 obr. 0002 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp możliwy jest przez działkę nr 1405/5 obr. 0002 stanowiącą własność Gminy Miasto Sławno,

- podział działki 575 na 575/1 (faktycznie użytkowana przez Sąd Rejonowy w Sławnie) i na 575/2 (faktycznie użytkowana przez współwłaścicieli nieruchomości Al. Wojska Polskiego 6) dokonany został w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości ze stanem faktycznym.

Po zapoznaniu się z operatem szacunkowym określającym wartość rynkową dz. ozn. geod. nr 1405/2, 1405/5 i 575/2 obr. 0002, współwłaściciel dz. nr 576 obr. 0002 wystąpili do tut. Urzędu z wnioskiem o obniżenie ceny sprzedaży - udzielenie bonifikaty w wysokości 99 %.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 i pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Organ wykonawczy przychyliła się do udzielenia bonifikaty 99 % na sprzedaż przedmiotowych działek, ze względu na prawidłowe uregulowanie użytkowanych i przynależnych do poszczególnych lokali nieruchomości, zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla współwłaścicieli działki nr 576 obr. 0002.

Przedstawiając powyższe, jak również mając na względzie fakt, iż nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały są zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. miasta, podjęcie uchwały jest zasadne.