

**Projekt**

z dnia 20 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 7 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Grottgera 9 na rzecz najemcy tego lokalu**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688),
- art.34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029),
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miasto Sławno Rada Miejska w Sławnie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 7 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Grottgera 9 na rzecz najemcy tego lokalu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Główny najemca lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Sławnie przy ul. Grottgera 9, wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o jego wykup oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Lokal mieszkalny nr 7 jest ostatnim lokalem stanowiącym własność Gminy Miasto Sławno w budynku przy ul. Grottgera 9.

W związku z tym, iż Gmina Miasto Sławno poniosła nakłady na przebudowę pieca kaflowego, adekwatnym jest zastosowanie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wówczas pokryje to 1% wartości lokalu mieszkalnego oraz nakłady poniesione na przebudowę pieca kaflowego.

Najemca w roku 2020 przeprowadził na własny koszt generalny remont mieszkania.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.