

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 13 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Koszalińskiej 60 na rzecz najemcy tego lokalu

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463),
- art.34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506),
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miasto Sławno Rada Miejska w Sławnie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 13 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Koszalińskiej 60 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Główni najemcy lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w Sławnie przy ul. Koszalińskiej 60 wystąpili do tut. Urzędu z wnioskiem o jego wykup oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Najemcy na własny koszt zaadoptowali przedmiotowy lokal mieszkalny w latach 90-tych z części pomieszczeń biurowych po byłej siedzibie Rejonowego Przedsiębiorstwa Melioracyjnego w Sławnie. Wywiązali się z wszelkich prac adaptacyjnych określonych przepisami prawa budowlanego i zawarli umowę na najem lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony.

Budynek mieszkalny przy ul. Koszalińskiej 60 z uwagi na zły stan techniczny, wymaga poniesienia znacznych nakładów m.in. remont dachu, elewacji, klatek schodowych oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 13 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Koszalińskiej 60 na rzecz najemcy tego lokalu uważa się za zasadne.