

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie aktualności planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sławno

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Sławnie uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wyniki oceny aktualności planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sławno, które stanowią załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Stosownie do wyników oceny, o których mowa w § 1, stwierdza się potrzebę sporządzenia planu ogólnego miasta Sławno.

§ 3. Stosownie do wyników oceny, o których mowa w § 2, stwierdza się brak potrzeby aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Stwierdza się potrzebę kontynuacji prac nad sporządzaniem nowych lub zmianą obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem rekomendacji zawartych w ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sławno z uwzględnieniem bieżących potrzeb gminy w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia 2024 r.

Burmistrz Miasta Sławno

**Ocena aktualności planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego miasta Sławno**

Marzec 2024 r.

SPIS TREŚCI

1. Wprowadzenie
2. Podstawa prawna sporządzania oceny aktualności
3. Cel opracowania dokumentu
4. Metoda opracowania dokumentu
5. Aktualnie obowiązujące dokumenty planistyczne (plan ogólny, studium i plany miejscowe)
6. Ocena aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławno
7. Plan ogólny miasta Sławno
8. Ocena aktualności obowiązujących planów miejscowych
9. Obszary gminy objęte obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego
10. Ocena postępów w sporządzaniu dokumentów planistycznych (plan ogólny, studium i plany miejscowe)
11. Wnioski o plan ogólny, plany miejscowe lub ich zmianę
12. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarach, na których nie obowiązują plany miejscowe - analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
13. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium
14. Ocena innych dokumentów planistycznych
15. Wnioski

1. Wprowadzenie

Celem opracowania „Oceny aktualności planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sławno” jest ocena dokumentów planistycznych w świetle ich zgodności z obowiązującymi przepisami i w kontekście zmian, jakie zachodzą w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) „Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy”.

Ocenie podlega również przydatność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sławno w realizacji celu, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego gminy. Na potrzeby niniejszego opracowania plan ogólny miasta Sławno, będzie zwany dalej planem ogólnym, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna będzie zwane dalej studium, a miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna będą zwane dalej planami miejscowymi.

Zgodnie z art. 3. ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.” Konieczność sporządzenia analizy wynika bezpośrednio z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

2. Podstawa prawna sporządzania oceny aktualności

Podstawę prawną powyższego opracowania stanowi art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.):

„Art. 32. 1. W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b–13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1”.

Jednocześnie, zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) „Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy.”.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) „Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.”.

3. Cel opracowania dokumentu

Celem uchwały Rady Miejskiej w Sławnie, podejmowanej w sprawie stwierdzenia aktualności planu ogólnego (do czasu wprowadzenia planu ogólnego rolę tę przyjmuje obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy) i planów miejscowych, jest przesądzenie o ewentualnej potrzebie działań planistycznych na określonych obszarach, tak aby funkcjonujące akty planistyczne nie traciły waloru aktualności, mieszcząc się w szerszym, stanowiącym integralną całość, porządku przestrzennym (na podstawie Igor Zachariasz, *Komentarz do art.32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, Lex 2013).

4. Metoda opracowania dokumentu

Przyjęta metoda analizy polega na dokonaniu oceny aktualnego pokrycia obszaru gminy planami miejscowymi, wniosków o sporządzenie lub zmiany planów miejscowych, liczby i zakresu wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zidentyfikowano obszary o największym ruchu inwestycyjnym, wymagające szczególnego monitorowania, opracowania lub aktualizowania planów miejscowych. Przeanalizowano również zgodność planów miejscowych z obowiązującymi przepisami. W

oparciu o powyższe analizy dokonano oceny aktualności planów miejscowych, określono obszary wymagające działań planistycznych i zaproponowano harmonogram takich prac.

5. Aktualnie obowiązujące dokumenty planistyczne (plan ogólny, studium i plany miejscowe)

Miasto Sławno nie posiada obowiązującego planu ogólnego miasta Sławno. Plan ogólny należy opracować do dnia 31 grudnia 2025 r.

Miasto Sławno posiada **Studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzone uchwałą nr XX/142/96 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 14 listopada 1996r., zmienione uchwałą nr III/15/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 21 grudnia 1998r. i uchwałą nr XXIX/267/2001 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 19 grudnia 2001r.

Aktualnie na terenie miasta Sławno obowiązują następujące **plany miejscowe** (teksty i rysunki planów znajdują się na stronie <http://mslawno.e-mapa.net/>):

1. Uchwała Nr XX/154/96 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dotyczącego kanalizacji sanitarnej dla miasta Sławna (Dz. U. Woj. Słupskiego z dnia 31 stycznia 1997 r. Nr 4 poz. 13) – uchylony
2. Uchwała Nr XX/155/96 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dotyczącego działek nr 1029/1, 1029/3, 1029/4, 1032, 1033 przy ul. Ogrodowej (Dz. U. Woj. Słupskiego z dnia 31 stycznia 1997 r. Nr 4 poz. 14)
3. Uchwała Nr XX/156/96 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dotyczącego działek od nr 145 do nr 160 i działki nr 255 między ul. Kosynierów, Rolną i I Pułku Ułanów (Dz. U. Woj. Słupskiego z dnia 31 stycznia 1997 r. Nr 4 poz. 15)
4. Uchwała Nr XX/157/96 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dotyczącego działek nr 1009, 1010, 1011, 1012, 1014/1, 1015/2, 1016 przy ul. Gdańskiej (Dz. U. Woj. Słupskiego z dnia 31 stycznia 1997 r. Nr 4 poz. 16)
5. Uchwała Nr XX/158/96 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dotyczącego działek od nr 164 do nr 178 między ul. Kosynierów, Rolnej i I Pułku Ułanów (Dz. U. Woj. Słupskiego z dnia 31 stycznia 1997 r. Nr 4 poz. 17)
6. Uchwała Nr XX/159/96 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dotyczącego działki nr 212/1 przy ul. Cieszkowskiego (Dz. U. Woj. Słupskiego z dnia 31 stycznia 1997 r. Nr 4 poz. 18)
7. Uchwała Nr XX/160/96 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dotyczącego działek nr 69, 87/1, 87/3, 87/4, 87/5, 87/6 przy ul. Witosa (Dz. U. Woj. Słupskiego z dnia 31 stycznia 1997 r. Nr 4 poz. 19)
8. Uchwała Nr XXII/171/96 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dotyczącego działki nr 574 przy ul. Wojska Polskiego (Dz. U. Woj. Słupskiego z dnia 31 stycznia 1997 r. Nr 4 poz. 20)
9. Uchwała Nr XXII/172/96 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dotyczącego działki nr 230 przy ul. Cieszkowskiego (Dz. U. Woj. Słupskiego z dnia 31 stycznia 1997 r. Nr 4 poz. 21)
10. Uchwała Nr XXII/175/96 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany do uchwały Nr XX/154/96 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta

- Sławna dotyczącego kanalizacji sanitarnej dla miasta Sławna (Dz. U. Woj. Słupskiego z dnia 31 stycznia 1997 r. Nr 4 poz. 22)
11. Uchwała Nr XXIII/180/97 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dotyczącego modernizacji i przebudowy skrzyżowania ul. Armii Krajowej i ul. Chopina (Dz. U. Woj. Słupskiego z dnia 16 czerwca 1997 r. Nr 15 poz. 76)
 12. Uchwała Nr XXIX/227/99 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 19 grudnia 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dotyczącego modernizacji odcinka drogi krajowej Nr 6 na obszarze Miasta (Dz. U. Woj. Słupskiego z dnia 3 lutego 1998 r. Nr 3 poz. 10)
 13. Uchwała Nr XXVII/208/99 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 13 sierpnia 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dotyczącego działek nr 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6 przy ul. Dworcowej (Dz. U. Woj. Słupskiego z dnia 30 września 1997 r. Nr 25 poz. 161)
 14. Uchwała Nr XXXIV/301/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Sławna dla działki nr 625 w obrębie 2 (Dz. U. Woj. Słupskiego z dnia 9 września 1998 r. Nr 20 poz. 87)
 15. Uchwała Nr III/16/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 21 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dla fragmentu działki 580 oraz działek nr 581, 582 przy ul. Skłodowskiej-Curie (Dz. U. Woj. Słupskiego z dnia 26 maja 1999 r. Nr 11 poz. 133)
 16. Uchwała Nr III/17/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 21 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dla działek 77, 78, 75/4, 76/4 przy ul. Sempołowskiej (Dz. U. Woj. Słupskiego z dnia 26 maja 1999 r. Nr 11 poz. 134)
 17. Uchwała Nr III/18/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 21 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dla działek 976, 977/1, 977/3, 977/4, 977/5 przy Placu Sportowym (Dz. U. Woj. Słupskiego z dnia 26 maja 1999 r. Nr 11 poz. 135)
 18. Uchwała Nr III/19/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 21 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dla działki 575 przy Al. Wojska Polskiego (Dz. U. Woj. Słupskiego z dnia 26 maja 1999 r. Nr 11 poz. 136)
 19. Uchwała Nr III/20/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 21 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dla działki 302/3 przy ul. Wyspiańskiego (Dz. U. Woj. Słupskiego z dnia 26 maja 1999 r. Nr 11 poz. 137)
 20. Uchwała Nr III/21/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 21 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dla działek 1017, 1018/1, 1018/2 przy ul. Gdańskiej (Dz. U. Woj. Zach. Pom. z dnia 26 maja 1999 r. Nr 11 poz. 136)
 21. Uchwała Nr III/22/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 21 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dla działki 377 przy ul. Gdańskiej (Dz. U. Woj. Zach. Pom. z dnia 26 maja 1999 r. Nr 11 poz. 138)
 22. Uchwała Nr III/23/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia z dnia 21 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dla działek nr 360, 371, 372 oraz fragmentu działki 92/1 wokół cmentarza komunalnego (Dz. U. Woj. Zach. Pom. z dnia 26 maja 1999 r. Nr 11 poz. 139) – uchylony
 23. Uchwała Nr XX/162/2000 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 24 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna obejmujących działki: nr 54/1 i 54/2, nr 636, nr 550; nr 523; nr 489; nr 256/1; nr 335; nr 972; nr 235; 240; nr 261 (Dz. U. Woj. Zach. Pom. Z dnia 21 lutego 2001 r., Nr 4 poz. 33)
 24. Uchwała Nr XX/163/2000 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 24 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dla

- działki nr 103 przy ul. Koszalińskiej (Dz. U. Woj. Zach. Pom. Z dnia 21 lutego 2001 r., Nr 4 poz. 34)
25. Uchwała Nr XX/165/2000 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 24 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna, obejmujących działki nr 503 przy ul. Chopina; nr 342 przy ul. I Pułku Ułanów (Dz. U. Woj. Zach. Pom. Z dnia 21 lutego 2001 r., Nr 4 poz. 35)
 26. Uchwała Nr XX/174/2000 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 24 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dla osiedla mieszkaniowego przy ul. Filtrowej, Plater, Broniewskiego, Kruczkowskiego, 11 Listopada, Słowackiego, Iwazkiewiczza i Tuwima (Dz. U. Woj. Zach. Pom. Z dnia 21 lutego 2001 r., Nr 4 poz. 36) – uchylony
 27. Uchwała Nr XXVI/221/2001 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dla terenów przemysłowo-składowych pomiędzy ul. Polanowska, ul. Gruntową oraz terenami PKP (Dz. U. Woj. Zach. Pom. z dnia 10 września 2001 r., Nr 30 poz. 673)
 28. Uchwała Nr XXVII/237/2001 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 19 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dla działki nr 654 przy ul. Koszalińskiej (Dz. U. Woj. Zach. Pom. z dnia 16 listopada 2001 r., Nr 38 poz. 905)
 29. Uchwała Nr XXVII/238/2001 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 19 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dotyczącego modernizacji odcinka drogi krajowej nr 6 na obszarze Miasta (Dz. U. Woj. Zach. Pom. z dnia 16 listopada 2001 r., Nr 38 poz. 906)
 30. Uchwała Nr XXXIV/308/2002 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Miasta Sławna w rejonie ul. Kościelnej (Dz. U. Woj. Zach. Pom. z dnia 25 lipca 2002 r., Nr 55 poz. 1245)
 31. Uchwała Nr IX/52/2003 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Miasta Sławna dla działki nr 654 przy ul. Armii Krajowej w obrębie nr 2 (Dz. U. Woj. Zach. Pom. z dnia 4 lipca 2003 r., Nr 54 poz. 945)
 32. Uchwała Nr IX/53/2003 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dla działek położonych pomiędzy ul. Morską, Armii Krajowej i rz. Moszczenicą o numerach: 745/1, 749/5, 758 oraz fragmentów działek nr 744,745/2, 749/7, 752/4, 752/15, 752/16, 753/1, 753/4, 753/7, 753/8,1280 w obrębie 2 (Dz. U. Woj. Zach. Pom. z dnia 4 lipca 2003 r., Nr 54 poz. 946)
 33. Uchwała Nr X/55/2003 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 4 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dla działki nr 772/1 przy ul. Staszica w obrębie nr 003 (Dz. U. Woj. Zach. Pom. z dnia 2 września 2003 r., Nr 69 poz. 1230)
 34. Uchwała Nr XVI/101/2003 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dla działki nr 642 w obrębie nr 3 (Dz. U. Woj. Zach. Pom. z dnia 16 grudnia 2003 r., Nr 119 poz. 2174)
 35. Uchwała Nr XXVIII/202/2004 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 28 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dla działki nr 240/3 przy ul. Polanowskiej w obrębie nr 003 (Dz. U. Woj. Zach. Pom. z dnia 13 grudnia 2004 r., Nr 89 poz. 1728)
 36. Uchwała Nr XLI/284/2005 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 września 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Sławna dla działki nr 654/4 w obrębie 2 (Dz. U. Woj. Zach. Pom. z dnia 4 listopada 2005 r., Nr 85 poz. 1759)
 37. Uchwała Nr XLI/283/2005 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 września 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia

- miasta Sławna w rejonie ulic Mickiewicza i Basztowej (Dz. U. Woj. Zach. Pom. z dnia 4 listopada 2005 r., Nr 85 poz. 1758)
38. Uchwała Nr XLI/282/2005 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dla rejonu ulicy Morskiej (Dz. U. Woj. Zach. Pom. z dnia 4 listopada 2005 r., Nr 85 poz. 1757) – uchylony
 39. Uchwała Nr XLI/281/2005 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dla rejonu ulicy Filtrowej (Dz. U. Woj. Zach. Pom. z dnia 4 listopada 2005 r., Nr 85 poz. 1756)
 40. Uchwała Nr XI/54/2007 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dla działek nr 212/12, 212/13 i fragmentu działki nr 211 w obrębie 002 przy ul. Cieszkowskiego (Dz. U. Woj. Zach. Pom. z dnia 2 lipca 2007 r., Nr 80 poz. 1289)
 41. Uchwała Nr XXXIV/179/2013 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 14 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dla osiedla mieszkaniowego przy ul. Filtrowej, Plater, Broniewskiego, Kruczkowskiego, 11 Listopada, Słowackiego, Iwaszkiewicza i Tuwima w rejonie ul. Filtrowej. (Dz. U. Woj. Zach. Pom. z dnia 23 lipca 2013 r. poz. 2760)
 42. Uchwała Nr VI/27/2015 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dla osiedla mieszkaniowego w rejonie ulic Plater, Broniewskiego, Kruczkowskiego, 11 Listopada, Słowackiego, Iwaszkiewicza i Tuwima (Dz. U. Woj. Zach. Pom. z dnia 07 maja 2015 r. poz. 1736)
 43. Uchwała Nr IX/42/2015 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Miasta Sławna dla działki nr 635/1 (Dz. U. Woj. Zach. Pom. z dnia 17 czerwca 2015 r. poz. 2433)
 44. Uchwała Nr XIV/66/2015 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Miasta Sławna dla działki nr 654/4 (Dz. U. Woj. Zach. Pom. z dnia 08 grudnia 2015 r. poz. 5240)
 45. Uchwała Nr XV/86/2015 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Miasta Sławna w rejonie ulic Basztowej i Mielczarskiego (Dz. U. Woj. Zach. Pom. z dnia 30 grudnia 2015 r. poz. 5240)
 46. Uchwała nr IX/51/2019 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dla cmentarza i jego strefy ochronnej (Dz. U. Woj. Zach. Pom. z dnia 8 lipca 2019 r. poz. 3746)
 47. Uchwała nr IX/52/2019 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Miasta Sławna w rejonie ulicy Kościelnej (Dz. U. Woj. Zach. Pom. z dnia 25 czerwca 2019 r. poz. 3444)
 48. Uchwała nr XXXIII/213/2021 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dla działek nr 636, 1108/2 i 1108/1 oraz fragmentów działek nr 1108/24, 1108/25 i 1108/26, obręb 0003 (Dz. U. Woj. Zach. Pom. z dnia 10 grudnia 2021 r. poz. 5404)
 49. Uchwała nr XXXIX/245/2022 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna w rejonie ul. Koszalińskiej i terenów kolejowych (Dz. U. Woj. Zach. Pom. z dnia 30 marca 2022 r. poz. 1323)
 50. Uchwała nr XLIX/307/2023 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna w rejonie ul. Armii Krajowej i ul. Kosynierów (Dz. U. Woj. Zach. Pom. z dnia 3 lutego 2023 r. poz. 887)

6. Ocena aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławno

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) „Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy.”

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławno zostało zatwierdzone uchwałą nr XX/142/96 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 14 listopada 1996 r., zmienione uchwałą nr III/15/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 21 grudnia 1998 r. i uchwałą nr XXIX/267/2001 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 19 grudnia 2001 r.

Zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688):

„Do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli:

- 1) przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian;
- 2) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub
- 3) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633).”

Nie przewiduje się, iż do końca 2025 r. wymagana będzie zmiana studium miasta Sławno dla:

1. lokalizacji inwestycji celu publicznego lub
2. lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633),

o których mowa w art. 65 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) nie przewiduje nowelizacji studium dla innych inwestycji.

7. plan ogólny miasta Sławno

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) „**Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.**”

Miasto Sławno nie posiada obowiązującego planu ogólnego miasta Sławno. Plan ogólny należy opracować do dnia 31 grudnia 2025 r.

Zagrożenia:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gmin (dokument prostszy w stosunku do planu ogólnego i nie będący prawem miejscowym) sporządzało się przeciętnie 2-4 lata. Zatem nie ma możliwości opracowania rzetelnego planu ogólnego w czasie niecałych 2 lat (do końca 2025 r.). Rada Miejska w Sławnie nie podjęła do dnia sporządzenia niniejszej oceny uchwały inicjującej przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego.
2. Na dzień sporządzenia oceny nie wdrożono w życie wszystkich rozporządzeń wykonawczych o sporządzeniu planu ogólnego, wymaganych w art. 13m ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (np. brak sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy), co stanowi o braku jednoznacznych podstaw prawnych dla sporządzenia planu ogólnego, podraża koszty sporządzenia planu ogólnego i wydłuża czas jego sporządzenia.
3. Brakuje wejściowych danych przestrzennych (np. brak cyfrowych danych dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i dla obiektów ujętych w Wojewódzkich Ewidencjach Zabytków, niepełna baza złóż kopalin (MIDAS), niepełna baza obszarów zalewowych i wałów przeciwpowodziowych (ISOK), sprzeczne dane o lasach, brak danych o obszarach kolejowych, brak danych o magistralnych sieciach przesyłowych (gazociągi, linie elektroenergetyczne wysokich i najwyższych napięć, ropociągi itp.), sprzeczne dane geodezyjne w zasobach powiatowych i krajowym (rozbieżne osnowy geodezyjne). Państwowe organy i instytucje, opracowujące wejściowe dane przestrzenne, nie biorą i nie chcą brać odpowiedzialności za ich poprawność (np. GEOPORTAL, systemy rządowe). Również dane zawarte na <http://mslawno.e-mapa.net/> (System Informacji Przestrzennej Miasta Sławno) są również jedynie poglądowe i nie stanowią dokumentu urzędowego.
4. Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) do końca 2025 r. można ustalać lokalizację inwestycji celu publicznego lub wydać decyzje o warunkach zabudowy bez zgodności z planem ogólnym lub studium gminy. Powyższe ustalenie prowadzi do dalszego chaosu przestrzennego i nie ogranicza istnienia decyzji niezgodnych z przyszłym planem ogólnym.
5. Zgodnie z art. 59 ust. 3. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) „Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wniosek złożony od dnia 1 stycznia 2026 r. jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, a w przypadku gdy wniosek dotyczy terenu położonego w więcej niż jednej gminie – jeżeli w tych gminach weszły w życie plany ogólne gmin. Warunków, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie stosuje się w odniesieniu do terenów zamkniętych.” Powyższe oznaczają, że brak przyjęcia planu ogólnego do końca 2025 r. będzie skutkowało brakiem możliwości wydawania decyzji od początku 2026 r. czyli całkowitym zastojem budowlanym lub realizacją samowoli budowlanych na obszarach nie objętych planami miejscowymi.
6. Wyłącznie elektroniczna forma planu ogólnego wymusza elementarne poznanie przez radnych, głosujących nad przyjęciem uchwały specjalistycznego oprogramowania w środowisku GIS. Wymusza też posiadanie specjalistycznego sprzętu elektronicznego, na którym dokumenty te dadzą się otworzyć. Podobny problem dotyczy organów opiniujących i uzgadniających projekt planu ogólnego, a w przyszłości inwestorów i mieszkańców, co będzie prowadzić do znacznego wykluczenia elektronicznego społeczeństwa polskiego. Uzasadnienie opisujące rozwiązania planu ogólnego nie stanowi aktu prawa miejscowego i nie będzie publikowane. Jego zawartość jest z założenia uogólnieniem ustaleń planu ogólnego, m.in. część graficzna jest sporządzana w skali nie mniejszej niż 1:25 000, zatem nie stanowi wiarygodnego i wyczerpującego źródła wiedzy o zawartości planu ogólnego (patrz. art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

7. Nastąpi brak możliwości zapewnienia ciągłości planistycznej planu ogólnego z obowiązującymi planami miejscowymi i obowiązującymi decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (zwanymi dalej decyzjami) w związku z przyjęciem niedopracowanego "Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów". Skutkiem będzie brak możliwości zmieniania planów miejscowych na obszarach objętych obowiązującymi planami miejscowymi w związku ze sprzecznymi ustaleniami planu ogólnego. Skutkiem byłoby narażenie gminy na wypłacanie odszkodowań za spadek wartości gruntów, w wyniku uchwalenia nowych planów miejscowych po 2025 r. (art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
8. Nie będzie też możliwości sporządzania planów miejscowych na obszarach objętych decyzjami w związku ze sprzecznymi ustaleniami planu ogólnego (w związku z przekroczonymi powierzchniami rozwojowymi gminy, narzuconymi ustawowo). Skutkiem byłoby również narażenie gminy na wypłacanie odszkodowań za spadek wartości gruntów, w wyniku uchwalenia nowych planów miejscowych po 2025 r. (art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
9. Wadliwie narzucony przez Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U z 2023 r. poz. 2758) „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w strefach planistycznych”, m.in. w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i strefie usługowej wynoszący nie mniej niż 30%, a w strefie gospodarczej (przemysł) nie mniej niż 20% będzie skutkował brakiem możliwości sporządzenia planu ogólnego na terenach intensywnie zainwestowanych. Wyjątek w Rozporządzeniu stanowią obszary, na których plany miejscowe wskazują niższy wskaźnik (§ 2. ust. 3 Rozporządzenia). Zapomniano, że wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wszedł w życie 21.10.2010 r. wraz z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871). Zatem plany miejscowe sporządzone w latach 1995 - 2010 nie mają tego wskaźnika. Powyższe ustalenie w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 30% jest nierealizowalne w mieście Sławno, bowiem od lat 90. XX wieku komunalne budynki mieszkalne przeznaczone do zbycia wydzielano zazwyczaj po obrysie budynku, podobnie wydzielano bloki spółdzielcze i przyzakładowe. Większość obszarów zabytkowych, jak i przemysłowych również nie spełnia tego wymogu, w szczególności Śródmieście Sławna ze zwartą zabudową kamienicową i przedmieścia z przełomu XIX/ XX wieku (rejon ul. Koszalińskiej, Polanowskiej, I Pułku Ułanów, Gdańskiej, Chrobrego). Podobnie tego warunku nie spełniają największe polskie zabytki: Katedra Wawelska, Sukiennice Krakowskie i Kościół Mariacki w Krakowie, Katedra św. Jana w Warszawie, Zamek Królewski w Warszawie i wiele innych. Powyższe oznacza, że nie będzie możliwe opracowanie planu ogólnego na obszarze zabytkowym Śródmieścia Sławna, wpisanym do rejestru zabytków. Nie będzie możliwe uzgodnienie ustaleń planu ogólnego dla tego obszaru przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, zatem nie będzie możliwe uchwalenie planu ogólnego dla całego miasta Sławna.
10. Jeśli jednak plan ogólny zostanie uchwalony w obecnym stanie prawnym, to równoległe na obszarze miasta Sławna będą funkcjonowały po 2025 r. 4 odrębne byty planistyczne:
 - 1 warstwa: obszar gminy objęty wyłącznie planem ogólnym, na którym można będzie sporządzać plany miejscowe i wydawać i decyzje po 2026 r. (głównie tereny niezainwestowane)
 - 2 warstwa: obszar gminy objęty wyłącznie planem ogólnym, na którym nie można będzie sporządzać planów miejscowych ani wydawać decyzji po 2026 r. (głównie tereny intensywnie zainwestowane sprzecznie z ustaleniami planu ogólnego, narzuconymi wadliwym rozporządzeniem)
 - 3 warstwa: obszary z planami miejscowymi sporządzonymi przed 2026 r., niespójnymi lub wręcz sprzecznymi z planem ogólnym. Brak możliwości zmiany planów miejscowych bez konsekwencji odszkodowawczych.

- 4 warstwa: obszary z decyzjami wydanymi przed 2026 r. niespójnymi lub wręcz sprzecznymi z Planem Ogólnym. Brak możliwości sporządzania planów miejscowych bez konsekwencji odszkodowawczych.

8. Ocena aktualności obowiązujących planów miejscowych

Wszystkie plany miejscowe (obowiązujące i sporządzane) są zgodne z prawem obowiązującym na czas ich sporządzania, zarówno pod względem formalno – prawnym jak i merytorycznym, rozumianym jako wypełnienie wymogów art. 15 oraz 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z każdorazową nowelizacją przepisów, plany obowiązujące w dniu wejścia w życie danej nowelizacji, zachowują swoją moc, w tym również na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688): „Dotychczasowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowują moc na danym obszarze do dnia wejścia w życie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze i mogą być zmieniane.”

Na tej podstawie należy uznać, że nie ma konieczności zmiany obowiązujących planów miejscowych ze względu na kolejne nowelizacje ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niemniej jednak, jeśli pojawią się nowe okoliczności, które będą miały wpływ na możliwość zagospodarowania zgodnego z ustaleniami tych planów, a będą one wynikały z aktualnie obowiązujących przepisów, należy uznać te plany za nieaktualne (przynajmniej w części) i poddać je aktualizacji.

9. Obszary miasta Sławno objęte obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego

Obowiązek sporządzenia planu miejscowego wynika z art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeśli wymagają tego przepisy odrębne. W świetle obowiązujących przepisów na terenie miasta Sławno nie występują obszary, dla których gmina ma obowiązek sporządzenia planu miejscowego.

10. Ocena postępów w sporządzaniu dokumentów planistycznych (studium, plan ogólny i plany miejscowe)

Burmistrz Miasta Sławno nie sporządza obecnie zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławno, nie sporządza planu ogólnego miasta Sławno oraz nie sporządza żadnych nowych miejscowych planów dla miasta Sławno.

11. Wnioski o zmianę studium, plan ogólny, plany miejscowe lub ich zmianę

W 2021 r. złożono 1 wniosek o zmianę studium. W związku z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) nie przewiduje się aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna.

W latach 2016 – 2024 (do dnia opracowania oceny) złożono 9 wniosków o zmianę planów miejscowych, w tym 2 wnioski zostały zrealizowane, jeden wniosek został wycofany przez wnioskodawcę. Pozostałe wnioski mają charakter wniosków zaspokajających interes stricte indywidualny, a nie interes publiczny, w związku z czym nie zachodzi konieczność podejmowania prac do ich realizacji.

ZESTAWIENIE WNIOSKÓW O ZMIANĘ STUDIUM PRZESTRZENNEGO

Lp	Imię, nazwisko, nazwa i adres wnioskodawcy	Data wpływu wniosku	Nr działek, obręb	Plan (Uchwała), który ma ulec zmianie	Zmiany proponowane przez wnioskodawcę	Uwagi
ROK 2021						
	Polskie Koleje Państwowe S.A. al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań	09.07.2021 r.	Dz. nr 21/15, 21/10, 21/18, 21/19, 21/20, 21/31, 247/1 obręb 0003 Miasta Sławno	Uchwała Nr XX/142/96 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 14 listopada 1996r., w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sławna	- dz. 21/15 zmiana na funkcję P/U - dz. 21/10 zmiana na funkcję P/U - dz. 21/18 zmiana na funkcję U - dz. 21/19 zmiana na funkcję U - dz. 21/20 zmiana na funkcję U - dz. 21/31 zmiana na funkcję MN/MW/U dz. 247/1 zmiana na funkcję MN/MW/U	

Źródło: Urząd Miejski w Sławnie, 2024

ZESTAWIENIE WNIOSKÓW O ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Lp	Imię, nazwisko, nazwa i adres wnioskodawcy	Data wpływu wniosku	Nr działek, obręb	Plan (Uchwała), który ma ulec zmianie	Zmiany proponowane przez wnioskodawcę	Uwagi
ROK 2008						
	osoby prywatne	29.05.2008 r.	Dz. nr 489 obręb 0002	Uchwała Nr XX/162/2000 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 24 listopada 2000 r., w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sławna obejmujących działki: nr 54/1 i 54/2; nr 636; nr 550; nr 523; nr 489; nr 256/1; nr 335; nr 972; nr 235; 240; nr 261, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym województwa zachodniopomorskiego z dnia 21 lutego 2001 r. Nr 4 poz.33	Zmiana z funkcji użyteczności publicznej na funkcje usługowa i mieszkaniową lub rozszerzenie funkcji użyteczności publicznej o funkcje mieszkaniową i usługową.	
ROK 2012						
1	Przedsiębiorstwo Drogowe "Drobet" Tadeusz Broś, ul. Staszica 17A, 76-100 Sławno	23.11.2012 r.	Dz. nr 277/8, 277/4, 278 i 279 obręb 002 Miasta Sławna	Uchwała Nr XXXIV/301/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 18 czerwca 1998 r., w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia Miasta Sławna, Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym województwa słupskiego z dnia 9 września 1998 r. Nr 20 poz.87. Zmiana jednostki urbanistycznej "A62"	Uzupełnienie zapisu rodzaju zabudowy o domy wielorodzinne. Ustanowienie linii zabudowy od ulicy basztowej w jej linii rozgraniczającej z możliwością wycofania budynków w głąb działki do 4m. Wprowadzenie zapisu mówiącego o wysokości zabudowy maksymalnie do 15 m z ilością 2 kondygnacji naziemnych pełnych z poddaszem użytkowym.	

ROK 2013						
1	Przedsiębiorstwo Drogowe "Drobet" Tadeusz Broś, ul. Staszica 17A, 76-100 Sławno	21.11.2013 r.	Dz. nr 635/1 obręb 002 Miasta Sławna	Uchwała Nr XXXIV/301/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 18 czerwca 1998 r., w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia Miasta Sławna, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym województwa słupskiego z dnia 9 września 1998 r. Nr 20 poz. 87. Zmiana jednostki urbanistycznej "A50"	Wprowadzenie zapisu mówiącego o możliwości prowadzenia usług w parterze	
ROK 2015						
1	Przedsiębiorstwo Drogowe "Drobet" Tadeusz Broś, ul. Staszica 17A, 76-100 Sławno	16.01.2015 r.	Dz. nr 654/4 obręb 002 Miasta Sławna	Uchwała NR XLI/284/2005 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 września 2005 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Miasta Sławna dla działki nr 654/4 w obrębie 2, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym województwa zachodniopomorskiego z dnia 4 listopada 2005 r. Nr 85 poz. 1759.	Wprowadzenie zapisu mówiącego o dopuszczeniu zabudowy od strony Al. Zachodniej na granicy działki 654/4 z możliwością jej wycofania w głąb działki do 2m.	
2	osoba prywatna	21.04.2015 r.	Dz. nr 39/1, 39/2, 39/3, 39/4 obręb 002 Miasta Sławna	Uchwała Nr XXVII/208/97 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 13 sierpnia 1997 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dotyczącego działek nr 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6 przy ul. Dworcowej, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym województwa słupskiego z dnia 30 września 1997 r. Nr 25 poz. 161.	Przesunięcie linii zabudowy do granicy działki nr 21/30 i 21/29.	
3	Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego Urząd Marszałkowski ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin	17.09.2015 r.	Dz. nr 256/1 obręb 002 Miasta Sławna	Uchwała Nr XX/162/2000 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 24 listopada 2000 r., sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna obejmujących działki: nr 54/1 i 54/2; nr 636; nr 550; nr 523; nr 489; nr 256/1; nr 335; nr 972; nr 235; 240; nr 261, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym województwa zachodniopomorskiego z dnia 21 lutego 2001 r. Nr 4 poz.33.	Zmiana funkcji z użyteczności publicznej na mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług i handlu.	

4	osoba prywatna	21.09.2015 r.	Dz. nr 752/16, 752/15, 752/11, 752/4, 753/9, 753/7 obręb 002 Miasta Sławna	Uchwała Nr IX/53/2003 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 kwietnia 2003 r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dla działek położonych pomiędzy ul. Morską, Armii Krajowej i rz. Moszczenicą o numerach: 745/1, 749/5, 758 oraz fragmentów działek nr 744, 745/2, 749/7, 752/4, 752/15, 752/16, 753/1, 753/4, 753/7, 753/8, 1280 w obrębie 2 Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym województwa zachodniopomorskiego z dnia 4 lipca 2003 r. Nr 54 poz. 946.	Zmiana z funkcji rolniczej z zakazem nowej zabudowy siedliskowej oraz nowych obiektów, służących produkcji rolniczej na zabudowę mieszkaniową z handlem i usługami	
ROK 2016						
1	Agata i Damian Witkowsky Firma Handlowo - Usługowa DOM NA 100 % ul. Basztowa 21, 76-100 Sławno	13.12.2016 r.	Dz. nr 654/3 obręb 002 Miasta Sławna	Uchwała Nr IX/52/2003 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 kwietnia 2003 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Miasta Sławna dla działki nr 654 przy ul. Armii Krajowej w obrębie 002, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym województwa zachodniopomorskiego z dnia 4 lipca 2003 r. Nr 54 poz. 945.	Zmiana planu dla możliwości kupna działki 654/3 celem polepszenia atrakcyjności i walorów estetycznych	
ROK 2017						
1	osoba prywatna	02.03.2017 r.	Dz. nr 964/6 obręb 002 miasta Sławna	Uchwała Nr XXXIV/301/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 18 czerwca 1998 r., w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia Miasta Sławna, Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym województwa słupskiego z dnia 9 września 1998 r. Nr 20 poz. 87. Zmiana jednostki urbanistycznej "B1"	Zmiana funkcji przemysłowej na funkcję mieszkaniowo - usługową.	wniosek zrealizowany
2	Partner Nieruchomości S. C. ul. Staszica 17A, 76-100 Sławno	04.08.2017	Dz. 968/2 obręb 0002 Miasta Sławno	Uchwała Nr XXXIV/301/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 18 czerwca 1998 r., w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia Miasta Sławna, Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym województwa słupskiego z dnia 9 września 1998 r. Nr 20 poz. 87. Zmiana jednostki urbanistycznej „B3 i BK 68”	Uzupełnienie zapisu rodzaju zabudowy o zabudowę wielorodzinną i szeregową. Wprowadzić zapis o wysokości zabudowy maksymalnie do 15,0 m z ilością 2 kondygnacji i poddasza użytkowego.	wniosek zrealizowany

ROK 2018						
1	osoba prywatna	13.08.2018	dz. 1392 obręb 0002 Miasta Sławno	Uchwała nr XLI/282/2005 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 września 2005r. W sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sławna dla rejonu ulicy Morskiej	Zmiana obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy	
ROK 2019						
1	Partner Nieruchomości S. C. ul. Staszica 17A, 76-100 Sławno	15.03.2019	dz. 883/1, 884/5, 881/9 obręb 0002 Miasta Sławno	Uchwała nr XXXIV/301/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia Miasta Sławna	Zmiana dla jednostki B27 poprzez zmianę kąta nachylenia dachu z 40° - 52° na 22°-52°	
2	Partner Nieruchomości S. C. ul. Staszica 17A, 76-100 Sławno	18.04.2019	dz. 668 obręb 0002 Miasta Sławno	Uchwała nr XXXIV/301/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia Miasta Sławna	Zmiana dla A11 i AK2: - uzupełnienie i zmiana zapisu o dopuszczalne nachylenie dachów o dachy strome i płaskie - wprowadzenie dopuszczalnych kątów nachylenia dachów w pierzei ulicy Kopernika, Matejki i Powst. Warszawskich: 40°-80°; dachy od strony wewnętrznej działki 5°-80° - usunięcie w punkcie 6B trzech pierwszych podpunktów i zastąpienie ich poniższymi: - obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj. a) dla obiektów usługowych należy przyjąć 1 miejsce na 1 punkt usługowy, b) dla obiektów mieszkalnych należy przyjąć 1 miejsce na 1 mieszkanie	wniosek wycofany pismem z dnia 09.09.2019

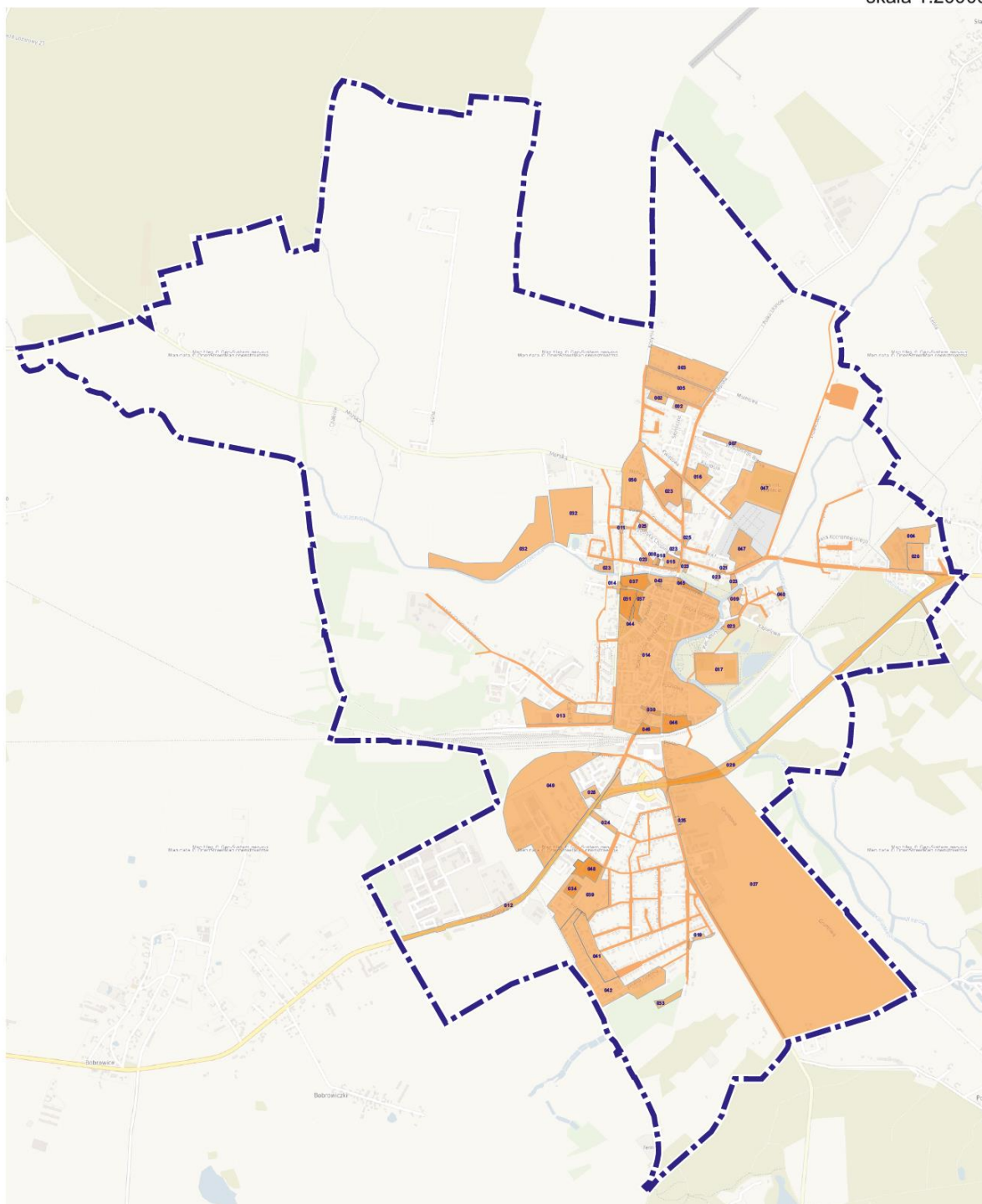
	Partner Nieruchomości S. C. ul. Staszica 17A, 76-100 Sławno	15.07.2019	dz. 668 obręb 0002 Miasta Sławno	Zmiana do powyższego wniosku	Usunięcie zapisu w piśmie z dnia 17.04.2019 dotyczącego zmiany MPZP dla działki 668 obręb 0002 miasta Sławna o następującym brzmieniu: rozszerzenie zapisu dotyczącego kąta nachylenia dachów na zapis: dopuszczalne kąty nachylenia dachów w pierzei w pierzei ulicy Kopernika, Matejki i Powst. Warszawskich 40°- 80°, dachy od strony wewnętrznej działki 5°-80° -usunięcie punktu 5i i zastąpienie go poniższym: dopuszczalne kąty nachylenia dachów 16° - 52° - usunięcie punktu 5f i zastąpienie go poniższym: dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami) minimalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe, maksymalnie 4 kondygnacje pełne.	wniosek wycofany pismem z dnia 09.09.2019
3	Partner Nieruchomości S. C. ul. Staszica 17A, 76-100 Sławno	10.09.2019	dz. 668 obręb 0002 Miasta Sławno	Uchwała nr XXXIV/301/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia Miasta Sławna	Zmiana dla jednostki AK2 poprzez: - zmianę zapisu w punkcie 3, dotyczącego klasyfikacji funkcjonalno-technicznej z publicznego ciągu pieszego na ciąg pieszo- jezdny, - zmiana zapisu w punkcie 5 dotyczącego minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających z 6m na 3,5m - usunięcie punktu 9 dotyczącego nasadzenia szpaleru drzew wzdłuż całego ciągu pieszego - usunięcie punktu 6 dotyczącego parkowania w obrębie ciągu	
ROK 2020						
1	osoba prywatna	27.05.2020	Dz. 56/16 i 56/17 obręb 0001 miasta Sławno		Wprowadzenie planu pod budownictwo mieszkaniowe dla działek 56/16 i 56/17	

2	osoba prywatna	10.12.2020 r.	Dz. nr 752/16, 752/15, 752/4,753/7 obręb 002 Miasta Sławna	Uchwała Nr IX/53/2003 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 kwietnia 2003 r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dla działek położonych pomiędzy ul. Morską, Armii Krajowej i rz. Moszczenicą o numerach: 745/1, 749/5, 758 oraz fragmentów działek nr 744, 745/2, 749/7, 752/4, 752/15, 752/16, 753/1, 753/4,753/7, 753/8, 1280	Zmiana z funkcji rolniczej z zakazem nowej zabudowy siedliskowej oraz nowych obiektów, służących produkcji rolniczej na zabudowę mieszkaniową
---	----------------	---------------	--	--	---

Źródło: Urząd Miejski w Sławnie, 2024

12. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarach, na których nie obowiązują plany miejscowe - analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Według „Raportu NIK o stanie planowania przestrzennego w Polsce”, w końcu 2006 r. 19,7% powierzchni kraju było pokryte miejscowymi planami, z czego w gminach miejskich ten odsetek wynosił 30,4%, miastach na prawach powiatu – 21,2%, gminach wiejskich 20,9%, a w gminach miejsko – wiejskich 16,5%. W 2010r. pokrycie wynosiło 26,4%, w 2011r. 27,2%, w 2012r. 28%, a w 2013r. 28,6%. Powyższe dane wskazują na trwałe już ograniczanie prac planistycznych w gminach (Śleszyński P. (red.) „Analiza stanu i uwarunkowań prac planistycznych w gminach w 2013 roku” PAN Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania, Warszawa 2015, s.12 i 13). Na dzień opracowania oceny miasto Sławno było pokryte miejscowymi planami w ok. 19%. Planami miejscowymi pokryte są najbardziej rozwojowe lub konfliktowe tereny miasta.



- granica administracyjna Miasta Sławno
- tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Dane z 2024 r. na dzień 06.03.2024 r.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych od Urzędu Miejskiego w Sławnie

W obecnej sytuacji trudno jest zmuszać gminy do sporządzania nowych planów miejscowych, ustawowo gwarantujących zgodność z dokumentami nadrzędnymi. Samorządy lokalne boją się nadmiernej restrykcyjności planów miejscowych, natomiast decyzje uznają za atrakcyjne, elastyczne, skuteczne i szybkie narzędzie polityki przestrzennej. Skutki ekonomiczne uchwalenia planów, w tym wykup gruntów, przejmuje na siebie gmina (art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Natomiast skutki ekonomiczne decyzji gmina przenosi na inwestora, m.in. odszkodowania dla sąsiadów inwestycji w wypadku jakichkolwiek uciążliwości (art. 63 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), koszty budowy infrastruktury technicznej i dojazdów (art. 61 ust. 1 pkt 3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), zakup gruntów itp. Na niekorzyść planów przemawiają też wysokie koszty ich sporządzenia, niewspółmiernie wyższe do kosztów sporządzenia decyzji. Na dodatek za wydanie części decyzji gmina pobiera opłatę administracyjną.

Ustawodawca nadmiernie rozbudował procedurę sporządzania planów. Chociaż plany te są uszczegółowieniem studiów gmin, muszą być ponownie uzgadniane z kilkudziesięcioma organami. Brakuje jednoznacznych wykładni w zakresie kompetencji organów uzgadniających plany. W związku z tym organy często nadużywają swoich kompetencji, głównie przez wydawanie uzgodnień na obszarach, na których winny wydawać jedynie opinie. Miejscowy plan wydaje się być swoistym „koncertem życzeń”. Pod presją nie uzgodnienia planu organy wymuszają na gminach nadmiernie rozbudowane i nieuzasadnione ustalenia, które potem wpływają na podrożenie inwestycji i nadmiernie wydłużony czas przygotowywania projektów budowlanych. Odmiennie wygląda procedura sporządzania decyzji lokalizacyjnych. W wyniku nowelizacji ustaw została ona w ostatnim czasie znacznie uproszczona, jednoznacznie są ustalone kompetencje organów, lista organów uzgadniających została ograniczona do minimum.

Na niekorzyść planów miejscowych przemawia również czas ich opracowania (min. ok. 9 miesięcy), w stosunku do decyzji administracyjnych (ok. 2-3 miesięcy). Dla danego obszaru mogą być ustalone w planie tylko jedno ustalenie. Zmiana tych ustaleń wymaga przeprowadzenia zmiany miejscowego planu. Dla tego samego obszaru, który nie jest objęty planem miejscowym, można wydać nieskończenie wiele decyzji o różnym brzemieniu, dla różnych inwestycji, kierując się jedynie zasadą „dobrosąsiedztwa”.

Tabela 1. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z lat 2008-2015

Rodzaj decyzji	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016*
decyzje o warunkach zabudowy	66	50	51	58	32	30	49	57	30
decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego	8	16	5	2	9	5	9	3	5
RAZEM	74	66	56	60	41	35	58	60	35

* dane z 2016 r. na dzień 31.10.2016 r.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych od Urzędu Miejskiego w Sławnie

Tabela 2. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z lat 2016-2023

Rodzaj decyzji	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
decyzje o warunkach zabudowy	30	46	44	37	37	42	31	35
decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego	5	2	4	7	9	4	4	1
RAZEM	35	48	48	44	46	46	35	36

* dane z 2024 r. na dzień 06.03.2024 r.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych od Urzędu Miejskiego w Sławnie

Powyższa tabela pokazuje, iż w mieście Sławnie utrzymuje się wyrównana liczba wydawanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2008-2023, przy niewielkiej liczbie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W dniu 1 stycznia 2009 r. weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Na podstawie dodanego art. 5b, a następnie zmienionego przez art. 10a ustawy nie stosuje się dla gruntów rolnych, położonych w granicach administracyjnych miast, wymogu uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w toku sporządzania miejscowych planów.

Zasadne zatem jest sporządzanie nowych planów miejscowych w mieście Sławno w rejonach koncentracji wydawanych decyzji (główne tereny rolnicze lub tereny przemysłowe planowane pod zabudowę mieszkaniową jedno- lub wielorodzinną).

13. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń planu ogólnego

Zasadne jest sporządzenie nowych planów miejscowych dla miasta Sławno, w którym obserwuje się stosunkowo duży ruch budowlany w oparciu o obowiązujące studium lub nowy plan ogólny.

Finansowanie planu ogólnego i planów miejscowych należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), przy czym wydatki na powyższe opracowania w ramach wieloletniego programu inwestycyjnego będą ujmowane na każdy rok w budżecie gminy.

14. Ocena innych dokumentów planistycznych

Zaleca się sporządzenie opracowania ekofizjograficznego dla całego miasta Sławna, przy czym opracowanie to może być sporządzone wyprzedzająco lub w trakcie sporządzania planu ogólnego.

15. Wnioski

1. Zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) nie przewiduje się aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna.
2. Zaleca się przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego miasta Sławna wraz z opracowaniem ekofizjograficznym, jednakże ze względu na wadliwy i niepełny stan prawny przepisów wykonawczych plan ogólny miasta Sławna może nie zostać ukończony w ustawowym terminie.
3. Na podstawie analizy dokumentów planistycznych miasta Sławno stwierdzić należy, że pokrycie planami miejscowymi wynosi ok. 19%.
4. Miasto Sławno nie ma obowiązku prawnego wprowadzania zmian obowiązujących planów miejscowych ze względu na kolejne nowelizacje ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z uwagi na stale zmieniające się przepisy odrębne, zasadne jest stopniowe sporządzanie zmian tych planów. Zasadne jest również sporządzanie nowych planów miejscowych w mieście Sławno w rejonach koncentracji wydawanych decyzji.
5. Finansowanie planu ogólnego i planów miejscowych należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), przy czym wydatki na powyższe opracowania w ramach wieloletniego programu inwestycyjnego będą ujmowane na każdy rok w budżecie gminy.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą podejmuje się na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.). Uchwała stanowi realizację art. 32 powyższej ustawy, który stanowi:

„1. W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b–13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

Stosownie do wymagań przepisu art. 32 powyższej ustawy, w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych Burmistrz Miasta Sławno dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Powyższą ocenę dokonuje się co najmniej raz w czasie kadencji rady. Burmistrz przekazał radzie gminy wyniki analiz, o których mowa powyżej, po uzyskaniu pozytywnej opinii bez uwag od Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Sławnie (opinia z dn. 04.04.2024r.).

Na wniosek Burmistrza Rada Miejska w Sławnie podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sławno. W wyniku przeprowadzonych analiz rada gminy uznaje, że opracowania wymaga plan ogólny miasta Sławno. Jednocześnie stwierdza potrzebę kontynuacji prac nad sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem bieżących potrzeb gminy w zakresie zagospodarowania przestrzennego.