

**Projekt**

z dnia 25 czerwca 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Sławno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stawki roczne podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Sławno wynoszą:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	<b>1,34 zł</b>
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	<b>6,66 zł</b>
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	<b>0,71 zł</b>
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 802, poz. 1086), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego plany w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	<b>4,39 zł</b>

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>1,15 zł</b>
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>33,10 zł</b>
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>15,50 zł</b>
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>6,76 zł</b>
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>11,17 zł</b>

3) od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - **2%**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała nr LVII/365/2023 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 27 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Sławno (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5618).

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

## Uzasadnienie

### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Sławno

Rada Miejska w Sławnie na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.), określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie.

W myśl przepisu art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne stawki podatków i opłat ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza 2023 r., w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen ustalany jest na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 17 lipca 2023 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 115,0%, co oznacza wzrost cen o 15% (M.P. z 2023 r. poz. 713).

W związku z powyższym Minister Finansów ogłosił, w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 r. - powiększone o około 15,0% (M.P. z 2023r. poz. 774). Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią źródło dochodów własnych budżetu gminy.

Wobec powyższego proponuje się uchwalenie stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok na poziomie górnych granic stawek kwotowych tego podatku obowiązujących w roku 2024.

Jednocześnie zakłada się, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 roku w stosunku do I półrocza 2023 roku nie będzie wartością ujemną, a ogłoszone górne granice stawek kwotowych na rok 2025 będą wyższe niż stawki proponowane do uchwalenia na terenie Miasta Sławno na 2025 rok w niniejszej uchwale.