

ZARZĄDZENIE NR 129/2024
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO

z dnia 21 maja 2024 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 609/, art. 109 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Miasto Sławno, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Odstąpić od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych numerem działki 240/9 i 240/10 o łącznej powierzchni 2,4482 ha w obrębie 0003 Miasta Sławno w odniesieniu do której w dniu 30 kwietnia 2024 roku w Kancelarii Notarialnej w Sławnie przed Notariuszem Roksana Kowal sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży Repertorium nr 2101/2024.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

dr inż. Krzysztof
Marek Frankenstein

Uzasadnienie

Notariusz Roksana Kowal przesłała wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży Repertorium A 2101/2024 sporządzonej dnia 30 kwietnia 2024 r. celem określenia się co do wykonania prawa pierwokupu.

Niniejszą warunkową umową sprzedaży zbywane jest między innymi prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości oznaczonych geodezyjnie numerem 240/9 o pow. 1,8709 ha oraz 240/10 o pow. 0,5773 ha położone w obr. 0003 Miasta Sławno. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Sławno nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Sławno w myśl art. 109 *Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.*

Cena wskazana w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 30 kwietnia 2024 r. odpowiada cenom rynkowym nieruchomości. Nieruchomości ozn. geod. Nr 240/9 oraz 240/10 obr. 0003 Miasta Sławno, znajdują się na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Burmistrz Miasta Sławno, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju Miasta podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowych nieruchomości.