

ZARZĄDZENIE NR 151/2024
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO

z dnia 5 lipca 2024 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 113/7 (obr. 0003) o pow. 1,8588 ha położonej w Sławnie przy ul. Polanowskiej

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721/,
- art. 13, art. 25 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029/,
- w wykonaniu Uchwały Nr LIX/381/2023 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych,
- oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Miasto Sławno ze zm. **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działkę nr 113/7 (obr. 0003) o pow. 1,8588 ha /oznaczona kolorem niebieskim na załączniku/ położoną w Sławnie przy ul. Polanowskiej, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2.

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej wskazanej w § 1 w wysokości 2.854.740,00 zł (słownie: dwa miliony osiemset pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści złotych 00/100).

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

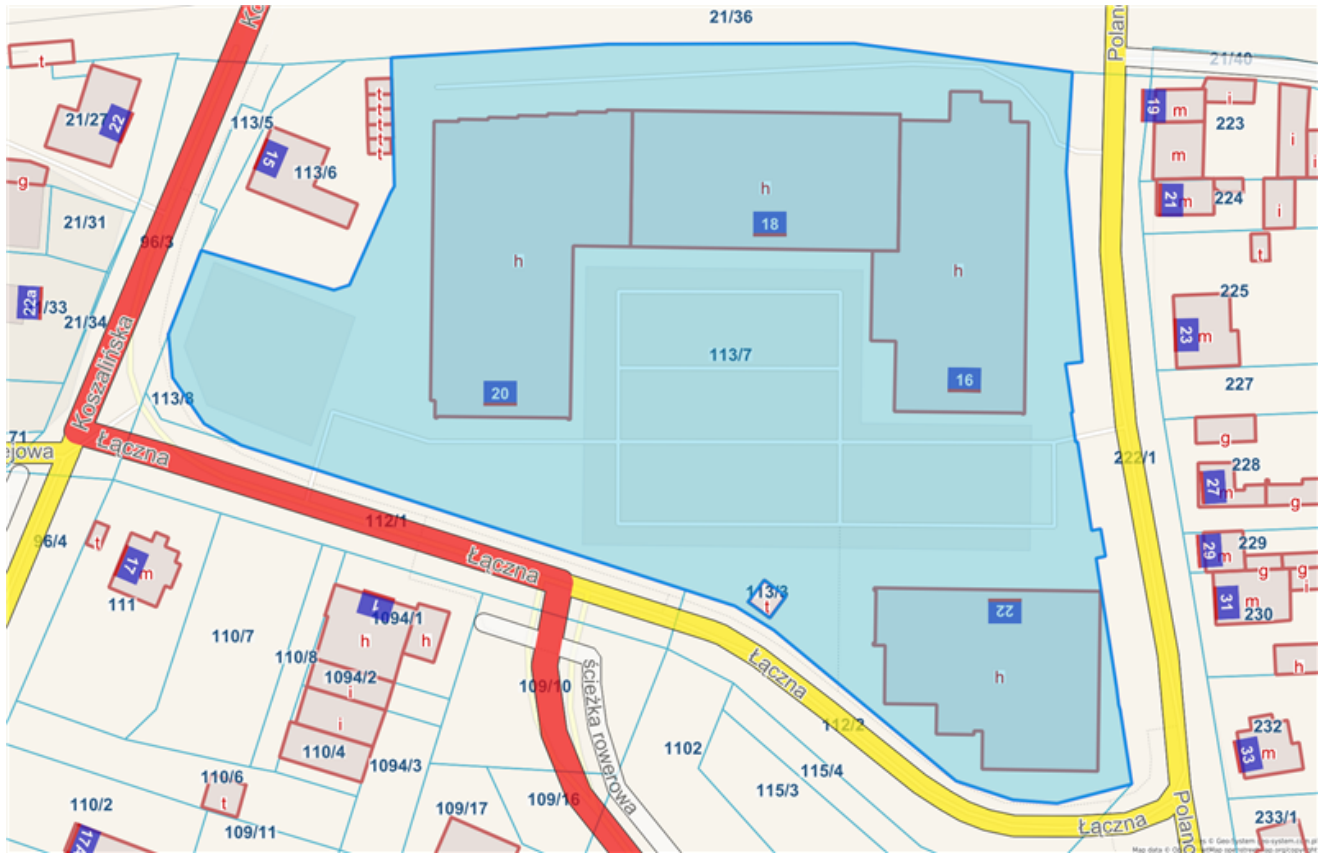
§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

mgr Mieczysław
Jan Grabowski

Załącznik do zarządzenia Nr 151/2024
Burmistrza Miasta Sławno
z dnia 5 lipca 2024 r.



Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty działki oznaczonej geodezyjnie nr 113/7 obr. 0003, położonej w Sławnie przy ul. Polanowskiej wystąpił z wnioskiem o jej sprzedaż. Powyższe wynika z wejścia w życie „przepisów epizodycznych” dających możliwość wystąpienia z roszczeniem użytkownika wieczystego o sprzedaż na jego rzecz nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste.

Użytkownik wieczysty nieruchomości ozn. geod. nr 113/7 obr. 0003 spełnia łącznie wszystkie warunki określone w § 2 ust. 1 Uchwały Nr LIX/381/2023 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, zgodnie z którymi sprzedaż przedmiotowej nieruchomości może nastąpić na jego rzecz.

Cena sprzedaży nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste została ustalona zgodnie z zapisami art. 69 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi iż *"Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży"*.

Wobec powyższego, kierując się gospodarczym aspektem, cena nieruchomości została ustalona w wysokości równej wartości określonej przez rzeczoznawcę na kwotę 2.854.740,00 zł. Zgodnie z § 79 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości *"określona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości nie zawiera podatków i opłat, w szczególności podatku od towarów i usług"*. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego nastąpiło przed dniem 1 maja 2004 r. - sprzedaż nie będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT. (dostawa gruntu jest tożsama z datą ustanowienia użytkowania wieczystego, a zatem przed datą wprowadzenia przepisów dotyczących opodatkowaniem VAT tego rodzaju transakcji)