

Projekt

z dnia 18 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 849/8 obr. 0002 miasta Sławno.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721),
- art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust.1 pkt 10 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Sławnie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem działki 849/8 obr. 0002 miasta Sławno /oznaczona kolorem niebieskim na załączniku/, o powierzchni 93 m², stanowiącej własność gminy Miasto Sławno, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej tj. działki oznaczonej geodezyjnie numerem 848 obr. 0002 /oznaczona kolorem czerwonym na załączniku/ z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 848 obr. 0002 miasta Sławno wystąpili do tut. Urzędu z wnioskiem o sprzedaż działki oznaczonej geodezyjnie nr 849/8 obr. 0002 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania oraz udzielenie bonifikaty.

Działka nr 849/8 obr. 0002 wraz z działką stanowiącą własność wnioskodawców nr 848 obr. 0002, przeznaczone są zgodnie z MPZP Miasta Sławno pod domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, mały dom mieszkalny i razem tworzą parcelę budowlaną.

Powierzchnia działki nr 849/8 obr. 0002 (93 m²) oraz jej kształt eliminują możliwość zabudowy i zagospodarowania zgodnie z podstawowym przeznaczeniem w planie. W związku z powyższym działka ta nie może stanowić samodzielnej działki do zabudowy lecz może zostać wykorzystana na uzupełnienie powierzchniowe i poprawę warunków zagospodarowania działki bezpośrednio sąsiadującej.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm./ stanowi iż, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Natomiast zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 w/w ustawy, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Przedstawiając powyższe, jak również mając na względzie fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. miasta, podjęcie uchwały jest zasadne.