

Projekt

z dnia 28 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 2 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy I Pułku Ułanów 7A na rzecz najemcy tego lokalu

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465),
- art.34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222),
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miasto Sławno Rada Miejska w Sławnie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 2 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy I Pułku Ułanów 7A na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Główny najemca lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Sławnie przy ul. I Pułku Ułanów 7A wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o jego wykup oraz wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wartość rynkowa przedmiotowego lokalu została określona na kwotę 95.100,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto złotych 00/100).

Lokal mieszkalny nr 2 jest przedostatnim lokalem stanowiącym własność Gminy Miasto Sławno w budynku przy ul. I Pułku Ułanów 7A. Najemca w przedmiotowym lokalu mieszkalnym zamieszkuje wraz z córką.

Najemca, w uzasadnieniu do złożonej deklaracji o wykup przedmiotowego lokalu, oznajmił iż nie wykupił najmowanego lokalu do końca 2011 r. z uwagi na bezskuteczny zamiar zamiany na większy lokal mieszkalny. W chwili obecnej najemcy nie stać na wykup najmowanego lokalu mieszkalnego na obecnych zasadach określonych w uchwale Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku, przy zastosowaniu bonifikaty 70 % przy jednorazowej zapłacie lub bonifikaty 50 % przy spłacie ratalnej, z uwagi na niską emeryturę, trudną sytuację materialną oraz brak zdolności kredytowej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.