

Projekt

z dnia 28 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 1 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Koszalińskiej 7D na rzecz najemcy tego lokalu

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465),
- art.34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222),
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miasto Sławno Rada Miejska w Sławnie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 1 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Koszalińskiej 7D na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Główni najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Sławnie przy ul. Koszalińskiej 7D wystąpili do tut. Urzędu z wnioskiem o jego wykup oraz wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wartość rynkowa przedmiotowego lokalu została określona na kwotę 442.880,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100).

Najemcy w przedmiotowym lokalu mieszkalnym zamieszkują wraz z sześciorgiem dzieci. Umowa najmu na lokal komunalny została zawarta od dnia 01.09.2017 r. (od 10.08.2016 r. do 30.08.2017 r. zawarta była umowa na najem lokalu socjalnego).

Najemcy na własny koszt przeprowadzili generalny remont lokalu, obejmujący m.in. wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji C.O., instalacji elektrycznej, stolarki okiennej. Wymieniono podłogi, wykonano nowe tynki i gładzie. W łazience położono płytki oraz zamontowano elementy sanitarnego wyposażenia.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.