

ZARZĄDZENIE NR 296/2024
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO

z dnia 6 listopada 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465/,
- art. 13 ust. 1, 32 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145/,
- oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Miasto Sławno **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do zbycia działkę nr 388/4 (obr.0002) o pow. 55 m² położoną w Sławnie przy ul. Gdańskiej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

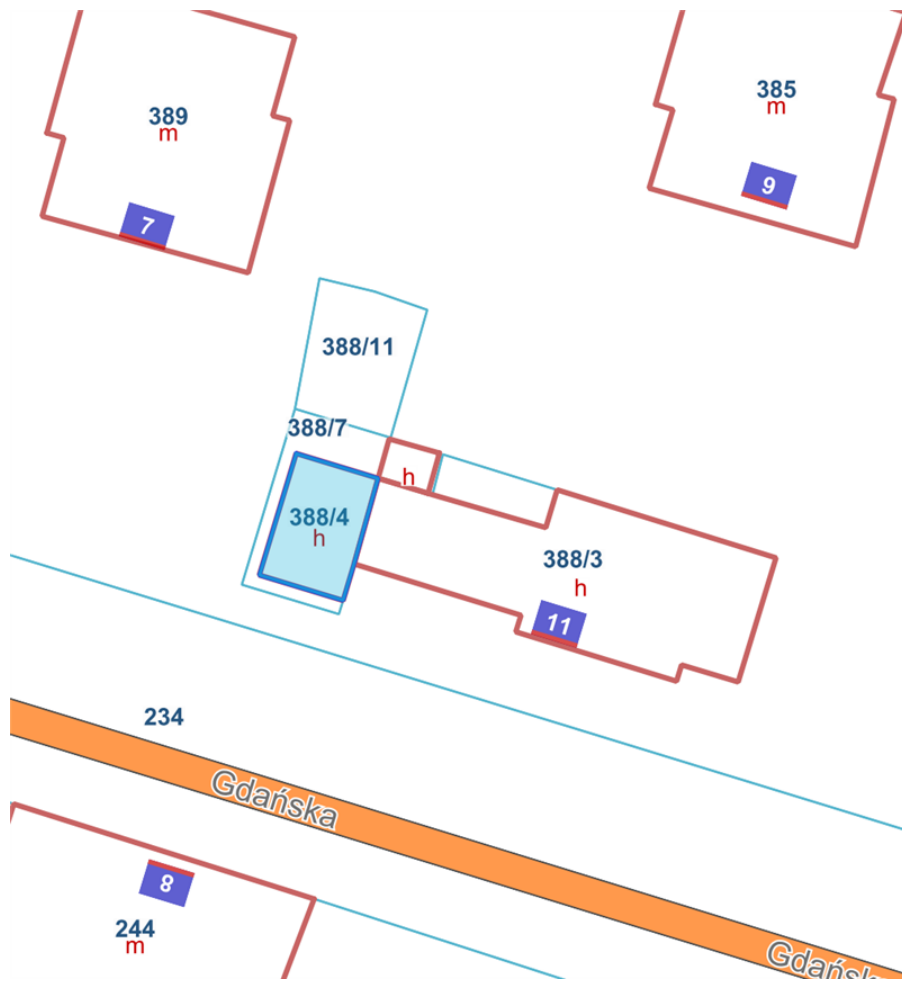
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

dr inż. Krzysztof
Marek Frankenstein

Załącznik do zarządzenia Nr 296/2024
Burmistrza Miasta Sławno
z dnia 6 listopada 2024 r.



Uzasadnienie

W dniu 26 czerwca 1997 r. w Urzędzie Miejskim w Sławnie został podpisany protokół uzgodnień w sprawie wyznaczenia nabywcy nieruchomości w drodze bezprzetargowej, dotyczący zbycia na rzecz najemcy lokalu użytkowego o pow. 42,41 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu obejmującego działkę nr 388/7 obr. 2 o pow. 93 m², położonego w Sławnie przy ul. Gdańskiej 9a.

W w/w protokole nie została ujęta do zbycia działka nr 388/4 obr. 0002 o pow. 55 m². Natomiast działka nr 388/7 obr. 0002 miała błędnie określoną powierzchnię (93 m² a winno być 38 m²). Wynika to z błędnie wydanego dokumentu do sprzedaży - wypisu i wyrysów dla działki nr 388/7 obr. 0002, gdzie granice działki nr 388/7 obr. 0002 oznaczone były jako suma powierzchni działek nr 388/7 i 388/4 obr. 0002 (38 m² + 55 m² = 93 m²).

Zamysłem stron była sprzedaż budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste nieruchomości z przyległym gruntem. Operat szacunkowy wykonany na tę okoliczność opierał się także na błędnych danych, określając przedmiot sprzedaży jako zabudowaną działkę nr 388/7 obr. 0002, zawierając wartość sprzedawanego budynku a także wartość gruntu - zsumowanych powierzchni działek nr 388/7 i 388/4 obr. 0002.

Niezbędnym jest dokonanie korekty umowy sprzedaży ze względu na doprowadzenie do zgodności stanu prawnego nieruchomości z przepisami prawa oraz zamiarem obu stron umowy.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że wpłata za nieruchomość dokonana została jak za obydwie działki, przeznaczenie nieruchomości działki nr 388/4 obr. 0002 o pow. 55 m² położonej w Sławnie przy ul. Gdańskiej do zbycia uznaje się za zasadne.