

**ZARZĄDZENIE NR 11/2025**  
**BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO**

z dnia 21 stycznia 2025 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu.**

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940 oraz
- art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 w zw. z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 /
- w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Odstąpić od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 39/13 w obrębie 0003 Miasta Sławno w odniesieniu do której w dniu 9 stycznia 2025 roku w Kancelarii Notarialnej w Koszalinie przed Notariuszem Wojciechem Laskowskim sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży Rep. „A” numer 43/2025.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**dr inż. Krzysztof**  
**Marek Frankenstein**

### **Uzasadnienie**

Do tut. Urzędu wpłynęło pismo przewodnie L.dz./-/dpd/25/2025 z dnia 13 stycznia 2025 wraz z wypisem aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży Rep. „A” 43/2025 z dnia 9 stycznia 2025 r. sporządzonej przed notariuszem Panem Wojciechem Laskowskim, celem określenia się co do wykonania prawa pierwokupu.

Niniejszą warunkową umową sprzedaży zbywane jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 39/13 o pow. 0,2000 ha położonej w obr. 0003 Miasta Sławno. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Sławno nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Sławno w myśl art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. W przedmiotowym przypadku nieruchomość ta była nabyta od Gminy Miasto Sławno w roku 2008.

Cena na podstawie przedstawionej umowy sprzedaży warunkowej z dnia 9 stycznia 2025 r., określona na kwotę 210.000,00 zł - odpowiada cenom rynkowym nieruchomości. Nieruchomość ozn. geod. Nr 39/13 obr. 0003 Miasta Sławno, znajduje się na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Burmistrz Miasta Sławno, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju Miasta podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.