

GN.683.79.2023.I

**Obwieszczenie
Starosty Sławieńskiego
o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za część nieruchomości
o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku art. 12 ust. 4 i 4a z dnia 10 kwietnia 2023 r. o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 113 ust. 6 i 7, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 późn. z zm.) Starosta Sławieński wykonujący zadania zalecone z zakresu administracji rządowej

zawiadania o

wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego zamierzającego do ustalenia odszkodowania za części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 740/7** o powierzchni 0,0012 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0002, miasta Sławno, o częściowo nieuregulowanym stanie prawnym, która stała się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Sławno, na podstawie decyzji Starosty Sławieńskiego nr 326/2023 z dnia 10 listopada 2023 r., znak: BS.6740.424.2023.X o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczącej rozbudowy drogi gminnej nr 175007Z - ulicy Chełmońskiego w Sławnie, sprostowanej postanowieniem z 5 stycznia 2024 r. i 2 maja 2024 r., której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Organem właściwym do orzekania w przedmiotowej sprawie jest starosta.

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości (art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Jeżeli wydanie nieruchomości nastąpiło w terminie określonym powyżej, uprzejmie proszę o dostarczenie dowodów potwierdzających ten fakt, mogą to być np. protokół zdawczo-odbiorczy wydania nieruchomości, jednostronne oświadczenie właściciela w sytuacji odmowy podpisania protokołu bądź inne dokumenty potwierdzające zaistniałą sytuację.

Organ w toku prowadzonego postępowania przygotowawczego ustalił, że:

- Pan Kazimierz Bator – współwłaściciel nieruchomości w udziale 2/48 części (wspólność ustawowa małżeńska), zmarł 17.10.2009 r.,
- Pani Elżbieta Bojara – współwłaścicielka nieruchomości w udziale 2/48 części (wspólność ustawowa małżeńska), zmarła 26.03.2018 r.,
- Pan Mieczysław Piskorz – współwłaściciel nieruchomości w udziale 1/96 części, zmarł 26.11.2023 r.,
- Pani Michalina Rolnik zmarła 10.08.2017, Pan Józef Rolnik zmarł 11.10.1995 r. - – współwłaściciele nieruchomości w udziale 2/48 części (wspólność ustawowa małżeńska),
- Pani Zofia Poborska zmarła 06.03.2022, Pan Eugeniusz Poborski zmarł 15.06.1996 r. -

– współwłaściciele nieruchomości w udziale 2/48 części (wspólność ustawowa małżeńska).
W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia informacji Starosty Sławieńskiego o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, iż przysługuje im prawo rzeczowe do nieruchomości - co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania. W związku z tym, iż organowi nie są znani ewentualni następcy prawni w/w osób przedmiotową nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 w/w ustawy przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Ponadto zgodnie z art 113 ust. 7 ww. ustawy przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Starosta Sławieński, stosownie do art. 36 Kpa zawiadamia, że niniejsza sprawa zostanie załatwiona do **30 kwietnia 2025 r.** Powodem wyznaczenia nowego terminu jest konieczność sporządzenia operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego, dokonania odbioru operatu szacunkowego, przyjęcie go jako dowodu w sprawie i umożliwienia stronom postępowania zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym z operatem szacunkowym, o czym organ zawiadomi strony odrębnym pismem..

Zgodnie z art. 37 Kpa mogą Państwo za naszym pośrednictwem wnieść ponaglenia do Wojewody Zachodniopomorskiego, jeżeli:

- nie załatwiono sprawy w terminie (bezczyność):
- postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy(przewlekłość). Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 49 kpa, z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, Starosta Sławieński będzie dokonywał zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu w formie, o której mowa w art. 49 § 1 kpa, poprzez publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie, ul. S. Sempołowskiej 2a i na stronie internetowej www.bip.powiatslawno.pl oraz na tablicy ogłoszeń i w biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy Miasta w Sławnie, ul. M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno. Przy czym zgodnie z art. 49 § 2 kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W sprawie można kontaktować się z Panią Moniką Czywil, telefonicznie od poniedziałku do czwartku w godz. od 8:00 do 14:00, tel. 059 810 64 54.

Podpisano elektronicznie
Z up. STAROSTY
Monika Czywil
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami