

Sławno, dnia 05.03.2025r.

GP.6220.3.2024

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572 t.j.) oraz art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.11.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 27.11.2024 r.), „**OKTAN Brzeski, Grzenkowicz**” Sp. z o. o. ul. **Bohaterów Westerplatte 7, 76-200 Słupsk reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Iwonę Jabłońską - Cichon ul. T. Jasińskiego 43/3, 80-175 Gdańsk** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „**Budowa stacji paliw płynnych z modułem LPG wraz z zapleczem usługowym oraz infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 742 obręb Sławno 3, miasto Sławno, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie**”,

STWIERDZAM BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa stacji paliw płynnych z modułem LPG wraz z zapleczem usługowym oraz infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 742 obręb Sławno 3, miasto Sławno, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie**” i określam do zachowania istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony środowiska gruntowo – wodnego i ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Należy zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy, a także sprawdzić, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; Odpowiednio organizować roboty, tak aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
2. Plac budowy należy wyposażyć w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek, np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji.
3. W przypadku skażenia gruntu należy za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy przeprowadzić rekultywację skażonego obszaru.
4. Naprawę sprzętu i urządzeń oraz uzupełnianie paliwa na terenie budowy należy wykonywać tylko w miejscach do tego przygotowanych i zabezpieczonych przed skażeniem środowiska gruntowo – wodnego.
5. Budowę należy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i które będą regularnie opróżniane przez uprawnione podmioty.
6. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu, posiadającym szczelne podłoże. Odpady należy regularnie oddawać do utylizacji.

7. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję należy zidentyfikować ewentualne urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia należy dokonać niezwłocznych napraw lub odbudowy. Naprawy powinny być przeprowadzane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.
8. Odprowadzenie ścieków przemysłowych do kanalizacji wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
9. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów budowlanych należy uzyskać zgodę wodnoprawną, zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 8 ustawy Prawo wodne.
10. Inwestor odpowiada za zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed skażeniem oraz ewentualnymi szkodami w środowisku gruntowo – wodnym i uszkodzeniami urządzeń melioracyjnych powstałych w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji.
11. Odprowadzenie wód opadowych do urządzeń wodnych lub cieków wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
12. Prace realizacyjne należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godzinach od 6.00 do 22.00.
13. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych, w tym wycinki drzew i krzewów w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
14. Zaplecze budowy należy zorganizować w obrębie działki inwestycyjnej. Miejsca postojowe sprzętu oraz magazynowania odpadów wytwarzanych, w związku z planowanymi pracami należy uszczelnić, np. poprzez zastosowanie geomembrany zabezpieczającej przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu.
15. Plac budowy należy wyposażać w środki zabezpieczające przedostanie się szkodliwych substancji do ziemi (sorbenty o odpowiedniej chłonności), które należy stosować natychmiastowo w przypadku ewentualnego rozlewu substancji ropopochodnych z maszyn i pojazdów. Ze zużytymi środkami do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych postępować jak z odpadem niebezpiecznym.
16. Nawierzchnie drogowe w obrębie projektowanej stacji paliw wykonać jako szczelne.
17. W obrębie przedmiotowej stacji paliw zorganizować maksymalnie 4 wysepki z 3 dystrybutorami wieloproduktowymi, 1 dystrybutorem ON TIR, 1 dystrybutorem LPG.

UZASADNIENIE

W dniu 27.11.2024 r. „OKTAN Brzeski, Grzenkowicz” Sp. z o. o. ul. Bohaterów Westerplatte 7, 76-200 Słupsk reprezentowana przez pełnomocnika Panią Iwonę Jabłońską - Cichon ul. Tadeusza Jasińskiego 43/3, 80-175 Gdańsk złożyła wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw płynnych z modułem LPG wraz z zapleczem usługowym oraz infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 742 obręb Sławno 3, miasto Sławno, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie”.

Pismem nr GP.6220.3.2024 z dnia 5 grudnia 2024 r., zawiadomiono wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W związku z tym, iż w toku postępowania ustalono, że liczba stron jest większa jak 10, w niniejszym postępowaniu znalazł zastosowanie art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu tj.: *„jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”*. Strony postępowania zostały więc zawiadomione poprzez publiczne obwieszczenie na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sławnie. Żadna ze stron nie wniosła uwag do sprawy. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.) - uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W toku trwania procedury ustalono, że zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839) w § 3 ust. 1 pkt. 34, tj. „instalacje do dystrybucji:

- a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,
 - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi
- z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego”;
- oraz w § 3 ust. 1 pkt. 35, tj. „instalacje do podziemnego magazynowania:
- a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,
 - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
 - d) gazów łatwopalnych,
 - e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d
- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³”.

Wobec powyższego pismem GP.6220.3.2024 z dnia 10.12.2024 r. tut. Organ zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie - Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia oraz ustalenia zakresu raportu w przypadku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie pismem z dnia 16.12.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 16.12.2024 r.) nr N-ZNS.9022.5.33.2024 wyraził opinię, iż nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 20.12.2024 r. wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, a pełnomocnik wnioskodawcy został wezwany pismem Burmistrza Miasta Sławna z dnia 23.12.2024 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie opinią nr SK.ZZŚ.4901.224.2024.DL z dnia 23.12.2024 r., (data wpływu do tut. Urzędu 31.12.2024 r.) nie stwierdza konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uzupełnienie zostało złożone przez pełnomocnika w tutejszym Urzędzie w dniu 16.01.2025 r., po czym przekazane pismem z dnia 17.01.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Koszalinie i Zarządu Zlewni w Koszalinie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 3.02.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 04.02.2025 r.) nr WST-K.4220.343.2024.KK.2 wyraża też opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z czym po przeanalizowaniu otrzymanych opinii tj.:

- opinii sanitarnej nr N-ZNS.9022.5.33.2024 z dnia 16.12.2024 r., od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie,
- opinii nr SK.ZZŚ.4901.224.204.DL z dnia 23.12.2024 r., od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie,
- opinii nr WST-K.4220.343.2024.KK.2 z dnia 03.02.2025 r. od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie, a także załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia złożonej przez inwestora stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia standardów jakości środowiska, które nie są przekraczane na danym terenie oraz nie wprowadzi nowych czynników wpływających degradujące na środowisko.

Inwestor nie będzie ubiegać się o dofinansowanie przedsięwzięcia ze środków Unijnych.

Biorąc pod uwagę stanowiska organów opiniujących, po przeanalizowaniu uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.), Burmistrz Miasta Sławno odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w następujący sposób:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

1. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie obiektu stacji dystrybucji paliw płynnych, LPG, AdBlue oraz myjni samoobsługowej wraz z niezbędną infrastrukturą. W ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się do wykonania następujące elementy:

- budynek obsługi stacji o powierzchni do 400 m²,
- wiata nad dystrybutorami paliw o powierzchni do 250 m²,
- myjnia samochodowa o powierzchni do 300 m²,
- dwupłaszczowe zbiorniki podziemne paliwa o pojemności do 200 m²,
- zbiornik AdBlue podziemny o pojemności 3 m³,
- zbiornik podziemny gazu LPG o pojemności do 20 m³,
- wysepka serwisowa (odkurzacz, kompresor, woda) o powierzchni do 10 m².

Przedmiotowa budowa stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą planowana jest na terenie działki nr 742 położonej w obrębie ewidencyjnym 0003 Miasta Sławno, objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/221/2001 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 czerwca 2001 r. Powierzchnia w/w działki wynosi 1,6788 ha i stanowi klasoużytki PsIV oraz RVI i w chwili obecnej nie jest użytkowania rolniczo, natomiast porośnięta jest krzewami i nielicznymi drzewami, które poddane będą wycince. Działkę otaczają grunty orne RV, RVI, pastwiska trwałe (PsIV) oraz droga (dr). Najbliższe tereny chronione akustycznie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, znajdują się w odległości ok. 120 m w kierunku północno – zachodnim, za droga wojewódzką nr 205. Planowana stacja paliw funkcjonować będzie 7 dni w tygodniu, w godzinach od 6:00 do 22:00 i przystosowana będzie do obsługi samochodów osobowych i ciężarowych. Budynek stacji będzie ogrzewany piecem na olej opałowy lub gaz. Zasilanie w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej, a ścieki bytowe odprowadzane będą

do kanalizacji sanitarnej poprzez przyłącze po uzgodnieniu i na warunkach gestora sieci. Ścieki przemysłowe po wcześniejszym podczyszczeniu przy użyciu osadnika oraz separatora substancji ropopochodnych będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej poprzez przyłącze po uzgodnieniu i na warunkach gestora sieci. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycyjnego po podczyszczeniu w osadniku zawiesziny mineralnej i separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej (poprzez projektowane przyłącze) lub poprzez lokalne układy kanalizacji deszczowej do istniejących cieków (po wcześniejszym podczyszczeniu). Projektowane obiekty zlokalizowane będą na terenie działki w taki sposób, który zapewni im prawidłowe funkcjonowanie bez istotnego negatywnego wpływu na działki sąsiednie i środowisko. Uciążliwości wynikające z użytkowania terenu i budynku nie przekroczą granic własności.

Zakres robót budowlanych przewiduje:

- prace ziemne,
- wykopy fundamentowe,
- wykonanie podwalin i stóp żelbetowych,
- wykonanie głównej części budynku o konstrukcji murowanej i żelbetowej,
- montaż konstrukcji dachu,
- wykonanie okładzin konstrukcji ścian oraz dachu,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie posadzki,
- prace wykończeniowe (opierzenia, rynny itp.).

Prace ziemne zostaną wykonane na potrzeby posadowienia na fundamentach podziemnego, dwupłaszczowego zbiornika lub zbiorników paliw płynnych oraz zbiornika na magazynowanie LPG. Następnie, po wykonaniu prac montażowych zbiorników wraz z uzbrojeniem, zostaną one zasypane warstwą ziemi. Zbiorniki spełniać będą wszystkie wymagania techniczne dotyczące przechowywania płynów szkodliwych dla wód gruntowych. Zbiorniki zostały zaprojektowane i będą zrealizowane w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.

Nawierzchnie dróg i parkingów wewnętrznych zostaną wykonane jako szczelne w strefie dystrybucji i napełniania zbiorników paliwem. Place utwardzone zostaną uzbrojone w kratki do odwodnienia placów. W ramach realizacji inwestycji wolna część od zabudowy zostanie pokryta trawnikiem. Budynek usługowy oraz wiata nad dystrybutorami zostaną wykonane z materiałów trudnopalnych. W ramach prac ziemnych nie przewiduje się odwodnienia wykopów.

Ponadto, rów kolidujący z terenem inwestycyjnym zostanie zlikwidowany lub przebudowany. Inwestor wystąpi do odpowiedniego organu o uzyskanie stosownego pozwolenia wodnoprawnego w tym zakresie.

Realizacja prac budowlanych wykonywana będzie w godzinach od 6:00 do 22:00 co wskazano jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Na etapie realizacji prac nawierzchnię bazy sprzętowej należy uszczelnić poprzez zastosowanie geomembrany zabezpieczającej przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu. Uszczelnić należy nie tylko miejsce postoju maszyn, ale również magazynowania odpadów. Prace budowlane prowadzone będą za pomocą sprzętu technicznie sprawnego i niewyeksplotowanego, kontrolowanego pod kątem ewentualnych wycieków. W celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego wykopy budowlane, po wykonaniu prac (sieciowych -kanalizacja, woda), zostaną niezwłocznie zasypane, tak aby nie gromadziła się w nich woda deszczowa, a powstałe w trakcie realizacji ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych, następnie wywożonych przez wyspecjalizowaną firmę. Planowana inwestycja przewiduje samoobsługową myjnię samochodową. Pojazdy będą myte przy użyciu szczotek ręcznych, pistoletów do piany i pistoletów do wysokiego ciśnienia.

Do mycia pojazdów wykorzystywane będą środki myjące i detergenty, w tym:

- szampony,
- воск,
- środki pianotwórcze.

Wielkość zużycia środków myjących uzależniona będzie od ilości mytych pojazdów oraz częstotliwości realizacji danego programu lub procesu.

Paliwa będą dostarczane typowymi autocysternami dostosowanymi do przewozu paliw płynnych, wyposażonymi w instalacje do hermetyzacji spustu paliw (zawracanie oparów ze zbiorników do autocysterny). Rozładunek paliw będzie odbywał się poprzez grawitacyjny spływ produktu do poszczególnych komór w podziemnym zbiorniku magazynowym. Zbiornik magazynowy paliw będzie wyposażony w system hermetyzacji rozładunku.

Proces przeładunku ciekłego gazu będzie polegał na szczelnym połączeniu zbiornika magazynowego ze zbiornikiem napełnianym przewodami ciśnieniowymi wyposażonymi w zawory odcinające. W trakcie samego przeładunku za pomocą pompy lub sprężarki nie występuje emisja gazu. Pod koniec napełniania odcina się za pomocą zaworu przepływ gazu, a przewody są rozłączane. W czasie rozłączania przewodów następuje odparowanie gazu pozostałego na przewodach i zaworze odcinającym.

Projektowana stacja wyposażona będzie w:

- zbiornik lub zbiorniki podziemne dwupłaszczowe na paliwa płynne o pojemności do 200 m³,
- zbiornik podziemny gazu propan-butan o pojemności do 20 m³,
- zbiornik AdBlue o pojemności max. 3 m³.

Projektuje się magazynowanie paliw płynnych w stalowym zbiorniku lub zbiornikach podziemnych z systemem kontroli i sygnalizacji w przypadku ewentualnej awarii płaszcza podstawowego zbiornika/zbiorników. Zbiornik przeznaczony do magazynowania gazu płynnego i odmierzacze gazu płynnego do tankowania pojazdów samochodowych będą usytuowane na terenie nieosłoniętym i bez zagłębień. W odległości co najmniej 8 m od zbiornika przeznaczonego do magazynowania gazu płynnego i odmierzaczy tego gazu do tankowania pojazdów samochodowych nie będą znajdować się niezasyfonowane studzienki kanalizacyjne, wodociągowe i ciepłownicze oraz otwory do pomieszczeń, w których podłoga znajduje się poniżej przyległego terenu. Ponadto zbiornik nie będzie zlokalizowany pod drogami i placami parkingowymi.

2. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W oparciu o przedstawione dane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że nie zaistnieje prawdopodobieństwo kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia brak jest podobnych inwestycji, zatem biorąc pod uwagę niewielką skalę i charakter przedmiotowej inwestycji, nie nastąpi kumulacja istotnych oddziaływań na tereny sąsiednie.

3. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się wykorzystanie wody, surowców naturalnych, materiałów, paliw i energii. Nośniki te stanowią typowe zapotrzebowanie dla maszyn i sprzętu i uwarunkowań technologicznych, związanych z wykonawstwem robót budowlano – montażowych, prac pielęgnacyjnych i utrzymaniowych.

Zapotrzebowanie na wodę i energię elektryczną dla analizowanej inwestycji w fazie budowy:

- Zapotrzebowanie na wodę na ok. 20 m³,
- Energia elektryczna ok. 8000 kWh.

Zapotrzebowanie na surowce dla analizowanej inwestycji:

- Paliwa ok. 5,0 Mg,
- Beton towarowy ok. 40-50 m³,
- Stal ok. 8 Mg,
- Podbudowa zasadnicza z mieszanki związanej cementem klasy C5/6 lub kruszywo łamane ok. 320 Mg,
- Podbudowa ok. 480 m³,
- Kostka betonowa ok. 320 Mg,
- Bloczek gazobetonowy gr. 24 cm ok. 1500 szt.

Zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną i paliwo dla analizowanej inwestycji w fazie eksploatacji:

- Energia elektryczna ok. 20 000 kWh/miesiąc, tj. ok. 240 000 kWh/rok (w przypadku realizacji stacji ładowania zużycie energii elektrycznej może wzrosnąć do 30 000 kWh/miesiąc),
- Woda ok. 100 m³/miesiąc, tj. ok. 1 200 m³/rok,
- Olej opałowy ok. 3,5 Mg/rok.

Realizacja przedmiotowej inwestycji, z uwagi na bardzo niską wartość przyrodniczą występującej szaty roślinnej i brak siedlisk chronionych gatunków zwierząt, nie spowoduje:

- a) wpływu na różnorodność występujących gatunków, zarówno w skali lokalnej, jak i regionalnej – realizacja i eksploatacja inwestycji nie spowoduje zmniejszenia ilości występujących lokalnie gatunków synantropijnych oraz drzew: w sąsiedztwie inwestycji występują tereny użytkowane rolniczo, pobocza z zaroślami, drogi itp.,
- b) wpływu na różnorodność występujących siedlisk/ekosystemów w skali lokalnej i regionalnej – realizacja i eksploatacja inwestycji nie spowoduje zmniejszenia ilości występujących lokalnie i regionalnie siedlisk/ekosystemów,
- c) znaczącego wpływu na różnorodność genową populacji gatunków występujących lokalnie – w ramach realizacji inwestycji nastąpi zajęcie terenu o małych walorach przyrodniczych oraz usunięcie niewielkich płatów z pospolicie występującymi gatunkami typowymi dla siedlisk ruderalnych.

4. emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji inwestycji wystąpią emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza atmosferycznego, hałasu oraz wibracji pochodzących z pracy sprzętu budowlanego jak, np. zagęszczarki, spychacza, koparki, pompy do betonu, żurawia wieżowego, agregatu prądotwórczego, betoniarki. Powyższe oddziaływania będą miały charakter lokalny i mało znaczący oraz ustąpią wraz z zakończeniem robót.

Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie źródłem hałasu wynikającego z ruchu samochodowego na terenie stacji paliw (pojazdy osobowe i ciężarowe, cysterny dowożące paliwa) i pracy projektowanych elementów inwestycji, tj. trzy dystrybutory wieloproduktowe (72 dB każdy), dystrybutor LPG (72 dB), dystrybutor ON TIR (72 dB), kompresor (81 dB), odkurzacz (81 dB), trzy stanowiska myjni samochodowej (81,8 dB każde), agregat Kaisai (66 dB), agregat Danfoss (40 dB). Z dołączonej do karty informacyjnej przedsięwzięcia analizy akustycznej wynika, że moc akustyczna pochodząca od planowanej inwestycji, na granicy najbliższego terenu chronionego akustycznie będzie wynosić 24,9 dB w porze dziennej, a w porze nocnej 19,6 dB, w związku z czym nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnego hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe i nie spowoduje zmian w środowisku. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania. W czasie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wprowadzania specjalnych metod ochrony środowiska przed emisją hałasu. W celu ograniczenia odczuwalnych przez człowieka uciążliwości, związanych z ponadnormatywnym hałasem, prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, czyli od godziny 6⁰⁰ do godziny 22⁰⁰.

Przedmiotowa inwestycja na etapie eksploatacji będzie źródłem emisji substancji do powietrza, która głównie spowodowana będzie poruszaniem się pojazdów po terenie stacji paliw. W trakcie

analizy przyjęto, że stacja będzie obsługiwała 180 samochodów osobowych i 10 ciężarowych na dobę. Emisja do powietrza z analizowanych źródeł nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza teren przedsięwzięcia. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie również rozładunek paliw z cystern i tankowanie pojazdów, jednakże z uwagi na technologie, które zostaną zastosowane, tj. technologię hermetyzacji procesu poprzez wahadło gazowe oraz urządzenia do redukcji emisji par, wpływ na środowisko atmosferyczne jest znikomy. Emisja zanieczyszczeń do powietrza w fazie budowy nie będzie ograniczać się do granic działki inwestycyjnej. Etap budowy powodował będzie głównie ograniczoną w czasie emisję zanieczyszczeń do atmosfery o charakterze nieorganizowanym (emisja z przemieszczających się maszyn i samochodów z terenu budowy). Prace realizacyjne krótkoterminowo i nieznacznie wpłyną na pogorszenie stanu akustycznego i zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i spalin. Ocenia się, że zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi, jako krótkotrwałe, będą nieistotne dla zdrowia ludzkiego w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia.

Na podstawie przyjętych rozwiązań projektowych oraz omówionych środków zapobiegawczych należy uznać, że przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać niekorzystnie na środowisko.

5. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcia nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ani dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej określonych przez analizę Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Planowany obiekt zostanie wybudowany zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę. Środowisko. Po wybudowaniu stacji zostanie przeprowadzona kontrola przez właściwy organ nadzoru budowlanego na wezwanie Inwestora, w celu wydania decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Obiekt stacji wraz całą infrastrukturą będą kontrolowane oraz remontowane w celu uniknięcia stopniowego niszczenia obiektów budowlanych bądź jego części. Działania te powinny zabezpieczyć planowane przedsięwzięcie przed ryzykiem wystąpienia ewentualnej katastrofy budowlanej.

W celu ograniczenia potencjalnych źródeł powstawania pożarów na terenie stacji Inwestor wprowadzi szereg zabezpieczeń. Zostanie opracowana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego i wyznaczona osoba odpowiadająca za zapoznanie z przepisami przeciwpożarowymi oraz zostaną ustalone sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.

Na terenie planowanej stacji paliw będzie wyznaczona droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu o każdej porze dnia i zlokalizowany zostanie hydrant zewnętrzny naziemny do ewentualnego gaszenia pożaru.

Przedmiotowa inwestycja ze względu na charakter i skalę nie należy do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych. Realizacja inwestycji zgodnie z wymogami dotyczącymi ochrony środowiska, warunków technicznych i przepisów ppoż., zminimalizuje ryzyko wystąpienia ewentualnej awarii. Ponadto stacja paliw zostanie wyposażona w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Przeprowadzona analiza oddziaływania projektowanej inwestycji, pozwoliła stwierdzić, że w wyniku jej działalności nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie stacji na stan czystości powietrza atmosferycznego. W zakresie ochrony atmosfery zostaną zastosowane:

- wahadło gazowe przy napełnianiu zbiorników magazynowych benzynami silnikowymi-urządzenia do redukcji emisji par benzyn,
- urządzenia do odsysania par benzyn przy tankowaniu samochodów,

Ponadto, należy zaznaczyć, że gospodarka odpadami w ramach realizacji inwestycji nie będzie powodować bezpośrednich emisji gazów cieplarnianych. Inwestor planuje w ramach działań skutkujących pochłanianiem gazów cieplarnianych, wolną część od zabudowy zagospodarować zielenią.

6. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Odpady powstające w fazie eksploatacji inwestycji, kwalifikuje się do grupy odpadów:

- 13, tj. odpady z odwadniania olejów w separatorach;
- 15, tj. odpady opakowaniowe, sorbenty;
- 20, tj. odpady komunalne, które będą gromadzone w kontenerze, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami.

Odpady niebezpieczne będą gromadzone w specjalnych, przeznaczonych na ten cel pojemnikach i przetrzymywane do czasu ich wywozu w wydzielonym, zamkniętym pomieszczeniu, które do czasu przekazania firmom zewnętrznym, będą magazynowane w celu zebrania odpowiedniej partii wysyłkowej. Opakowania przeznaczone do gromadzenia odpadów niebezpiecznych wykonane będą z materiału odpornego na działanie składników odpadów i posiadać będą szczelne zamknięcie zabezpieczające przed przypadkowym rozproszeniem odpadu podczas transportu raz czynności załadunkowych i rozładunkowych. Miejsce posadowienia pojemników z odpadami niebezpiecznymi zabezpieczone będzie przed działaniem czynników atmosferycznych.

Odpady inne niż niebezpieczne gromadzone będą w opakowaniach z tworzyw sztucznych (worki, pojemniki), metalowych (beczki, pojemniki) oraz drewnianych – palety.

Stanowiska magazynowania odpadów posiadać będą szczelne, betonowe posadzki zabezpieczające przez skażeniem środowiska gruntowo-wodnego. Miejsca magazynowania odpadów będą zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Wszystkie wytwarzane rodzaje odpadów będą gromadzone w wyznaczonych miejscach na terenie inwestycji:

- w sposób selektywny,
- nie zagrażając środowisku,

nie powodując uciążliwości dla osób trzecich oraz środowiska, do czasu zebrania uzasadnionej partii odpadów i przekazania jej firmie posiadającej stosowne zezwolenia w obrocie odpadami. Biorąc pod uwagę powyższe planowana inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na środowisko.

7. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

Podczas fazy realizacji inwestycji mogą wystąpić utrudnienia w ruchu drogowym związane z wykonywaniem robót drogowych, transportem materiałów, co może powodować pewien niekorzystny wpływ, związany z typowym funkcjonowaniem placu budowy. Objawi się on zwiększoną emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych oraz zwiększonym poziomem hałasu. Oddziaływania te jednak kwalifikuje się do oddziaływań chwilowych, krótkotrwałych i przejściowych. W związku z tym nie mogą one trwale oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi. Nie przewiduje się szkodliwego wpływu projektowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Wyklucza się jakiekolwiek oddziaływanie fazy budowy na zdrowie najbliższych mieszkańców. Występująca uciążliwość związana może być ze zwiększonym ruchem samochodów dostawczych oraz pracą urządzeń mechanicznych. Hałas i pylenie będzie uciążliwe głównie dla pracowników wykonujących prace ziemne, montażowe i instalacyjne.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

1. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami wodno – błotnymi i o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

2. obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży i środowisk morskich oraz położona będzie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

3. obszary górskie lub leśne:

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują obszary górskie i leśne.

4. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Teren działki inwestycyjnej nie leży w strefie ochronnej ujęć wód i obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych.

5. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie nie jest usytuowany w granicach form ochrony przyrody wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), takich jak parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo - krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu. Najbliżej położoną wielkopowierzchniową formą ochrony przyrody jest obszar Natura 2000 pn. „Dolina wieprzy i Studnicy” (kod PLH220038) wyznaczony w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, który znajduje się w odległości około 700 m od terenu projektowanej stacji paliw. Z uwagi na ograniczony zasięg oddziaływania planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu na przedmioty ochrony tego obszaru, jak również na jego spójność.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w obrębie korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny wyznaczony dla potrzeby ochrony kluczowych gatunków dużych ssaków oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej (Pobrzeże Słowińskie KPn-20A) położony jest w odległości ok. 718 m od planowanego przedsięwzięcia, natomiast najbliższy korytarz ekologiczny wyznaczony dla obszarów Natura 2000, uwzględniającej potrzeby ochrony kluczowych gatunków dużych ssaków (Pobrzeże Słowińskie KPn-11) znajduje się w odległości ok. 4,55 km. Realizacja inwestycji nie spowoduje wystąpienia żadnej negatywnej presji na integralność i stan korytarzy ekologicznych.

W ramach inwestycji planowana jest wycinka 48 drzew w wieku od 10 do 35 lat, głównie z gatunku klon jawor, głąg jednoszyszkowy, jesion wyniosły, wierzba iwa, śliwa wiśniowa, w także innych samosiejek. Roboty ziemne, w tym wycinkę drzew i krzewów w okresie lęgowym ptaków można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądy tereny pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrola ta powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej jak 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów

awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.

Wszystkie zinwentaryzowane rośliny na terenie inwestycyjnym należą do pospolicie występujących w regionie i kraju i nie są objęte ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin. Na tym terenie nie zaobserwowano również ssaków, płazów, gadów, ani ptaków objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Z uwagi na powyższe, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego obszaru.

6. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

7. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

W rejonie planowanej inwestycji brak jest stanowisk archeologicznych oraz obiektów dziedzictwa kulturowego wpisanych do państwowego rejestru zabytków.

8. gęstość zaludnienia:

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach administracyjnych Miasta Sławno. Najbliżej położona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, znajduje się w odległości ok. 120 metrów od terenu inwestycji. Na podstawie danych statystycznych gęstość zaludnienia na terenie Miasta Sławna wynosi 776,1 osób/km².

9. obszary przylegające do jezior

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze przylegającym do jezior.

10. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

11. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji po podczyszczeniu odprowadzane będą poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej lub poprzez lokalne układy kanalizacji deszczowej do istniejących. Woda na cele bytowe będzie dostarczana z sieci wodociągowej poprzez przyłącze wodociągowe. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe po wcześniejszym podczyszczeniu przy użyciu osadnika i separatora substancji ropopochodnych będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące ewentualne rozlewy oleju.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW60010,
- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) Wieprza od Studnicy oznaczonej kodem 60001146559.

Planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzeniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, a także nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 r. w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia i nie naruszy celu Ramowej Dyrektywy wodnej.

III. Rodzaj, cechy i skale możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1. wynikające z :

1. zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Powierzchnia działki wynosi około 1,68 ha, jest niemal płaska. Aktualnie jest to nieużytek podlegający sukcesji wtórnej, a biorąc pod uwagę użytki gruntowe - pastwisko Ps, w mniejszej części grunt orny R. Obszar z północy na południe przecina rów melioracyjny. Działka znajduje się poza granicami obszarowych form ochrony przyrody.

Najbliżej położona zabudowa mieszkalna jednorodzinna znajduje się w odległości około 120 metrów od terenu inwestycji. Przewidywane zagrożenia dla zdrowia ludzi będą typowe dla prowadzenia robót budowlanych i dotyczyć będą wyłącznie pracowników wykonujących poszczególne prace budowlano-montażowe i ustąpią wraz z zakończeniem robót. Pracownicy, przed rozpoczęciem robót, powinni być poinformowani o istniejących zagrożeniach i przeszkoleni zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwu w trakcie wykonywania robót budowlanych powinny wynikać z przepisów BHP i odpowiedniej organizacji robót na stanowisku pracy oraz ograniczyć do minimum wszelkie zagrożenia wynikające z prowadzenia robót.

2. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko. Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do terenu prowadzenia robót budowlanych.

3. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Jak wynika z przedłożonych dokumentów, oddziaływania związane z planowanym przedsięwzięciem będą miały charakter lokalny i wystąpią na obszarze inwestycyjnym. Z uwagi na podłoże, charakter, skalę oddziaływania wnioskuje się, że analizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierało znaczącego wpływu na ludzi oraz środowisko przyrodnicze oraz nie spowoduje znaczącego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

4. prawdopodobieństwa oddziaływania:

Nie przewiduje się prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływania.

5. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać na środowisko na etapie realizacji i będzie to oddziaływanie o charakterze lokalnym, okresowym, odwracalnym i ustanie wraz z zakończeniem realizacji przedsięwzięcia.

6. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Nie przewiduje się kumulacji oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi już zrealizowanymi lub zatwierdzonymi przedsięwzięciami.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie powoduje zwiększenia oddziaływań i nie prowadzi do ich kumulowania się. Zasięg przedmiotowej inwestycji ogranicza się do terenu inwestycji i do najbliższego otoczenia.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń w powietrzu atmosferycznym obowiązujących wartości stężeń zanieczyszczeń i wartości odniesienia poza rozpatrywanym terenem. Rozwiązania techniczne i technologiczne przyjęte w rozpatrywanym przedsięwzięciu nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych w kraju i za granicą. Technologia jest skutecznie stosowana w tego typu przedsięwzięciach, w związku z tym nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska. Ze względu na lokalizację oraz zakres planowanego przedsięwzięcia nie będzie dochodziło do kumulacji znaczących negatywnych oddziaływań zarówno na etapie realizacji i eksploatacji. Ponadto, zastosowanie szeregu rozwiązań chroniących środowisko skutecznie wpłynie na zminimalizowanie oddziaływania na środowisko.

7. możliwości ograniczenia oddziaływania:

Działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji będą uwzględniać specyficzne warunki oraz wymogi ochrony poszczególnych komponentów środowiska w ich wzajemnych powiązaniu. Przewiduje się następujące rozwiązania chroniące środowisko w fazie realizacji przedsięwzięcia:

- materiały będą składowane w wyznaczonym przez kierownika budowy miejscu, na przedmiotowej działce,
- plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące ewentualne rozlewy olejowe,
- sprzęt używany do realizacji prac będzie sprawny oraz będzie stacjonował na wyznaczonym i właściwie urządzonym zapleczu, w szczególności miejsca postoju maszyn budowlanych zostaną odpowiednio zabezpieczone przed możliwością wycieku substancji ropopochodnych i przedostaniem się ich do gruntów i wód,
- w toku realizacji używane będą materiały bezpieczne dla środowiska. Materiały i surowce będą składowane, w taki sposób, aby nie było możliwości przedostania się ich do wód gruntowych lub spowodowania zanieczyszczenia przyległego terenu,
- plac budowy wyposażony będzie w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów,
- zastosowane będą przenośne kabiny ustępowe z zapewnieniem regularnego opróżniania; ścieki sanitarne – instalacja typu toi-toi,
- wszelkiego rodzaju elementy sieciowe zostaną wykonane w sposób szczelny.
- prace budowlane będą prowadzone przez wykwalifikowanych pracowników, zgodnie z wymogami BHP w godzinach 6:00-22:00, w taki sposób aby zminimalizować ilość powstających odpadów,
- odpady wytworzone w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą segregowane zgodnie z zachowaniem obowiązujących przepisów. W przypadku powstania odpadów niebezpiecznych - zostaną one przekazane uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na zbieranie/przetwarzanie tego rodzaju odpadów.

- będzie unikana długotrwała ekspozycja wykopów. Przed ich likwidacją dno i ściany zostaną starannie spenetrowane pod kątem obecności zwierząt, napotkane osobniki odłowione, a następnie uwolnione w bezpiecznych miejscach,
- podczas przemieszczania mas ziemnych dokonywana będzie kontrola, czy nie doszło do wtargnięcia płazów w plac budowy,
- wycinka samosiewów drzew i krzewów zostanie przeprowadzona pod nadzorem ornitologicznym lub poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w czasie od 16 października do końca lutego

W celu ochrony środowiska w fazie eksploatacji przewiduje się następujące rozwiązania:

- hermetyzacja rozładunku benzyn osiągnięta będzie poprzez szczelne połączenie elastycznego przewodu spustowego autocysterny z króćcem zlewowym odpowiedniej komory. Drugim węzłem elastycznym zostaną spięte przestrzenie powietrzno-gazowe cysterny i komór zbiornika. W trakcie spustu działać będzie tzw. wahadło gazowe,
- zminimalizowanie emisji w czasie tankowania benzyn w pojazdach poprzez zastosowanie nowoczesnych dystrybutorów posiadających system odsysania oparów z baku pojazdu klienta. Opary instalacją rurociągową wprowadzane są do zbiorników magazynowych,
- instalacja paliwowa wyposażona będzie w zawory oddechowe z przerywaczem płomienia,
- zbiorniki paliwowe napełniane będą za pomocą rury załadunkowej zakończonej kołnierzem z syfonem hydraulicznym i zaworem przeciwpzepelnieniowym,
- stosowane będą szczelne, nienasiąkliwe i zmywalne powierzchnie w rejonach przyjmowania i dystrybucji paliw,
- paliwa magazynowane będą w zbiornikach stalowych, podziemnych, dwupłaszczowych z ciągłą kontrolą przecieków, we wzmocnionym wykonaniu konstrukcyjnym,
- wykonywane będą kontrole działania czujników kontrolno-alarmowych przecieku w przestrzeni między płaszczowej zbiorników podziemnych oraz pozostałych czujników automatycznych,
- przed napełnieniem zbiornika dokonany zostanie odczyt ilości paliwa, w celu niedopuszczenia do przepełnienia,
- wszystkie połączenia rurociągów i osprzętu wykonane będą jako szczelne i poddane próbie szczelności,
- odpady komunalne będą gromadzone w kontenerze, a następnie odbierane na podstawie umowy z odbiorcą tych odpadów i odbierane przez podmioty posiadające stosowne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami. Odpady niebezpieczne gromadzone będą w specjalnych, przeznaczonych na ten cel pojemnikach i przetrzymywane do czasu ich wywozu w wydzielonym, zamkniętym pomieszczeniu.

Przedłożone materiały dotyczące planowanej inwestycji, dane na temat elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidzianego oddziaływania przedsięwzięcia pozwoliły kompleksowo ocenić jego oddziaływanie na środowisko, formy ochrony przyrody oraz oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi. Przeprowadzona analiza uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowiska, jak również stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie zawarte w opinii nr WST-K.4220.343.2024.KK.2 z dnia 3.02.2025 r. oraz opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego nr N-ZNS.9022.5.33.2024 z dnia 16.12.2024 r., a także opinia nr SK.ZZŚ.4901.224.2024.DL z dnia 23.12.2024 r. od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie pozwala na zajęcie stanowiska, że nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W ocenie organu, powyższa analiza dowodzi, że stosując wobec przedsięwzięcia selekcję indywidualną, w oparciu o wymagane kryteria selekcji prawa unijnego i polskiego, przedstawiony we wniosku zakres prac nie mógłby kwalifikować się do

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 127 §1 i 2 oraz art. 129 §1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Sławno w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 i 2 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem dostarczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się przez strony prawa do odwołania spowoduje brak możliwości zaskarżenia przedmiotowej decyzji do sądu administracyjnego.

Burmistrz Miasta Sławno

dr Inż. Krzysztof Marek Frankenstein

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. „OKTAN Brzeski, Grzenkowicz” Sp. z o. o. ul. Bohaterów Westerplatte 7, 76-200 Słupsk reprezentowana przez pełnomocnika Panią Iwonę Jabłońską - Cichon ul. T. Jasińskiego 43/3, 80-175 Gdańsk,
2. Strony postępowania wg akt sprawy (poprzez publiczne obwieszczenie w trybie art. 49 Kpa),
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych i Oddział do Spraw Ocen Oddziaływania na Środowisko ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin.

Załącznik:

Do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia numer GP.6220.3.2024 z dnia 05.03.2025r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw, budynku usługowego stacji paliw, bezdotykowej myjni samochodowej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, tj. jezdnie, parkingi, chodniki, zbiornik/zbiorniki podziemne paliwowe, zbiornik podziemny LPG. Ponadto, w ramach planowanego przedsięwzięcia powstaną obiekty małej architektury: pylon reklamowy, śmietniki, wysepka serwisowa.

Projektowana stacja paliw stanowić będzie ogólnodostępną stację publiczną. Planuje się w niej prowadzić sprzedaż detaliczną paliw płynnych: ON, Pb 95, Pb 98 i gazu płynnego LPG. Dodatkowo na terenie stacji zlokalizowany będzie zbiornik AdBlue.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ust. 1 pkt 34 oraz § 3 ust. 1 pkt 35).

Przedmiotowa budowa stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą planowana jest na terenie działki nr 742 położonej w obrębie ewidencyjnym 0003 Miasta Sławno, objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/221/2001 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 czerwca 2001r. Powierzchnia w/w działki wynosi 1,6788 ha i stanowi klasoużytki PsIV oraz RVI i w chwili obecnej nie jest użytkowania rolniczo, natomiast porośnięta jest krzewami i nielicznymi drzewami, które poddane będą wycince. Działkę otaczają grunty orne RV, RVI, pastwiska trwałe (PsIV) oraz droga (dr). Teren przedsięwzięcia to nieużytek o przeciętnym poziomie bioróżnorodności. Wszystkie zinwentaryzowane rośliny należą do pospolicie występujących w regionie i kraju, nie są objęte ochroną na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin. Na działce inwestycyjnej nie zaobserwowano ssaków, płazów, gadów, ani ptaków objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Teren inwestycyjny porośnięty jest pojedynczymi samosiewami drzew i krzewów, które w ramach realizacji zostaną usunięte. W związku z powyższym wycinka drzew i krzewów zostanie przeprowadzona pod nadzorem ornitologicznym lub poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w czasie od 16 października do końca lutego.

Obszar przedmiotowego przedsięwzięcia i jego bezpośrednie otoczenie nie charakteryzują się znaczącymi walorami przyrodniczymi. Teren inwestycyjny stanowi nieużytek zarastający spontanicznie w procesie sukcesji wtórnej. Przeprowadzona prace terenowe nie wykazały występowania siedlisk chronionych w ramach sieci Natura 2000, ani też siedlisk dogodnych do bytowania dużych zwierząt.

Zajęcie działki przez obiekty i infrastrukturę związaną z stacją paliw nie będzie wiązało się ze zniszczeniem siedlisk przyrodniczych mających istotne znaczenia dla danego rejonu. Przedmiotowe przedsięwzięcie, z uwagi na swój charakter, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wiązało się z występowaniem istotnych emisji i zanieczyszczeń mogących powodować oddziaływanie na elementy przyrodnicze.

Mając na uwadze powyższe, realizacja i eksploatacja inwestycji nie wykaże znacząco negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność terenu, zarówno w skali lokalnej, jak i regionalnej.

Projektowane obiekty zlokalizowane będą na terenie działki w taki sposób, który zapewni im prawidłowe funkcjonowanie bez istotnego negatywnego wpływu na działki sąsiednie i

środowisko. Uciążliwości wynikające z użytkowania terenu i budynku nie przekroczą granic Własności. Inwestor analizując lokalizację planowanej stacji paliw, brał pod uwagę:

- wpływ na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi - z uwagi na konieczność ochrony stref stałego i okresowego przebywania ludzi oraz ewentualną lokalizację na obszarach objętymi prawnymi formami ochrony przyrody,
- warunki lokalizacyjne - obiekt stacji powinien spełniać wymagane prawem odległości od zabudowy mieszkaniowej oraz elementów infrastruktury,
- warunki ekonomiczne - obiekt stacji ma być obiektem ogólnodostępnym i służyć na potrzeby ruchu lokalnego, ruchu drogą powiatową czy ruchu drogą wojewódzką.

Wybrana działka inwestycyjna spełnia wszystkie powyższe warunki lokalizacyjne stacji paliw i obiektów usługowych. Ponadto, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren inwestycyjny przeznaczony jest pod ten charakter inwestycji.