

EKOPRZESTRZEŃ Jacek Hoffmann  
80-299 Gdańsk, ul. Orfeusza 1/1  
tel. 608011167  
e-mail: ekogdansk@gmail.com  
ekoplany.blogspot.com

# **OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE**

## **PODSTAWOWE**

## **MIASTA SŁAWNO**

Autor:



mgr Jacek Hoffmann

- biegły nr 0011 z listy Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w zakresie ochrony przyrody (2000 r.)
- biegły nr 0475 z listy Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w zakresie sporządzania prognoz skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko (1998 r.)

Gdańsk wrzesień 2024

## SPIS TREŚCI

|                                                                                                                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Wprowadzenie.....                                                                                                                                              | 2  |
| 2. Wykorzystana literatura, materiały archiwalne i kartograficzne.....                                                                                            | 2  |
| 3. Przyrodnicze konsekwencje położenia obszary Miasta Sławno w regionie.....                                                                                      | 5  |
| 4. Struktura i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego oraz użytkowanie terenów.....                                                                             | 6  |
| 5. Odporność środowiska przyrodniczego na degradację i zdolność do regeneracji.....                                                                               | 9  |
| 6. Zasoby środowiska przyrodniczego i bioróżnorodność oraz ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu.....                                                         | 10 |
| 7. Istniejące zagrożenia dla środowiska, krajobrazu i zdrowia ludzi.....                                                                                          | 15 |
| 8. Zagrożenia związane z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.....                                                                                               | 16 |
| 9. Zagrożenia naturalne.....                                                                                                                                      | 17 |
| 10. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków.....                                                                                                               | 17 |
| 11. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku .....                                                                                               | 18 |
| 12. Przyrodnicze predyspozycje środowiska oraz przydatności środowiska i terenów dla różnych form zagospodarowania oraz inne uwarunkowania ekofizjograficzne..... | 19 |

Załącznik:

Rysunek w skali 1:5 000

## 1. Wprowadzenie

„Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Miasta Sławno” zostało wykonane na podstawie art. 72 ust. 5-6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm. ) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298) – zgodnie z umową Nr GP.671.1.2024 z dnia 6 maja 2024 r.

Niniejsze opracowanie ekofizjograficzne podstawowe zostało sporządzone na potrzeby przede wszystkim projektu planu ogólnego, do ewentualnego wykorzystania przy sporządzaniu planów miejscowych i zostało oparte na analizie literatury, materiałów archiwalnych i kartograficznych oraz zdjęć lotniczych i satelitarnych, na pracach terenowych z czerwca 2024 r. i wykonanych zdjęciach przez autora, na wywiadzie przyrodniczym wśród mieszkańców oraz na uzyskanych informacjach z urzędów i instytucji.

Część kartograficzna wykonana została jako rysunek w skali 1:5 000 na podkładzie mapy zasadniczej w postaci wektorowej udostępnionej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sławnie licencja Nr GK.6642.106.2024\_3213\_P z dnia 02.02.2024 r. wydana przez Starostę Sławieńskiego, przy aktualności mapy zasadniczej na dzień 11.06.2024 r. Rysunek sporządzono w programie QGIS w układzie współrzędnych PL-2000, strefa VI (EPSG:2177)

Obszar opracowania ekofizjograficznego podstawowego obejmuje całe Miasto Sławno w granicach administracyjnych o powierzchni ewidencyjnej (geodezyjnej) 1 583 ha, przy czym analizy przyrodnicze – obejmują również tereny przyległe do granic miasta.

## 2. Wykorzystana literatura, materiały archiwalne i kartograficzne

- 1) Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, 2018, RBGPWZ, Szczecin
- 2) Baza danych GIS. Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000. Pierwszy poziom wodonośny. Jakość wód, PIG
- 3) Baza danych GIS. Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000. Pierwszy poziom wodonośny. Wrażliwość na zanieczyszczenie, PIG

- 4) Baza danych GIS. Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000. Pierwszy poziom wodonośny. Występowanie i hydrodynamika, PIG
- 5) Geografia regionalna fizyczna Polski, 2021, pr. zbiorowa pod red. A. Rychlinga i innych, Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań
- 6) Gminna Ewidencja Zabytków Miasta Sławno – załącznik do Zarządzenia Nr 40/2016 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 17 marca 2016 r.
- 7) Jankowski K., 2024, Ekspertyza dendrologiczna. Gmina miejska Sławno, Pracownia Przyrodnicza Sosenska, Szczecin
- 8) Karty charakterystyk JCWP, JCWPd
- 9) Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Sławno na lata 2018-2023 – załącznik do Uchwały Nr LII/301/2018 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 20 kwietnia 2018 r.
- 10) Mapa geośrodowiskowa Polski 1:50 000, PIG
- 11) Mapa glebowo-rolnicza w postaci wektorowej - licencja nr BGII.75221.6.2024\_32\_P Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 23-04-2024 – z map glebowo-rolniczych w skali 1:5 000
- 12) Mapa litogenetyczna Polski 1:50 000
- 13) Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, PIG
- 14) Mapa hydrograficzna 1:50 000
- 15) Mapa sozologiczna 1:50 000
- 16) Mapa topograficzna 1:10 000
- 17) Mapa zasadnicza w postaci wektorowej udostępniona z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sławnie licencja Nr GK.6642.106.2024\_3213\_P z dnia 02.02.2024 r. wydana przez Starostę Sławieńskiego, przy aktualności mapy zasadniczej na dzień 11.06.2024 r.
- 18) Metody wykonywania waloryzacji przyrodniczych. Podręcznik metodyczny i przewodnik do zajęć terenowych, 2013, praca zbiorowa pod red. A. Zalewskiej, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski, Olsztyn
- 19) Potencjalna roślinność naturalna Polski – mapa 1: 300 000, IGiPZ PAN, Warszawa
- 20) Program ochrony powietrza wraz z planem działań dla strefy zachodniopomorskiej, 2020, aktualizacja 2023
- 21) Program Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego, 2015, WWF Polska, Warszawa

- 22) Program Ochrony Środowiska dla Miasta Sławno na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026
- 23) Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa zachodniopomorskiego, 2018
- 24) Przeglądowa mapa geomorfologiczna Polski 1: 500 000, Arkusz Poznań, IGiPZ PAN, Kraków
- 25) Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie zachodniopomorskim, PIG
- 26) Raport o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2018, WIOŚ, Szczecin
- 27) Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020, GIOŚ
- 28) Strategia Rozwoju Miasta Sławno na lata 2022-2030 – załącznik do Uchwały Nr XLVIII/297/2022 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 grudnia 2022 r.
- 29) Studium krajobrazu kulturowego Miasta Sławno, 2003, ROBiDZ, Szczecin
- 30) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna – Uchwała Nr XX/142/96 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 14 listopada 1996 r.
- 31) Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, PIG
- 32) Strony internetowe:
  - <http://audytkrajobrazowy-projekt.rbpg.pl/mapa-krajobrazy.html>
  - <http://baza.pgi.gov.pl/>
  - <http://mapa.osuwiska.pgi.gov.pl/>
  - <https://baza.pgi.gov.pl/geoportal/geologia>
  - <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>
  - <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
  - <https://isok.gov.pl/hydroportal.html/>
  - <https://mapa.korytarze.pl/>
  - <https://mslawno.e-mapa.net/>
  - [https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gmap=gpPGW](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpPGW)
  - <https://www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html>
- 33) Uchwała Nr XXVI/162/2020 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Sławno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 280)
- 34) Waloryzacja przyrodnicza miasta Sławno (operat generalny), 2004, BKP, Szczecin

### 3. Przyrodnicze konsekwencje położenia obszaru Miasta Sławno w regionie

Miasto Sławno w granicach administracyjnych o powierzchni ewidencyjnej (geodezyjnej) 1 583 ha i liczbie ludności 11 777 mieszkańców (31.12.2023) położone jest:

- w środkowej części mezoregionu fizycznogeograficznego Równina Słupska, zwanej wcześniej Równiną Sławieńską;
- w zlewisku Morza Bałtyckiego, w dorzeczu rzeki Wieprzy, w tym systemach zlewni;
  - Cierniaka;
  - Kanału Młyńskiego (Młynówki);
  - Doprowadzalnika Głównego;
  - Moszczenicy, w tym w zlewniach: Kanału Miejskiego, Kanału Radosławka i Rowu A Moszczenica, Leniwiki oraz innych cieków (bez nazwy);
- w zlewniach Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Rzecznych (JCWP RW):
  - RW60001146599 Wieprza od Studnicy do Moszczenicy;
  - RW60001146791 Wieprza od Moszczenicy do Łękawicy;
  - RW6000104669 Moszczenica;
- w zlewni Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) GW600010 (obszar dorzecza Odry), region wodny Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego;
- częściowo w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – wzdłuż Wieprzy, Moszczenicy i Kanału Miejskiego oraz częściowo wzdłuż Leniwiki i Kanału Młyńskiego (Młynówki);
- częściowo w obszarze Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Wieprzy i Studnicy PLH2200038, będącym jednocześnie wielkopowierzchniowych korytarzem ekologicznym o znaczeniu krajowym KPn-20A Pobrzeże Słowińskie – w ciągu ważnego krajowego północnego korytarza ekologicznego;
- częściowo w zasięgu korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym rzeki Moszczenicy;
- w aglomeracji (wodno-ściekowej) Sławno;
- w powiecie sławieńskim;
- w północno-wschodniej części województwa zachodniopomorskiego.

Przez Miasto Sławno przebiegają:

- droga krajowa nr 6;
- budowana droga ekspresowa S6;
- droga wojewódzka nr 205;
- drogi powiatowe w ciągu ulic Gdańskiej, Chopina, Jagiełły i I Pułku Ułanów;
- linia kolejowa nr 202 Gdańsk Główny – Stargard znaczenia państwowego;
- linia kolejowa nr 418 Sławno – Darłowo znaczenia miejscowego;
- napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV;
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- gazociąg wysokiego ciśnienia.

#### **4. Struktura i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego oraz użytkowanie terenów**

##### Typy środowiska przyrodniczego i ich funkcjonowanie

W strukturze środowiska przyrodniczego Miasta Sławno dominują następujące typy środowiska przyrodniczego:

- płaska równina zastoiskowa z roślinnością zmienną pól uprawnych, z ubogą fauną, z glebami brunatnymi, madami i czarnymi ziemiami; w podłożu z łąkami i glinami, woda i materia dostarczane są z atmosfery; z wodami gruntowymi położonymi generalnie głębiej niż 2 m p.p.t.; dominuje to parowanie wody oraz tranzyt wody i materii w kierunku terenów niżej położonych; przewaga wiatrów z zachodu; dobre przewietrzanie;
- płaska równina zastoiskowa z zabudową oraz z innymi terenami zainwestowanymi, z ubogą roślinnością i ubogą fauną, w podłożu z nasypami i glinami lekkimi, z wodami gruntowymi położonymi generalnie płycej niż 2 m p.p.t.; występuje parowanie wody z powierzchni ziemi i jej okresowe gromadzenie na gruncie nieprzepuszczalnym oraz jej odpływ w systemie kanalizacji deszczowej; charakterystyczna jest duża emisja ciepła; przewaga wiatrów z zachodu; miejscami ograniczone przewietrzanie;
- wysoczyzna morenowa płaska i falista z terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi, z ubogą roślinnością i ubogą fauną, w podłożu oprócz sztucznych nasypów również z glinami i pia-

skami gliniastymi; materia dostarczana jest z atmosfery i sztucznie przez człowieka; dominuje tu odpływ wody przez system kanalizacji deszczowej; charakterystyczna jest duża emisja ciepła; przewaga wiatrów z zachodu; miejscami ograniczone przewietrzanie;

- wysoczyzna morenowa płaska i falista z roślinnością zmienną pól uprawnych, z ubogą fauną, z glebami brunatnymi wyługowanymi w podłożu z glinami i piaskami gliniastymi; materia dostarczana jest z atmosfery oraz z terenów wyżej położonych; dominuje spływ powierzchniowy wody i jej parowanie oraz przepływ materii ku terenom niżej położonym;

Mniejszą powierzchnię zajmują:

- płaskie równiny zalewowe i nadzalewowe akumulacji rzecznej, w tym dolina rzeki Wieprzy, z urozmaiconą roślinnością i fauną, z mąkami (z piaskami pylastymi) i z torfami, z wodami gruntowymi położonymi nie głębiej niż 1 m p.p.t., miejscami do 2 m p.p.t.; dominuje akumulacja materii oraz retencja wody oraz jej tranzyt z biegiem cieków; przewaga wiatrów z zachodu; ograniczone przewietrzanie;
- rynny polodowcowe, w tym dolina rzeki Moszczenicy i innych cieków;
- równiny akumulacji torfowiskowej, z organicznymi glebami torfowymi i mułowo-torfowymi.

Dużą mniejszą powierzchnię zajmują:

- krawędzie erozyjne;
- stoki form dolinnych;
- dna form dolinnych;
- wody powierzchniowe.



Użytkowanie terenów

Stan istniejący użytkowania terenów (gruntów) w Mieście Sławno przedstawia tabela poniżej – na podstawie „Gminnego zbiorczego zestawienia gruntów wg stanu na dzień 1 stycznia 2024” (dane z ewidencji gruntów i budynków Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sławnie):

| <b>Użytkowanie</b>                                        | <b>Powierzchnia ewidencyjna (geodezyjna) w ha</b> | <b>Udział w ogólnej powierzchni w %</b> |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Ogółem                                                    | 1 583                                             | 100,00                                  |
| Użytki rolne (niezabudowane i zabudowane, bez nieużytków) | 1015                                              | 64,12                                   |
| Nieużytki                                                 | 15                                                | 0,95                                    |
| Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione               | 51                                                | 3,22                                    |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane                         | 483                                               | 30,51                                   |
| Grunty pod wodami                                         | 19                                                | 1,20                                    |
| Tereny różne                                              | 0                                                 | 0,00                                    |

W ramach 1015 ha użytków rolnych występują:

- grunty orne R o pow. 660 ha;
- łąki trwałe Ł o pow. 196 ha;
- pastwiska trwałe Ps o pow. 117 ha;
- sady S o pow. 4 ha;
- grunty rolne zabudowane Br o pow. 19 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr o pow. 2 ha;
- grunty pod stawami Wsr o pow. 0 ha;
- grunty rolne pod rowami W o pow. 17 ha.

W ramach 483 ha gruntów zabudowanych i zurbanizowanych występują:

- tereny mieszkaniowe B o pow. 121 ha;
- tereny przemysłowe Ba o pow. 61 ha;
- inne tereny zabudowane Bi o pow. 77 ha;
- zurbanizowane tereny zabudowane lub w trakcie zabudowy Bp o pow. 24 ha;
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz o pow. 23 ha;
- użytki kopalne K o pow. 0 ha;
- tereny komunikacyjne o pow. 177 ha w tym
  - drogi dr o pow. 109 ha;
  - tereny kolejowe Tk o pow. 38 ha;
  - inne tereny komunikacyjne Ti o pow. 7 ha;
  - grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych Tp o pow. 23 ha.

W ramach 51 ha gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych występują:

- lasy Ls o pow. 51 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione Lz o pow. 0 ha;
- grunty leśne pod rowami W o pow. 0 ha.

W ramach 19 ha gruntów pod wodami występują:

- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi Wp o pow. 19 ha;
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi Ws o pow. 0 ha.

## **5. Odporność środowiska przyrodniczego na degradację i zdolność do regeneracji**

Najmniej odporne na degradację i o małej zdolności do regeneracji w Sławnie są następujące:

- płaskie równiny zalewowe i nadzalewowe akumulacji rzecznej (w tym dolina rzeki Wieprzy), rynny polodowcowe (m.in. dolina rzeki Moszczenicy), równiny akumulacji torfowiskowej i dna innych form dolinnych – może występować tu akumulacja potencjalnych zanieczyszczeń płynnych, stałych i gazowych z terenów wyżej położonych; występują płytkie wody gruntowe; dodatkowo w wyniku nadmiernego odwodnienia następuje przy-

- spieszona degradacja organicznych gleb torfowych i mułowo-torfowych – w tym nadmierne zmurszenie i wyraźne pogorszenie ich właściwości retencyjnych;
- krawędzie erozyjne i stoki form dolinnych, szczególnie te bez roślinności lub z ubogą roślinnością – ze względu na silną erozję wodną;
  - obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych (bez aktywnych obszarów osuwania się mas ziemnych) – potencjalna możliwość osuwania się mas ziemnych i powstawania osuwisk;
  - stawy – możliwość akumulacji materii, w tym potencjalnych zanieczyszczeń płynnych, stałych i gazowych z terenów wyżej położonych; ograniczone samooczyszczanie;
  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż Wieprzy, Moszczenicy i Kanału Miejskiego oraz częściowo wzdłuż Leniwki i Kanału Młyńskiego (Młynówki).

## **6. Zasoby środowiska przyrodniczego i bioróżnorodność oraz ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu**

Zasoby środowiska przyrodniczego Miasta Sławna są następujące:

### **a) wody powierzchniowe**

- rzeki: Wieprza, Moszczenica, Leniwka i Cierniak – o dużych i średnich potencjałach faunistycznych i florystycznych; duże i średnie potencjały retencji wody; duża i średnia bioróżnorodność;
- kanały (nieprzykryte) – Kanał Miejski, Kanał Młyński (Młynówka), Doprowadzalnik Główny, Kanał Radosławka i Rów A Moszczenica – o średnich i małych potencjałach faunistycznych i florystycznych; średnie i małe potencjały retencji wody; średnia i mała bioróżnorodność;
- inne ciek – o małych potencjałach faunistycznym i florystycznym; mały potencjał retencji wody; mała bioróżnorodność;
- stawy i starorzecza – o średnich i małych potencjałach faunistycznych i florystycznych; średnie i małe potencjały retencji wody; średnia i mała bioróżnorodność;

### **b) lasy i większe zadrzewienia , w tym część to lasy komunalne (gminne) oraz część to lasy ochronne (tzw. w granicach miasta) – o dużych i średnich potencjałach faunistycznych, florystycznych, produkcji tlenu i regeneracji powietrza oraz o dużym i średnim potencjale retencji wody; duża i średnia bioróżnorodność;**

- c) cenne tereny przyrodnicze z przewagą łąk, miejscami z zaroślami i szuwarami – o charakterze korytarzy ekologicznych i ciągów ekologicznych – o dużych i średnich potencjałach faunistycznych (stwierdzone chronione gatunki zwierząt) , florystycznych (stwierdzone chronione i rzadkie gatunki roślin), produkcji tlenu i regeneracji powietrza oraz o dużym i średnim potencjale retencji wody; duża i średnia bioróżnorodność;
- d) pozostałe korytarze ekologiczne i ciągi ekologiczne – o średnich potencjałach faunistycznych, florystycznych, produkcji tlenu i regeneracji powietrza oraz o średnim potencjale retencji wody; średnia bioróżnorodność;
- e) tereny zieleni urządzonej , w tym dwa parki (jeden o genezie ogrodu botanicznego) w ewidencji zabytków – o średnich potencjałach faunistycznych, florystycznych, produkcji tlenu i regeneracji powietrza oraz o średnim potencjale retencji wody; średnia bioróżnorodność;
- f) tereny cmentarzy, tj. dwa cmentarze w ewidencji zabytków – o średnich i małych potencjałach faunistycznych, florystycznych, produkcji tlenu i regeneracji powietrza oraz o średnim i małym potencjale retencji wody; średnia i mała bioróżnorodność;
- g) pomniki przyrody – występuje po weryfikacji łącznie 7 zatwierdzonych pomników przyrody tj. 7 pojedynczych drzew;
- h) część gleb użytków rolnych o dużym potencjale rolniczym w III klasie bonitacyjnej o łącznej powierzchni 278,2 ha, czyli ok. 17,6 % pow. miasta;
- i) walory krajobrazowe – krajobrazy naturalne i seminaturalne (szczególnie w dolinie rzeki Wieprzy) oraz atrakcyjne punkty i ciągi widokowe (szczególnie wzdłuż drogi do Przylasku), a także proponowane krajobrazy priorytetowe w południowej części miasta wg projektu „Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego” <http://audytkrajobrazowy-projekt.rbgp.pl/mapa-krajobrazy.html> , który nie został jeszcze przyjęty przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego (według stanu na początek września 2024 r.) – dotyczy głównie lasów towarzyszących Dolinie Cierniaka – cały obszar tego krajobrazu priorytetowego nosi nazwę: Krajobraz leśny na zachodniej krawędzi doliny Reknicy; kod krajobrazu: 32-313.43-70;
- j) podziemne zasoby wody pitnej.

W granicach administracyjnych Miasta Sławna nie występują:

- obszary górnicze, tereny górnicze ani udokumentowane złoża kopalin;
- główne zbiorniki wód podziemnych ani ich obszary ochronne.

W Sławnie występują następujące zatwierdzone formy chronionej przyrody:

- **obszar Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Wieprzy i Studnicy PLH2200038** (będący jednocześnie wielkopowierzchniowych korytarzem ekologicznym o znaczeniu krajowym KPn-20A Pobrzeże Słowińskie – w ciągu ważnego krajowego północnego korytarza ekologicznego); obowiązują ustalenia Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 14 listopada 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2018 r. poz. 4414) oraz ustalenia Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Wieprzy i Studnicy (PLH2200038) (D.U. z 2021 r. poz. 1348);
- W w/w Zarządzeniu RDOŚ z 14 listopada 2018 r. znajdują się m.in. następujące ustalenia, będące wskazaniem do studiów uikzp oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dotyczącymi eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000:

Wprowadzenie do studium uikzp (zastąpionego obecnie przez plan ogólny) Miasta Sławno zapisów zapewniających:

1. *Uporządkowanie gospodarki ściekowej w zlewni rzek/cieków poprzez:*
  - 1) *dążenie do budowy kanalizacji ściekowej, uszczelniania szamb,*
  - 2) *dążenie do wyposażania istniejących budynków w zabudowie rozproszonej w szczelne zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia ścieków, lub w przydomowe oczyszczalnie ścieków,*
  - 3) *wyposażanie nowych budynków w zabudowie rozproszonej w szczelne zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia ścieków, lub w przydomowe oczyszczalnie ścieków, w pasie przynajmniej 100 m od brzegów Wieprzy oraz jej dopływów, w obszarze Natura 2000.*

*Przydomowe rozsączkowe oczyszczalnie ścieków lokalizować tylko w przypadku przeprowadzenia badania geotechnicznego potwierdzającego przydatność gruntów do rozsączania ścieków i zapewniającego brak ryzyka przedostawania się ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych.*

2. *Nielokalizowanie przy Wieprzy oraz jej dopływach, w obszarze Natura 2000:*

- 1) nowych miejsc parkingowych, biwakowych i innych obiektów turystycznych mogących wpływać niekorzystnie na stan wód w rzekach,
- 2) nowej zabudowy brzegów rzek mogącej wpływać niekorzystnie na stan wód w rzekach.
3. Nielokalizowanie nowych stawów rybnych wymagających okresowych zrzutów ścieków poprodukcyjnych do rzeki Wieprzy i jej dopływów oraz jezior na terenie obszaru Natura 2000.
4. Zachowanie strefy wolnej od zabudowy na odległość 50 m od brzegów zbiorników będących siedliskiem występowania traszki grzebieniastej, kumaka nizinnego lub wydry w obszarze Natura 2000, na terenach poza ukształtowanymi układami osadniczymi.
5. Nielokalizowanie na terenie obszaru Natura 2000 nowych budowli piętrzących oraz nieprzebudowywanie istniejących budowli piętrzących (za wyjątkiem budowy przepławek) zakładających zwiększenie poziomu piętrzenia ponad dopuszczalną aktualnie rzędną poziomu wody.
  - W w/w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2021 r. znajdują się m.in. następujące ustalenia:
    - ➔ siedliska przyrodnicze, będące przedmiotem ochrony, położone w granicach Miasta Sławno:
    - 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion, Potamion*;
    - 3260 Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (*Ranunculion fluitantis*);
    - 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*);
    - 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetalia*)
    - 9160 Grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*);
    - ➔ gatunki zwierząt inne niż ptaki, będące przedmiotem ochrony o stwierdzonym lub potencjalnie możliwym występowaniu w granicach Miasta Sławno: głowacz bielołęty, koza, kumak nizinny, minóg rzeczny, minóg strumieniowy, różanka, traszka grzebieniasta, wydra, łosoś atlantycki;
  - **pomniki przyrody** – po weryfikacji łącznie 7 zatwierdzonych pomników przyrody tj. 7 pojedynczych drzew (uwaga: buk pospolity przy ul. Gdańskiej 37 w miejscu jego wywrotu został usunięty i powinien być wykreślony z ochrony prawnej) – wymiary wg stanu na kwiecień 2024:

1. cis pospolity – obwód 46 - 81 cm; wys. 8,1 m; wiek 95 lat; przy ul. Gdańskiej 37, działka nr 362, obręb nr 2 Sławno;
2. lipa drobnolistna – obwód 378 cm; wys. 20,7 m; wiek 140 lat, przy ul. Gdańskiej 37, działka nr 362, obręb nr 2 Sławno;
3. tulipanowiec amerykański – obwód 227 cm; wys. 17,5 m; wiek 85 lat, przy al. Wojska Polskiego 1, działka nr 600, obręb nr 2 Sławno;
4. dąb szypułkowy – obwód 416 cm; wys. 21,4 m; wiek 120 lat, lasek komunalny, działka nr 190, obręb nr 2 Sławno;
5. dąb szypułkowy – obwód 628 cm; wys. 21,5 m; wiek 250 lat, przy ul. A.Cieszkowskiego 14, działka nr 210/4, obręb nr 2 Sławno;
6. dąb szypułkowy – obwód 632 cm; wys. 19,5 m; wiek 180 lat, przy ul. Dębowej, działka nr 103, obręb nr 2 Sławno;
7. dąb szypułkowy – obwód 535 cm; wys. 20,7 m; wiek 140 lat, przy ul. Dębowej, działka nr 103 (*we wcześniejszych opisach błędna działka nr 107*), obręb nr 2 Sławno.

Dodatkowo w Sławnie występują:

- wielkopowierzchniowy korytarz ekologicznym o znaczeniu krajowym KPn-20A Pobrzeże Słowińskie – w ciągu ważnego krajowego północnego korytarza ekologicznego, którego granice w obszarze miasta pokrywają się z granicami obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Wieprzy i Studnicy PLH2200038;
- korytarza ekologiczny o znaczeniu regionalnym rzeki Moszczenicy
- korytarze ekologiczne i ciągi ekologiczne o znaczeniu lokalnym w pozostałych formach dolinnych oraz wzdłuż kanałów, innych cieków i nasypów dawnej, nieczynnej linii kolejowej;
- trasy i szlaki migracyjne – ssaków, ptaków, ryb i płazów – głównie w ramach wymienionych wyżej korytarzy i ciągów ekologicznych;
- lasy ochronne (część lasów w granicach miasta);
- 7 terenów ochrony bezpośredniej dla 7 ujęć (studni) wód podziemnych; z pisma Wojewody Zachodniopomorskiego znak IR-2.7081.42.2.2023.AW z dnia 24 listopada 2023 r. skierowanego do firmy Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Sławnie wynika, że nie ma potrzeby ustanowienia strefy ochrony pośredniej ujęcia w Sławnie jako wniosek z opracowanej „Analizy ryzyka dla komunalnego ujęcia wód podziemnych w miejscowości Sławno...”;
- aglomeracja (wodno-ściekowa) Sławno, obejmująca część obszaru miasta;
- proponowane krajobrazy priorytetowe.

## 7. Istniejące zagrożenia dla środowiska, krajobrazu i zdrowia ludzi

W granicach administracyjnych Sławna występują następujące zagrożenia dla środowiska, krajobrazu i zdrowia ludzi:

- 1) **hałas i motoryzacyjne zanieczyszczeń powietrza wzdłuż drogi krajowej nr 6, budowanej drogi ekspresowej S6 i drogi wojewódzkiej nr 205** – przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu dotyczą głównie terenów położonych wzdłuż ul. Koszalińskiej; głównymi składnikami zanieczyszczeń powietrza z transportu drogowego są tlenki azotu;
- 2) **oczyszczalnia ścieków** – odory i bakteriologiczne zanieczyszczenia powietrza;
- 3) **Główny Punkt Zasilania Elektroenergetycznego 110/15 kV** – źródło pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz;
- 4) **napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV** – źródło pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz; pas uciążliwości do 80 m (2 x 40 m od osi), gdzie natężenie pola elektrycznego może być większe od 1 kV/m (na wysokości 1,8 m nad ziemią); dodatkowo znaczna ingerencja w krajobraz oraz możliwość kolizji z ptakami;
- 5) **napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV** – źródło pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz; pas uciążliwości do 40 m (2 x 20 m od osi), gdzie natężenie pola elektrycznego może być większe od 1 kV/m (na wysokości 1,8 m nad ziemią); dodatkowo ingerencja w krajobraz oraz możliwość kolizji z ptakami.

Inne zagrożenia środowiskowe (negatywny wpływ na środowisko, przyrodę, ludzi i krajobraz) są następujące:

- drogi powiatowe (w ciągu ulic Gdańskiej, Chopina, Jagiełły i I Pułku Ułanów) – z względnie niewielkim hałasem i motoryzacyjnymi zanieczyszczeniami powietrza;
- linia kolejowa nr 202 Gdańsk Główny – Stargard znaczenia państwowego oraz linia kolejowa nr 418 Sławno – Darłowo znaczenia miejscowego – względnie niewielki hałas;
- stacje bazowe telefonii komórkowej – źródło pola elektromagnetycznego wielkiej częstotliwości (powyżej 100 kHz) i agresywna ingerencja w krajobraz w przypadku wież wolnostojących; w zależności od źródła danych i ważności decyzji w granicach miasta zlokalizowanych jest od 5 do 9 takich obiektów;



- emisja zanieczyszczeń powietrza [benzo(a)piren, pył zawieszony PM10] z części istniejącej zabudowy – szczególnie w okresie zimowym;
- możliwość pylenia azbestu z dachów eternitowych części zabudowy, szczególnie na obrzeżach miasta;
- bariery ekologiczne w przebiegu korytarzy ekologicznych i ciągów ekologicznych oraz na trasach i szlakach migracyjnych zwierząt.

Stan czystości wód powierzchniowych tj. zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Rzecznych (JCWP RW) przedstawia się następująco (dane z lat z 2017-2019):

- RW60001146599 Wieprza od Studnicy do Moszczenicy – umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny brak danych, zły stan (ogólny) wód;
- RW60001146791 Wieprza od Moszczenicy do Łękawicy – umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, zły stan (ogólny) wód; ;
- RW6000104669 Moszczenica – umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny brak danych, zły stan (ogólny) wód.

Stan czystości wód podziemnych tj. zlewni Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) GW600010 (obszar dorzecza Odry), region wodny Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego (dane z 2019 r.) jest następujący:

- stan chemiczny – dobry;
- stan ilościowy – dobry;
- stan ogólny – dobry.

## **8. Zagrożenia związane z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii**

W Sławnie ani w pobliżu jej granic administracyjnych nie występują zakłady o zwiększonym ani o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Niewielkie ryzyko wystąpienia poważnych awarii dotyczy:

- a) transportu drogą krajową nr 6, drogą wojewódzką nr 205 i częścią dróg powiatowych – paliw płynnych i toksycznych związków chemicznych;
- b) transportu linią kolejową nr 202 – paliw płynnych i toksycznych związków chemicznych;

- c) gazociągu wysokiego ciśnienia – potencjalne zagrożenie wybuchem;
- d) stacji paliw – potencjalne zagrożenie wybuchem;
- e) wykorzystania gazu propan-butan w zabudowie oraz transportu samochodowego gazu propan-butan w butlach.

## 9. Zagrożenia naturalne

W Sławnie występują następujące zagrożenia naturalne:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią – wzdłuż Wieprzy, Moszczenicy i Kanału Miejskiego oraz częściowo wzdłuż Leniwki i Kanału Młyńskiego (Młynówki) – na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10 %) i średnie (1 %) tzn. wynosi odpowiednio raz na 10 lat i raz na 100 lat;
- obszary wzdłuż Wieprzy, Moszczenicy i Kanału Miejskiego oraz częściowo wzdłuż Leniwki i Kanału Młyńskiego (Młynówki), gdzie prawdopodobieństwo powodzi jest niskie (0,2 %) i wynosi raz na 500 lat;
- obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych (bez aktywnych obszarów osuwania się mas ziemnych) – potencjalna możliwość osuwania się mas ziemnych i powstawania osuwisk; występują na podstawie materiałów PIG (warstwy wektorowe) w południowej części miasta.

## 10. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

W Sławnie występują następujące formy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) obiekty wg wykazu w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Sławno – załącznik do Zarządzenia Nr 40/2016 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 17 marca września 2017 r. – z czego:
  - 12 zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych, w tym:
    - teren Starego Miasta
    - 2 kościoły;
    - 2 bramy;
    - plebania;
    - budynek dawnej fabryki;
    - wodociągowa wieża;

- budynek młyna;
  - budynek dawnego starostwa;
  - dom;
  - zespół magazynów zbożowych;
  - 241 zabytków nieruchomych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków ( z czego 15 nie istnieje), w tym istniejące: dwa cmentarze (pierwszy dawny ewangelicki, a obecnie komunalny; drugi nieczynny, żydowski), park miejski, dawny ogród botaniczny;
  - 21 innych zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Burmistrza;
  - 21 stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych.
- 2) strefy ochrony konserwatorskiej, ochrony krajobrazu i ochrony ekspozycji;
- 3) strefy ochrony archeologicznej;
- 4) cenne krajobrazy kulturowe;
- 5) dobra kultury współczesnej.

## **11. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku**

Główne przewidywane tendencje dalszych zmian zachodzących w środowisku w przyszłości związane są z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem terenów oraz z obowiązującymi planami miejscowymi i wydanymi decyzjami (o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także pozwoleniami na budowę). Warto zadbać o to, aby rozwój terenów zurbanizowanych i zabudowanych nie doprowadził do niekorzystnych, trwałych i nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym i krajobrazie.

Inne prognozowane tendencje zmian są następujące:

- powiększanie się powierzchni terenów utwardzonych o przyspieszonym odpływie powierzchniowym;
- możliwy wzrost hałasu i motoryzacyjnych zanieczyszczeń powietrza szczególnie wzdłuż realizowanej drogi ekspresowej S6 i drogi wojewódzkiej nr 205.

W Sławnie na występujących tutaj siedliskach po ustaniu oddziaływań człowieka pojawiłyby się następujące zbiorowiska potencjalnej roślinności naturalnej:

- grądy subatlantyckie dębowo-grabowo-dębowe, postać pomorska uboga;
- olsy środkowoeuropejskie;

- niżowe łągi jesionowo-olszowe siedlisk wodogruntowych, okresowo lekko zabagnionych;
- żyzna buczyna niżowa;
- kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe.

Przy wprowadzaniu nowych drzew i krzewów warto brać pod uwagę wymienione powyżej zbiorowiska i dominujące tam rodzime rośliny.

## **12. Przyrodnicze predyspozycje środowiska oraz przydatności środowiska i terenów dla różnych form zagospodarowania oraz inne uwarunkowania ekofizjograficzne**

Przyrodnicze predyspozycje środowiska oraz przydatności środowiska i terenów dla różnych form zagospodarowania w granicach administracyjnych Miasta Sławna są następujące – co zostało przedstawione na rysunku 1:5 000, stanowiącym załącznik graficzny:

- 1) tereny zabudowane, zainwestowane, w budowie i nieużytkowane – do kontynuowania obecnej funkcji lub nowej funkcji i nowej zabudowy albo nowego zainwestowania;
- 2) większe tereny wód powierzchniowych – rzeki, kanały (nieprzykryte), większe cieki, większe stawy i starorzecza – do kontynuowania obecnej funkcji;
- 3) lasy i większe zadrzewienia – do kontynuowania obecnej funkcji;
- 4) tereny zieleni urządzonej w ewidencji zabytków (park miejski, dawny ogród botaniczny) – do kontynuowania obecnej funkcji lub ograniczonego zainwestowania;
- 5) tereny zieleni urządzonej – do kontynuowania obecnej funkcji lub ograniczonego zainwestowania;
- 6) projektowane i proponowane tereny zieleni urządzonej;
- 7) teren cmentarza (komunalnego, dawnego ewangelickiego) w ewidencji zabytków – do kontynuowania obecnej funkcji i zachowania zieleni;
- 8) teren cmentarza (nieczynnego, żydowskiego) w ewidencji zabytków – do zachowania zieleni;
- 9) cenne tereny przyrodnicze z przewagą łąk, miejscami z zaroślami i szuwarami – o charakterze korytarzy ekologicznych i ciągów ekologicznych – do zachowania – z zakazem zabudowy;
- 10) pozostałe korytarze ekologiczne i ciągi ekologiczne – do zachowania – z zakazem zabudowy;
- 11) podłoże torfowe i mułowo-torfowe (poza lasami i terenami zainwestowanymi) – do wyłączenia z zabudowy i zainwestowania;

- 12) użytki rolne (niezabudowane) w III klasie bonitacyjnej o dużym potencjale rolniczym – do kontynuowania obecnej funkcji lub jej ewentualnej zmiany w drugiej kolejności;
- 13) użytki rolne (niezabudowane) w klasach bonitacyjnych IV-VI o średnim, małym i bardzo małym potencjale rolniczym – do kontynuowania obecnej funkcji lub jej ewentualnej zmiany w pierwszej kolejności.

Przy planowanej nowej zabudowie i planowanym nowym zainwestowaniu należy dodatkowo uwzględnić następujące uwarunkowania ekofizjograficzne:

- a) obszar chronionej przyrody – obszar Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Wieprzy i Studnicy PLH2200038 (będący jednocześnie wielkopowierzchniowym korytarzem ekologicznym o znaczeniu krajowym KPn-20A Pobrzeże Słowińskie – w ciągu ważnego krajowego północnego korytarza ekologicznego); do uwzględnienia ustalenia Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 14 listopada 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2018 r. poz. 4414) oraz ustalenia Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Wieprzy i Studnicy (PLH2200038) (D.U. z 2021 r. poz. 1348); część najważniejszych ustaleń powyższych przepisów została przedstawiona w roz. 6 niniejszego opracowania;
- b) zatwierdzone pomniki przyrody – unikanie nowej zabudowy i nowej zainwestowania w odległości minimum 15 m od drzew pomnikowych;
- c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – wzdłuż Wieprzy, Moszczenicy i Kanału Miejskiego oraz częściowo wzdłuż Leniwki i Kanału Młyńskiego (Młynówki) – na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10 %) i średnie (1 %) tzn. wynosi odpowiednio raz na 10 lat i raz na 100 lat; – w miarę możliwości unikanie nowej zabudowy i nowego zainwestowania;
- d) obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych (bez aktywnych obszarów osuwania się mas ziemnych) – w miarę możliwości unikanie nowej zabudowy i nowego zainwestowania;
- e) wody przeciwpowodziowe oraz pasy 50 m od stopy wałów – w miarę możliwości unikanie nowej zabudowy i nowego zainwestowania;
- f) obszary wód gruntowych do 2 m p.p.t – co powinno być przez realizacją zabudowy lub innej inwestycji szczegółowo rozpoznane w wyniku badań geotechnicznych podłoża danej działki;

- g) tereny ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych;
- h) hałas i motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza, szczególnie wzdłuż drogi krajowej nr 6, budowanej drogi ekspresowej S6 i drogi wojewódzkiej nr 205 – wprowadzanie rozwiązań organizacyjnych ograniczających ruch pojazdów z preferencją dla komunikacji publicznej, szczególnie w centralnej części miasta; obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami, związanymi z ruchem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- i) ograniczenie nowej zabudowy mieszkaniowej – w bezpośrednim sąsiedztwie GPZ 110/15 kV, wzdłuż 80 m (2 x 40 m od osi) pasa uciążliwości napowietrznej linii najwyższych napięć 400 kV, wzdłuż 40 m (2 x 20 m od osi) pasa uciążliwości napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz w pobliżu stacji bazowych telefonii komórkowej;
- j) w celu zachowania odpowiedniego przewietrzenia miasta – w formach dolinnych: unikanie radykalnego zwiększania szorstkości podłoża i nietworzenie poprzecznych przegród;
- k) proponowane krajobrazy priorytetowe.

Należy uwzględnić również uwarunkowania krajobrazowe, w tym ochronę stref ekspozycji oraz ochronę otoczenia wystudiowanych w trakcie prac nad planem ogólnym punktów widokowych i ciągów widokowych, szczególnie z uwzględnieniem ochrony historycznej panoramy miasta.

Z ekofizjograficznego punktu widzenia warto rozważyć wprowadzenie ustaleń dotyczących zachowania i powiększenia (tam gdzie jest to realne i możliwe, również na istniejących terenach zabudowanych, zainwestowanych, w budowie i nieużytkowanych) terenów biologicznie czynnych w ramach terenów zabudowy i w pasach drogowych oraz wprowadzenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

W części obszaru miasta obowiązują przepisy odrębne dotyczące aglomeracji (wodno-ściekowej) Sławno, które wskazują na konieczność podłączenia w tym obszarze wszystkich istniejących i projektowanych budynków, z których są odprowadzane ścieki – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej połączonej z oczyszczalnią ścieków.

Ze względu na konieczność obniżenia stężenia zanieczyszczeń powietrza, szczególnie w okresie zimowym, należy rozważyć wprowadzenie następujących ustaleń do dokumentów planistycznych:

- rozbudowę sieci gazowej;

- możliwość wprowadzenia i realizacji technologii bezemisyjnych lub niskoemisyjnych, niepowodujących pogorszenia warunków aerosanitarnych, w tym nowoczesnych źródeł energii i odnawialnych źródeł energii (np. kolektory słoneczne, pompy ciepła, geotermia);
- w miarę możliwości – zachowanie zieleni, wprowadzanie nowej zieleni i zapewnienie istnienia terenów biologicznie czynnych;
- w miarę możliwości wprowadzanie nowej roślinności zgodnej z siedliskiem i potencjalną roślinnością naturalną z preferencją dla rodzimych gatunków.



mgr Jacek Hoffmann

- biegły nr 0011 z listy Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w zakresie ochrony przyrody (2000 r.)
- biegły nr 0475 z listy Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w zakresie sporządzania prognoz skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko (1998 r.)