

**Obwieszczenie
Starosty Sławieńskiego**

Starosta Sławieński informuje, że 05 marca 2025 zostało wszczęte postępowanie administracyjne zamierzające do ustalenia odszkodowania za części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 740/7 o powierzchni 0,0012 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0002, miasta Sławno, o częściowo nieuregulowanym stanie prawnym, która stała się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Sławno, na podstawie decyzji Starosty Sławieńskiego nr 326/2023 z dnia 10 listopada 2023 r., znak: BS.6740.424.2023.X o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczącej rozbudowy drogi gminnej nr 175007Z - ulicy Chełmońskiego w Sławnie, sprostowanej postanowieniem z 5 stycznia 2024 r. i 2 maja 2024 r., której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Za nieruchomość tą przysługuje odszkodowanie, ustalone przez Starostę Sławieńskiego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311). W myśl art. 12 ust. 4f specustawy, odszkodowanie za nieruchomości, które stały się własnością Miasta Gminy Sławno przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

W dziale II – „Własność” księgi wieczystej nr KO1E/00007652/2 ujawniony jest wpis, z którego wynika, że współwłaścicielami w/w działki są m. in.:

- Adam Bonisławski (s. Stanisława i Elizy) i Mirosława Maria Bonisławska (c. Stanisława i Zofii) w udziale do 2/48 części (wspólność ustawowa majątkowa małżeńska),
- Edward Cieślarczyk (s. Tomasza i Anny) i Irena Helena Cieślarczyk (c. Józefa i Marii) w udziale do 2/48 części (wspólność ustawowa majątkowa małżeńska).

W toku wszczętego postępowania odszkodowawczego organ natomiast ustalił, że Edward Cieślarczyk i Mirosława Bonisławska - współwłaściciele nieruchomości zmarli, przy czym brak jest informacji o ich następach prawnych oraz przeprowadzeniu postępowania spadkowego. W związku z powyższym, prosimy w terminie **21 dni** od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia o:

1. wskazanie następców prawnych Edwarda Cieślarczyka i Mirosławy Bonisławskiej,
2. udzielenie informacji, czy zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe po zmarłych – Edwardzie Cieślarczyku i Mirosławie Bonisławskiej,
3. przedłożenie dokumentów potwierdzających prawa spadkowe po w/w osobach. Dokumentem potwierdzającym prawa spadkowe jest prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, bądź notarialnie sporządzony akt poświadczenia dziedziczenia (należy przedstawić uwierzytelnioną kopię tego dokumentu lub oryginał – do wglądu).

Powyższe informacje są niezbędne do ustalenia stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości. W myśl bowiem art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), dalej „ugn”, nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe, jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym. Stosownie zaś do art. 133 pkt 2 ugn, w przypadku, gdy odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego. Oznacza to, że w razie braku ustalenia spadkobierców, organ rozstrzygnie o wypłacie odszkodowania do depozytu sądowego (na okres 10 lat).

Niniejsze obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. S. Sempołowskiej 2a i na stronie internetowej www.bip.powiatslawno.pl oraz na tablicy ogłoszeń i w biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy Miasta w Sławnie, ul. M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno. Przy czym zgodnie z art. 49 § 2 kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sławnie ul. S. Sempołowskiej 2a, pok. 65A, tel. 059 810 64 54, sprawę prowadzi Pani Monika Czywil.

Podpisano elektronicznie
Z up. STAROSTY
Monika Czywil
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami