

Projekt

z dnia 11 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 895/8 obr. 0002 miasta Sławno.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940)
 - art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881)
- Rada Miejska w Sławnie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem działki 895/8 obr. 0002 miasta Sławno /oznaczona kolorem niebieskim na załączniku/, o powierzchni 73 m², stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej tj. działki oznaczonej geodezyjnie numerem 895/1 obr. 0002 /oznaczona kolorem czerwonym na załączniku/ z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

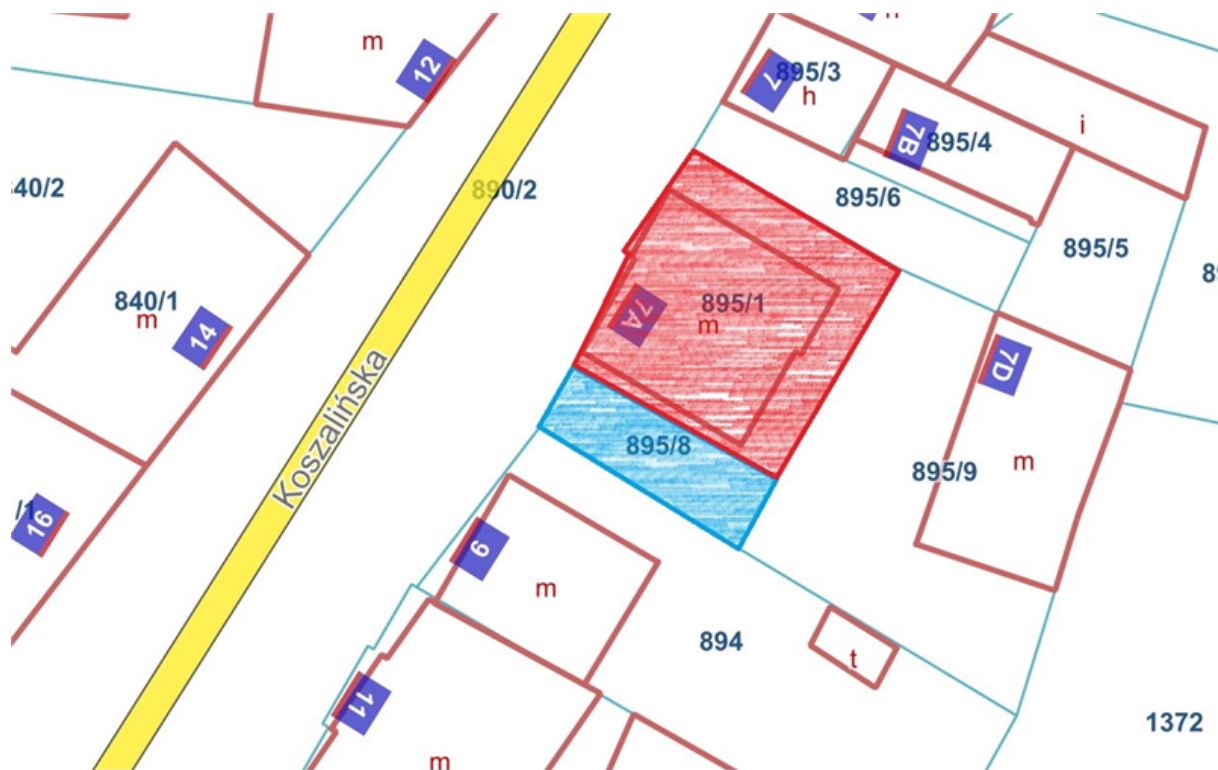
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sławnie

z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 895/1 obr. 0002 miasta Sławno wystąpili do tut. Urzędu z wnioskiem o sprzedaż działki oznaczonej geodezyjnie nr 895/8 obr. 0002.

Działka 895/5 obr. 0002 wraz z działką stanowiącą własność wnioskodawców 895/1 obr. 0002, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławno UCHWAŁA NR XXXIV/301/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia Miasta Sławna przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Po zapoznaniu się z operatem szacunkowym określającym wartość rynkową dz. ozn. geod. nr 895/8 obr. 0002 wnioskodawcy wystąpili do tut. Urzędu z wnioskiem o obniżenie ceny sprzedaży.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 stanowi iż, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Natomiast zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm./ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Organ wykonawczy przychylił się do udzielenia bonifikaty 50 % na sprzedaż przedmiotowej działki, ze względu na kształt i jej położenie, jak również brak możliwości zbycia innym podmiotom.

Przedstawiając powyższe, jak również mając na względzie fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. miasta, podjęcie uchwały jest zasadne.