

Projekt

z dnia 11 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie oddania w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 89/1,
87/3, 87/4 obręb 0003 m. Sławno**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, z 2025 r. poz. 1907, 1940), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, z 2025 r. poz. 1881)/, art. 252 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237) Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym w formie nieodpłatnego bezterminowego użytkowania nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 89/1 o powierzchni 0,0314 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KO1E/00018691/7 oraz 87/3 o pow. 0,0458 ha i 87/4 o pow. 0,0050 ha dla których prowadzona jest księga wieczysta KO1E/00012705/7, położone w obrębie 0003 Miasta Sławno na rzecz Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Sławnie.

§ 2.

Warunki korzystania z nieruchomości określi umowa.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym — w formie nieodpłatnego i bezterminowego użytkowania — nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 89/1 o pow. 0,0314 ha, 87/3 o pow. 0,0458 ha oraz 87/4 o pow. 0,0050 ha stanowiące własność gminy Miasto Sławno, a które zostały nieodpłatnie przejęte w dniu 10 września 2024 r. od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddziału Terenowego w Koszalinie.

Na nieruchomości nr 89/1 znajduje się główne ujęcie wody dla miasta, wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę. Natomiast działki nr 87/3 i 87/4 stanowią drogę dojazdową. Zarządcą i operatorem tej infrastruktury są Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Sławnie.

Obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym w postaci użytkowania na rzecz spółki umożliwi jej dalsze legalne i efektywne gospodarowanie infrastrukturą wodociągową, w tym prowadzenie bieżących prac eksploatacyjnych, remontowych oraz inwestycyjnych, niezbędnych dla zapewnienia ciągłości i bezpieczeństwa dostaw wody dla mieszkańców. Ponadto, ustanowienie prawa użytkowania stanowi zabezpieczenie interesu spółki w długim okresie, pozwalając na planowanie i realizację przedsięwzięć związanych z utrzymaniem i rozwojem infrastruktury technicznej.

Zważywszy na fakt, że nieruchomości zostały przejęte nieodpłatnie, a ich wykorzystanie służy celowi publicznemu, jakim jest zapewnienie dostępu do wody pitnej, zasadnym jest ustanowienie użytkowania w formie nieodpłatnej i bezterminowej. Proponowane rozwiązanie znajduje również oparcie w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami, które dopuszczają obciążenie nieruchomości jednostki samorządu terytorialnego ograniczonym prawem rzeczowym za zgodą organu stanowiącego.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem zasadne i leży w interesie publicznym oraz gospodarczym gminy Miasto Sławno.