

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 553/3 i 569/1 obr. 0002 miasta Sławno

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940),
- art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Miejska w Sławnie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonych geodezyjnie numerami działek 553/3 i 569/1 obr. 0002 miasta Sławno /oznaczone kolorem niebieskim na załączniku/, o łącznej powierzchni 21 m², stanowiące własność gminy Miasto Sławno, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej tj. działki oznaczonej geodezyjnie numerem 573 obr. 0002 /oznaczona kolorem czerwonym na załączniku/ z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 573 obr. 0002 miasta Sławno wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o sprzedaż działek ozn. geod. nr 553/3 i 569/1 obr. 0002 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

Działki nr 553/3 i 569/1 obr. 0002 wraz z działką stanowiącą własność wnioskodawcy nr 573 obr. 0002, przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i razem tworzą parcelę budowlaną.

Po zapoznaniu się z operatem szacunkowym określającym wartość rynkową dz. ozn. geod. nr 553/3 i 569/1 obr. 0002 wnioskodawca wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o obniżenie ceny sprzedaży poprzez udzielenie bonifikaty w wysokości 50 %.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 stanowi iż, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Natomiast zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm./ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Przedstawiając powyższe, jak również mając na względzie fakt, iż nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały są zbędne dla potrzeb gospodarczych tut. miasta, podjęcie uchwały jest zasadne.