

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr V/40/90 Rady Miasta i Gminy w Sławnie z dnia 25 września 1990 roku
w sprawie dzierżawy i stosowania stawek czynszu za nieruchomości gruntowe w mieście Sławno**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940),
- art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Miejska w Sławnie uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr V/40/90 Rady Miasta i Gminy w Sławnie z dnia 25 września 1990 roku w sprawie dzierżawy i stosowania stawek czynszu za nieruchomości gruntowe w mieście Sławno, zmienionej uchwałą nr XVIII/130/92 z dnia 28 stycznia 1992 roku zmieniająca uchwałę nr V/40/90 Rady Miasta i Gminy w Sławnie z dnia 25 września 1990 roku w sprawie dzierżawy i stosowania stawek czynszu za nieruchomości gruntowe w mieście Sławno, zmienionej uchwałą nr V/30/94 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 grudnia 1994 r. w sprawie dzierżawy i stosowania stawek czynszu za nieruchomości gruntowe w mieście Sławno wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2. otrzymuje brzmienie:

„1. Wyodrębnia się strefy nieruchomości gruntowych podlegających wydzierżawieniu:

- 1) Strefa I: ul. Aleja Zachodnia, ul. Armii Krajowej, ul. Bankowa, ul. Basztowa, ul. B. Chrobrego, ul. Chełmońskiego (od ul. J. Narodowej do skrzyżowania z ul. A. Krajowej), ul. Cieszkowskiego, ul. M. Curie-Skłodowskiej, ul. Gdańska (do mostu na rz. Wieprzy), ul. Grottgera, ul. Harcerska, ul. J. Narodowej, ul. Konopnickiej, ul. Kopernika, ul. Koszalińska (od ul. J. Narodowej do wiaduktu kolejowego), ul. Kościuszki, ul. Kościelna, ul. Lipowa, ul. Matejki, ul. Mickiewicza, ul. Mieszka I, ul. Mikołaja, ul. Ojca Talarka, ul. Okrzei, ul. Pocztowa, ul. Podgródzie, ul. Polanowska (do wiaduktu), ul. Pow. Warszawskich, ul. I Pułku Ułanów (do skrzyżowania z ul. Sempołowskiej), ul. Rapackiego, ul. Sempołowskiej, ul. Sienkiewicza, ul. Pl. Sportowy, ul. Szarych Szeregów, ul. Szopena, ul. Jagiełły, ul. Wojska Polskiego, ul. Plac Wolności, ul. Plac Wyszyńskiego, ul. Zielona.
- 2) Strefa II - wykaz ulic: ul. 11 Listopada, ul. 8 Marca, ul. Broniewskiego, ul. Dębowa, ul. Chełmońskiego (od skrzyżowania z ul. A. Krajowej do końca), ul. Chabrów, ul. Cichy Zakątek, ul. Daszyńskiego, ul. Dąbrowskiego, ul. Dąbrowskiej, ul. Dworcowa, ul. Działkowa, ul. Filtrowa, ul. Fredry, ul. Gdańska (od mostu na rz. Wieprzy do końca), ul. Gruntowa, ul. Gierymskiego, ul. Plac Gierymskiego, ul. Gombrowicza, ul. Grunwaldzka, ul. Iwaszkiewicza, ul. Kąpielowa, ul. Kisielewskiego, ul. Kochanowskiego, ul. Koszalińska (od wiaduktu do końca), ul. Krasickiego, ul. Kraszewskiego, ul. Lema, ul. Kupiecka, ul. Kosynierów, ul. Kwiatowa, ul. Leśna, ul. Łączna, ul. 3 Maja, ul. Makuszyńskiego, ul. Miłosza, ul. Mireckiego, ul. Moniuszki, ul. Morełowa, ul. Morska, ul. Nałkowskiej, ul. Norwida, ul. Ogrodowa, ul. Orzeszkowej, ul. Plater, ul. Polanowska (od wiaduktu do końca), ul. I Pułku Ułanów (od skrzyżowania z ul. Sempołowskiej do końca), ul. Polna, ul. Prusa, ul. Racibora, ul. Reja, ul. Rejtana, ul. Reymonta, ul. Rolna, ul. Sadowa, ul. Słoneczna, ul. Słowackiego, ul. Spokojna, ul. Staszica, ul. Traugutta, ul. Plac Traugutta, ul. Tuwima, ul. Witosa, ul. Wodeckiego, ul. Wyspiańskiego, ul. Żeromskiego.”.

2. § 3. otrzymuje brzmienie:

„Ustala się wysokość minimalnych stawek miesięcznych czynszu dzierżawnego za 1 m²:

1. Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę obiektów budowlanych

Lp.	Przeznaczenie obiektu	zł/m ²
1.	garażowe	I strefa – 8,00 zł
		II strefa – 5,00 zł
2.	magazynowo-składowe	I strefa – do 15m ² – 4,00 zł
		I strefa powyżej 15 m ² – 3,00 zł
		II strefa – do 15m ² – 3,00 zł
		II strefa powyżej 15 m ² – 2,00 zł

2. Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych

Lp.	Przeznaczenie gruntu	zł/m ²
1.	garażowe, magazynowo-składowe	I strefa – do 25m ² – 2,00 zł
		I strefa powyżej 25 m ² – 1,50 zł
		II strefa – do 25m ² – 1,50 zł
		II strefa powyżej 25 m ² – 1,00 zł
2.	usługowo-handlowe	I strefa – 5,00 zł
		II strefa – 5,00 zł

”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Gmina Miasto Sławno jest właścicielem gruntów i obiektów budowlanych przeznaczonych do dzierżawy na cele magazynowo-składowe, garażowe, usługowo-handlowych i ustala stawki czynszu dzierżawnego za korzystanie z tych nieruchomości.

Obowiązujące obecnie stawki czynszu dzierżawnego, ustalone uchwałą nr V/40/90 Rady Miasta i Gminy w Sławnie z dnia 25 września 1990 roku w sprawie dzierżawy i stosowania stawek czynszu za nieruchomości gruntowe w mieście Sławno, zmienionej uchwałą nr XVIII/130/92 z dnia 28 stycznia 1992 roku zmieniająca uchwałę nr V/40/90 Rady Miasta i Gminy w Sławnie z dnia 25 września 1990 roku w sprawie dzierżawy i stosowania stawek czynszu za nieruchomości gruntowe w mieście Sławno, zmienionej uchwałą nr V/30/94 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 grudnia 1994 r. w sprawie dzierżawy i stosowania stawek czynszu za nieruchomości gruntowe w mieście Sławno, nie były zmieniane od 1999 roku, co w kontekście aktualnej sytuacji gospodarczej skutkuje znacznym obniżeniem ich realnej wartości.

Utrzymywanie stawek czynszu dzierżawnego na ich dotychczasowym poziomie skutkowałoby dalszym spadkiem dochodów własnych gminy.

Podwyższenie stawek dzierżawy gruntów i obiektów budowlanych przeznaczonych na cele magazynowo-składowe, garażowe, usługowo-handlowe ma na celu dostosowanie ich wysokości do realiów rynkowych.

Niniejszy projekt jest efektem prac Komisji Gospodarki i Budżetu Rady Miejskiej w Sławnie oraz wystosowanym wnioskiem o przygotowanie i przedstawienie Radzie Miejskiej w Sławnie zmiany przedmiotowej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione koniecznością racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym, utrzymania wartości czynszu w relacji do inflacji oraz zapewnienia stabilnego źródła dochodów dla budżetu Gminy Miasto Sławno.