

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XII/103/99 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 grudnia 1999 roku
w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych na cele ogrodniczo - warzywne oraz
ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940),
- art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Miejska w Sławnie uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XII/103/99 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 grudnia 1999 roku w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych na cele ogrodniczo-warzywne oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego zmienionej uchwałą nr LII/353/2006 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/103/99 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 grudnia 1999 roku w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych na cele ogrodniczo - warzywne oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego wprowadza się następującą zmianę:

1. § 2. otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Wysokość minimalnego rocznego czynszu dzierżawnego ustala się za 1 m² gruntu w kwocie:

- a) 0,30 zł/m² + obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT), za dzierżawę gruntu o powierzchni do 100 m²,
- b) 0,20 zł/m² + obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT), za dzierżawę gruntu o powierzchni od 101 m² do 500 m²,
- c) 0,15 zł/m² + obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT), za dzierżawę gruntu o powierzchni od 501 m² do 2000 m².”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Gmina Miasto Sławno jest właścicielem gruntów przeznaczonych do dzierżawy na cele ogrodniczo-warzywne i ustala stawki czynszu dzierżawnego za korzystanie z tych nieruchomości.

Obowiązujące obecnie stawki czynszu dzierżawnego, ustalone uchwałą nr XII/103/99 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 grudnia 1999 roku (gdzie wysokość minimalnego rocznego czynszu dzierżawnego ustalono na kwotę 0,04 zł/m²), zmienione uchwałą nr LII/353/2006 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/103/99 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 grudnia 1999 roku w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych (gdzie wysokość minimalnego rocznego czynszu dzierżawnego ustalono na kwotę 0,06 zł/m²), nie były zmieniane od 2006 roku, co w kontekście aktualnej sytuacji gospodarczej skutkuje znacznym obniżeniem ich realnej wartości.

Analiza porównawcza przeprowadzona w gminach o podobnym charakterze i strukturze gruntów (m.in. m. Darłowo, m. Słupsk, m. Białogard) wykazała, że stawki czynszu w Sławnie są obecnie niższe o ok. 600 % od średniego poziomu w regionie. Utrzymywanie ich na dotychczasowym poziomie skutkowałoby dalszym spadkiem dochodów własnych gminy.

Podwyższenie stawek dzierżawy gruntów przeznaczonych na cele ogrodniczo-warzywne ma na celu:

1. dostosowanie ich wysokości do realiów rynkowych,
2. ujednolicenie poziomu opłat z gminami o podobnej strukturze.

Niniejszy projekt jest efektem prac Komisji Gospodarki i Budżetu Rady Miejskiej w Sławnie oraz wystosowanym wnioskiem o przygotowanie i przedstawienie Radzie Miejskiej w Sławnie zmiany przedmiotowej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione koniecznością racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym, utrzymania wartości czynszu w relacji do inflacji oraz zapewnienia stabilnego źródła dochodów dla budżetu Gminy Miasto Sławno.