

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XII/104/99 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 grudnia 1999 roku
w sprawie dzierżawy i ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele rolne**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940),
- art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Miejska w Sławnie uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XII/104/99 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 grudnia 1999 roku w sprawie dzierżawy i ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele rolne wprowadza się następującą zmianę:

1. § 2. otrzymuje brzmienie:

„ Ustala się minimalną wysokość stawki rocznej dzierżawionego gruntu na cele rolne w kwotach za 1 ha:

- a) za grunty orne kl. III - 300,00 zł,
- b) za grunty orne kl. IV - 250,00 zł,
- c) za grunty orne kl. V, VI - 150,00 zł,
- d) za użytki zielone kl. III - 250,00 zł,
- e) za użytki zielone kl. IV - 200,00 zł,
- f) za użytki zielone kl. V i VI - 100,00 zł,
- g) pozostałe - 100,00 zł.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Gmina Miasto Sławno jest właścicielem gruntów przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne i ustala stawki czynszu dzierżawnego za korzystanie z tych nieruchomości.

Obowiązujące obecnie stawki czynszu dzierżawnego, ustalone uchwałą nr XII/104/99 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 grudnia 1999 roku w sprawie dzierżawy i ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele rolne, nie były zmieniane od 1999 roku, co w kontekście aktualnej sytuacji gospodarczej skutkuje znacznym obniżeniem ich realnej wartości.

Analiza porównawcza przeprowadzona w gminach o podobnym charakterze i strukturze gruntów (m.in. m. Białogard, gm. Kępice, gm. Słupsk) wykazała, że stawki czynszu w Sławnie są obecnie niższe o ok. 600 % od średniego poziomu w regionie. Utrzymywanie ich na dotychczasowym poziomie skutkowałoby dalszym spadkiem dochodów własnych gminy.

Podwyższenie stawek dzierżawy gruntów przeznaczonych na cele ogrodniczo-warzywne ma na celu:

1. dostosowanie ich wysokości do realiów rynkowych,
2. ujednolicenie poziomu opłat z gminami o podobnej strukturze.

Niniejszy projekt jest efektem prac Komisji Gospodarki i Budżetu Rady Miejskiej w Sławnie oraz wystosowanym wnioskiem o przygotowanie i przedstawienie Radzie Miejskiej w Sławnie zmiany przedmiotowej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione koniecznością racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym, utrzymania wartości czynszu w relacji do inflacji oraz zapewnienia stabilnego źródła dochodów dla budżetu Gminy Miasto Sławno.