

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 r. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj.Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940;
- art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881/ Rada Miejska w Sławnie uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno, wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 5 pkt 1) skreśla się lit. b);
2. w § 5 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„dla najemców, którzy złożą wniosek o wykup lokalu mieszkalnego po dniu 31 grudnia 2011 r. Rada Miejska w Sławnie w drodze odrębnej uchwały może określić inną wysokość bonifikaty”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

Celem niniejszej uchwały jest dostosowanie obowiązujących zasad sprzedaży lokali mieszkalnych do aktualnych realiów. Obowiązujące dotąd zapisy regulujące sprzedaż lokali mieszkalnych na terenie miasta Sławno zostały przyjęte w latach 90-tych i obecnie nie przystają do aktualnych warunków rynkowych.

Usunięcie zapisu umożliwiającego zakup lokali mieszkalnych w systemie ratałnym, nie znajduje już zastosowania w obecnej praktyce sprzedaży mienia komunalnego.

Ponadto zniesiono automatyczne stosowanie bonifikaty przy sprzedaży lokali, wprowadzając zasadę, że każdorazowe przyznanie bonifikaty będzie wymagać odrębnej uchwały Rady Miejskiej. Rozwiązanie to zwiększa przejrzystość oraz pozwala Radzie na indywidualne podejście do każdej sprawy, z uwzględnieniem zarówno interesu mieszkańców, jak i interesu Gminy jako właściciela mienia komunalnego.

Reasumując, podjęcie niniejszej uchwały zapewni większą elastyczność w zakresie sprzedaży lokali, przy jednoczesnym zachowaniu mechanizmów kontroli oraz transparentności decyzji podejmowanych przez organy Gminy.