

ZARZĄDZENIE NR 134/2025
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO

z dnia 11 lipca 2025 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940 oraz
- art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 w zw. z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 /
- w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno, zarządzam co następuje:

§ 1.

Odstąpić od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 1108/10 w obrębie 0003 Miasta Sławno w odniesieniu do której w dniu 26 czerwca 2025 roku w Kancelarii Notarialnej w Sławnie przed Notariuszem Roksana Kowal sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży Rep. „A” numer 3628/2025.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

dr inż. Krzysztof
Marek Frankenstein

Uzasadnienie

Do tut. Urzędu wpłynął wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży Rep. „A” 3628/2025 z dnia 26 czerwca 2025 r. sporządzonej przed notariuszem Panią Roksaną Kowal, celem określenia się co do wykonania prawa pierwokupu.

Niniejszą warunkową umową sprzedaży zbywane jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 1108/10 o pow. 0,0612 ha położonej w obr. 0003 Miasta Sławno. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Sławno nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Sławno w myśl art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. W przedmiotowym przypadku nieruchomość ta była nabyta od Gminy Miasto Sławno w roku 2021.

Cena na podstawie przedstawionej umowy sprzedaży warunkowej z dnia 26 czerwca 2025 r., określona na kwotę 95.000,00 zł - odpowiada cenom rynkowym nieruchomości. Nieruchomość ozn. geod. Nr 1108/10 obr. 0003 Miasta Sławno, znajduje się na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Burmistrz Miasta Sławno, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju Miasta podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.