

Projekt

z dnia 18 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 454 obr. 0002 miasta Sławno

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)
 - art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881)
- Rada Miejska w Sławnie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem działki 454 obr. 0002 miasta Sławno /oznaczona kolorem niebieskim na załączniku/, o powierzchni 408 m², stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej tj. działki oznaczonej geodezyjnie numerem 453 obr. 0002 /oznaczona kolorem czerwonym na załączniku/ z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sławnie

z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 453 obr. 0002 miasta Sławno wystąpili do tut. Urzędu z wnioskiem o sprzedaż działki oznaczonej geodezyjnie nr 454 obr. 0002.

Działka 454 obr. 0002 wraz z działką stanowiącą własność wnioskodawców 453 obr. 0002 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

Po zapoznaniu się z operatem szacunkowym określającym wartość rynkową dz. ozn. geod. nr 454 obr. 0002 wnioskodawcy wystąpili do tut. Urzędu z wnioskiem o obniżenie ceny sprzedaży.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę:

- wartość gruntu niezabudowanego - 53.713,00 zł,

- wartość odtworzeniowa obiektu - 25.819,00 zł.

Art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm./ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Uwzględniając kształt i usytuowanie działki nr 454 oraz brak realnej możliwości jej zbycia innym podmiotom, organ wykonawczy proponuje udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży.

Mając na względzie powyższe okoliczności oraz fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest zbędna dla potrzeb gospodarczych miasta, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.