

Projekt

z dnia 22 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 97 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 11 stanowiącego własność gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy J. Narodowej 36 na rzecz najemcy tego lokalu

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153),
- art.34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miasto Sławno Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 97 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 11 stanowiącego własność gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy J. Narodowej 36 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Główny najemca lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Sławnie przy ul. J. Narodowej 36, wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o jego wykup oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie została oszacowana na kwotę 92.939,00 zł

Wnioskodawca wstąpił w umowę najmu na przedmiotowy lokal w 2014 roku. Zamieszkuje w nim wraz z synem, który od urodzenia cierpi na porażenie mózgowe i ma przyznany znaczny stopień niepełnosprawności.

W związku z tym, iż gmina Miasto Sławno poniosła nakłady na wymianę drzwi wejściowych, adekwatnym jest zastosowanie bonifikaty w wysokości 97 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wówczas pokryje to 1% wartości lokalu mieszkalnego oraz nakłady poniesione na wymianę stolarki drzwiowej.

Zbywanie lokali w w/w budynku było wstrzymane od 2009 roku z uwagi na nieuregulowaną sytuację prawną, związaną z brakiem udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej. W 2024 roku, dzięki podjętym przez gminę Miasto Sławno działaniom, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. J. Narodowej 36 dokonała zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej, co umożliwiło wznowienie procesu sprzedaży lokali.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm./ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.