

Projekt

z dnia 22 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 stanowiącego własność gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Morskiej 16 na rzecz najemcy tego lokalu

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153),
- art.34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miasto Sławno Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 stanowiącego własność gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Morskiej 16 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Główny najemca lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Sławnie przy ul. Morskiej 16, wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o jego wykup oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie została oszacowana na kwotę 94.422,00 zł

Lokal mieszkalny nr 4 jest ostatnim lokalem stanowiącym własność gminy Miasto Sławno w budynku przy ul. Morskiej 16.

Wnioskodawca wstąpił w umowę najmu po śmierci matki (10.02.2003 r.). Do chwili obecnej na własny koszt najemca przeprowadził remont lokalu, obejmujący m.in. wydzielenie pomieszczenia na łazienkę (położono płytki, zamontowano elementy sanitarnego wyposażenia), wymianę stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm./ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.