

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr V/40/90 Rady Miasta i Gminy w Sławnie z dnia 25 września 1990 roku
ze zm. w sprawie dzierżawy i stosowania stawek czynszu za nieruchomości gruntowe w mieście Sławno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr V/40/90 Rady Miasta i Gminy w Sławnie z dnia 25 września 1990 r. w sprawie dzierżawy i stosowania stawek czynszu za nieruchomości gruntowe w mieście Sławno oraz uchwały ją zmieniające: nr XVIII/130/92 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 28 stycznia 1992 r. zmieniającą uchwałę nr V/40/90 Rady Miasta i Gminy w Sławnie z dnia 25 września 1990 roku w sprawie dzierżawy i stosowania stawek czynszu za nieruchomości gruntowe w mieście Sławno, nr V/30/94 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 grudnia 1994 r. zmieniającą uchwałę nr V/40/90 Rady Miasta i Gminy w Sławnie z dnia 25 września 1990 r. w sprawie dzierżawy i stosowania stawek czynszu za nieruchomości gruntowe w mieście Sławno, nr XII/101/99 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 grudnia 1999 r. zmieniającą uchwałę nr V/40/90 Rady Miasta i Gminy w Sławnie z dnia 25 września 1990 roku w sprawie dzierżawy i stosowania stawek czynszu za nieruchomości gruntowe w mieście Sławno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynęło rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 18 września 2025 r. stwierdzające nieważność uchwały nr XV/106/2025 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/40/90 Rady Miasta i Gminy w Sławnie z dnia 25 września 1990 roku w sprawie dzierżawy i stosowania stawek czynszu za nieruchomości gruntowe w mieście Sławno. Organ nadzoru wskazał, że Rada Miejska nie posiada kompetencji do ustalania stawek czynszu dzierżawnego, co stanowi naruszenie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

W związku ze stwierdzeniem nieważności, organ nadzoru wskazał konieczność formalnego uchylenia uchwały nr V/40/90 Rady Miasta i Gminy w Sławnie z dnia 25 września 1990 r. w sprawie dzierżawy i stosowania stawek czynszu za nieruchomości gruntowe w mieście Sławno oraz uchwał ją zmieniających, w celu usunięcia z obrotu prawnego aktu wydanego z przekroczeniem kompetencji.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.