

Projekt

z dnia 17 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Sławno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska w Sławnie uchwała, co następuje:

§ 1. Stawki roczne podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Sławno wynoszą:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni	1,40 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	6,96 zł
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni	0,74 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 802, poz. 1086), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego plany w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	4,59 zł

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej	1,20 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej	34,59 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej	16,20 zł
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,06 zł
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej	11,67 zł

3) od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - **2%**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała nr IV/25/2024 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Sławno (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r. poz. 3522).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Sławnie na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707), określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie.

W myśl przepisu art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych określone w ustawie obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen ustalany jest na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2025 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 r. wyniósł 104,5%, co oznacza wzrost cen o 4,5% (M.P. z 2025 r. poz. 652.)

W związku z powyższym Minister Finansów i Gospodarki ogłosił - w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" (M.P. z 2025 r. poz. 726) - górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 r. - wyższe o około 4,5% w stosunku do górnych stawek podatku obowiązujących w 2025 roku.

Wobec powyższych uregulowań prawnych przedkłada się Radzie Miejskiej w Sławnie projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok z zastosowaniem dynamiki wzrostu o 4,5% w stosunku do stawek obowiązujących na terenie Miasta Sławno w 2025 roku. Wszystkie stawki podatku zawarte w projekcie uchwały są niższe niż górne granice stawek kwotowych określone w ustawie.