

ZARZĄDZENIE NR 242/2025
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO

z dnia 16 grudnia 2025 r.

**w sprawie nabycia w drodze komunalizacji na rzecz gminy Miasto Sławno nieruchomości oznaczonych
geodezyjnie Nr 260/14, 268/14, 268/16 obr. 0003 m. Sławno**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 ze zm.), § 2 uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 roku ze zm. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Miasto Sławno zarządza się, co następuje:

§ 1.

Nabyć w drodze komunalizacji na rzecz gminy Miasto Sławno prawa własności nieruchomości niezabudowanych położonych w Sławnie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 260/14 o powierzchni 0,1374 ha, 268/16 o powierzchni 0,00718 ha oraz 268/14 o powierzchni 0,0124 ha (użytek „Tp”) położone w obrębie 0003 miasta Sławno, dla których urządzona jest księga wieczysta KO1E/00025958/9. Nabycie nieruchomości nastąpi w celu realizacji zadań własnych gminy.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**dr inż. Krzysztof
Marek Frankenstein**

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone geodezyjnie Nr 260/14, 268/14, 268/16 obr. 0003 m. Sławno stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy Miasto Sławno. Prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości zostało nabyte od Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w formie zamiany w roku 2025. Przejęcie nieruchomości nastąpi w celu realizacji zadań własnych gminy. Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXVI/221/2001 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławno dla terenów przemysłowo-składowych pomiędzy ul. Polanowską, ul. Gruntową oraz terenami PKP – jednostka K6, KD – ulica dojazdowa.

Od 2026 roku pobierane będą opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa. Nabycie prawa własności przedmiotowych działek umożliwi uniknięcie niepotrzebnych kosztów posiadanego prawa użytkowania wieczystego oraz pozwoli na pełne prawo władania nieruchomościami a nie jedynie w ramach posiadanego prawa użytkowania wieczystego.