

ZARZĄDZENIE NR 2/2026
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO

z dnia 5 stycznia 2026 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 oraz
- art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 w zw. z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1080, 1077 /
- w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno, zarządzam co następuje:

§ 1.

Odstąpić od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych numerem działki 1392 i 1407/5 w obrębie 0002 Miasta Sławno w odniesieniu do których w dniu 23 grudnia 2025 roku w Kancelarii Notarialnej w Słupsku przed Notariuszem Pauliną Kędzierską sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży Rep. „A” numer 3932/2025.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

dr inż. Krzysztof
Marek Frankenstein

Uzasadnienie

Do tut. Urzędu w dniu 30 grudnia 2025 r. wpłynął wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży Rep. „A” 3932/2025 z dnia 23 grudnia 2025 r. sporządzonej przed notariuszem Panią Pauliną Kędzierską, celem określenia się co do wykonania prawa pierwokupu.

Niniejszą warunkową umową sprzedaży zbywane jest prawo własności niezabudowanych nieruchomości oznaczonych geodezyjnie numerem 1392 i 1407/5 o łącznej pow. 0,1888 ha położonych w obr. 0002 Miasta Sławno. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Sławno nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Sławno w myśl art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży prawa własności niezabudowanych nieruchomości nabytych uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. W przedmiotowym przypadku działka ozn. geod. nr 1392 nabyta została od Gminy Miasto Sławno w roku 2012. Natomiast działka ozn. geod. nr 1407/5 nabyta została od Gminy Miasto Sławno w roku 2024.

Cena na podstawie przedstawionej umowy sprzedaży warunkowej z dnia 23 grudnia 2025 r., określona na kwotę 290.000,00 zł - odpowiada cenom rynkowym nieruchomości. Nieruchomości ozn. geod. Nr 1392 i 1407/5 obr. 0002 Miasta Sławno, znajdują się na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Burmistrz Miasta Sławno, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju Miasta podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.