

ZARZĄDZENIE NR 12A/2026
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO

z dnia 29 stycznia 2026 r.

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości
gruntowych i obiektów budowlanych na terenie gminy Miasto Sławno.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153/, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm./ zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się wysokość minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i obiektów budowlanych stanowiących własność gminy Miasto Sławno:

1) Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele garażowe, magazynowo-składowe, usługowo-handlowe:

Lp.	Przeznaczenie gruntu	zł/m ²
1.	garażowe, magazynowo-składowe	I strefa – do 25m ² – 2,00 zł
		I strefa powyżej 25 m ² – 1,50 zł (za każdy m ² powyższej 25 m ²)
		II strefa – do 25m ² – 1,50 zł
		II strefa powyżej 25 m ² – 1,00 zł (za każdy m ² powyższej 25 m ²)
2.	usługowo-handlowe	I strefa – 5,00 zł
		II strefa – 5,00 zł

2) Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę obiektów budowlanych z przeznaczeniem na cele garażowe, magazynowo-składowe:

Lp.	Przeznaczenie obiektu	zł/m ²
1.	garażowe	I strefa – 8,00 zł
		II strefa – 5,00 zł
2.	magazynowo-składowe	I strefa – do 15m ² – 4,00 zł
		I strefa powyżej 15 m ² – 3,00 zł (za każdy m ² powyższej 15 m ²)
		II strefa – do 15m ² – 3,00 zł
		II strefa powyżej 15 m ² – 2,00 zł (za każdy m ² powyższej 15 m ²)

3) Roczne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele ogrodniczo-warzywne:

- a) 0,30 zł/m² za dzierżawę gruntu o powierzchni do 100 m²,
- b) 0,20 zł/m² za dzierżawę gruntu o powierzchni od 101 m² do 500 m²,
- c) 0,15 zł/m² za dzierżawę gruntu o powierzchni od 501 m² do 2000 m².

4) Roczne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolne w kwotach za 1 ha:

- a) za grunty orne kl. III - 300,00 zł,
- b) za grunty orne kl. IV - 250,00 zł,
- c) za grunty orne kl. V, VI - 150,00 zł,
- d) za użytki zielone kl. III - 250,00 zł,
- e) za użytki zielone kl. IV - 200,00 zł,
- f) za użytki zielone kl. V i VI - 100,00 zł,
- g) pozostałe - 100,00 zł.

§ 2.

1. Stawki czynszu o których mowa w § 2, ust. 1, pkt 1, 2, 3 nie obejmują podatku VAT, który zostanie naliczony według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów w dacie wystawienia faktury.

2. Stawki czynszu o których mowa w § 3 mogą być corocznie waloryzowane o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. W przypadku przeznaczenia nieruchomości w dzierżawę w drodze przetargu, stawki określone w niniejszym zarządzeniu mogą stanowić podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

4. Stawki określone niniejszym zarządzeniem nie mają zastosowania do umów kontynuowanych dla których stawka określona została w wyniku przetargu wyższa niż w przedmiotowym zarządzeniu.

§ 3.

Wyodrębnia się strefy nieruchomości gruntowych i obiektów budowlanych podlegających wydzierżawieniu:

- 1. Strefę I - obejmującą obszar określony w załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia,
- 2. Strefę II - obejmującą pozostały obszar miasta, nieobjęty Strefą I.

§ 4.

Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia oraz do obowiązujących umów dzierżaw w formie wypowiedzenia stawki.

§ 5.

Stawki dzierżawy, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, nie obejmują opłat za usługi dodatkowe (tj. m. in. dostarczenie energii elektrycznej, gazu, wody itp.), które każdy dzierżawca ponosi indywidualnie na zasadach ogólnych. Dzierżawcę obciąża również podatek od nieruchomości.

§ 6.

Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości z nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Sławno naliczana będzie każdorazowo w wysokości 100% stawek określonych na mocy niniejszego zarządzenia, odpowiednio do sposobu wykorzystania i powierzchni. Powyższe dotyczy również ww przypadku niedopełnienia obowiązku wydania uporządkowania nieruchomości po zakończeniu trwania umowy dzierżawy.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**dr inż. Krzysztof
Marek Frankenstein**

Załącznik do zarządzenia nr 12A/2026

Burmistrza Miasta Sławno

z dnia 29 stycznia 2026 r.

