

**ZARZĄDZENIE NR 112/2026**  
**BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO**

z dnia 18 maja 2026 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu.**

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm. oraz
- art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 w zw. z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 399/
- w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Odstąpić od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 893 w obrębie 0003 Miasta Sławno w odniesieniu do której w dniu 18 maja 2026 roku w Kancelarii Notarialnej w Sławnie przed Notariuszem Roksana Kowal sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży Rep. „A” numer 2468/2026.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**dr inż. Krzysztof  
Marek Frankenstein**

## Uzasadnienie

Do tut. Urzędu wpłynął wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży Rep. „A” 2468/2026 z dnia 18 maja 2026 r. sporządzonej przed notariuszem Panią Roksaną Kowal, celem określenia się co do wykonania prawa pierwokupu.

Niniejszą warunkową umową sprzedaży zbywane jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 893 o pow. 0,0694 ha położonej w obr. 0003 Miasta Sławno. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Sławno nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Sławno w myśl art. 109 ust. 1 pkt 2: *Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.*

Cena na podstawie przedstawionej umowy sprzedaży warunkowej z dnia 18 maja 2026 r., określona na kwotę 150.000,00 zł - odpowiada cenom rynkowym nieruchomości. Nieruchomość ozn. geod. Nr 893 obr. 0003 Miasta Sławno, znajduje się na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Burmistrz Miasta Sławno, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju Miasta podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.