

Projekt

z dnia 22 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 7 stanowiącego własność gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Polanowskiej 41 na rzecz najemcy tego lokalu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art.34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 5 pkt 4 uchwały nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność gminy Miasto Sławno Rada Miejska w Sławnie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 7 stanowiącego własność gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Polanowskiej 41 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Główna najemczynie lokalu mieszkalnego 7 położonego w Sławnie przy ul. Polanowskiej 41, złożyła wniosek o jego wykup i udzielenie bonifikaty w wysokości 95%.

W najmowanym lokalu mieszkalnym zamieszkuje wraz z mężem oraz córką.

Najemczynie przedmiotowego lokalu mieszkalnego nie wykupiła w/w lokalu do końca 2011 r. gdy obowiązywała bonifikata w wysokości 99 % z uwagi na fakt, iż zarządzeniem nr 148/2011 z dnia 5 października 2011 r. Burmistrza Miasta Sławno lokale mieszkalne w budynku przy ul. Polanowskiej 41 zostały wyłączone ze sprzedaży z trwałością projektu termomodernizacji.

Zgodnie z zarządzeniem nr 414/2015 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 8 grudnia 2015 r. lokale mieszkalne znajdujące się w budynku przy ul. Polanowskiej 41 zostały wyłączone ze sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 99 % z uwagi na fakt, iż gmina Miasto Sławno poniosła znaczne nakłady w związku z termomodernizacją przedmiotowego budynku.

Udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup lokalu mieszkalnego nr 7, pokryje nakład poniesiony przez gminę Miasto Sławno w stosunku do udziałów przypisanych do przedmiotowego lokalu oraz 1 % wartości lokalu mieszkalnego tworzącego zasób gminny.

Najemczynie wstąpiła w umowę najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny w 2003 r. Na własny koszt przeprowadziła procedurę zmiany sposobu użytkowania z lokalu użytkowego na lokal mieszkalny oraz wykonała remont lokalu, obejmujący m.in. wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, grzewczej, wymieniła okna, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, przeprowadziła od podstaw remont łazienki i kuchni, wymieniono podłogi, wykonano nowe tynki ścian.

Zastosowanie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego będzie kontynuacją sprzedaży lokali znajdujących się w tym budynku.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.