

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 88 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 3 stanowiącego własność gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy I Pułku Ułanów 7 na rzecz najemcy tego lokalu

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 662, 912), art.34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912), § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miasto Sławno Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 88 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 3 stanowiącego własność gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy I Pułku Ułanów 7 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Główny najemca lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Sławnie przy ul. I Pułku Ułanów 7, wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o jego wykup oraz udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie została oszacowana na kwotę 195.293,52 zł

Lokal mieszkalny nr 3 jest ostatnim lokalem stanowiącym własność gminy Miasto Sławno w budynku przy ul. I Pułku Ułanów 7.

Najemca nie wykupił przedmiotowego lokalu mieszkalnego do końca 2011 r. z uwagi na problemy zdrowotne i finansowe.

Wnioskodawca w 2022 r. zawarł porozumienie z Burmistrzem Miasta Sławno, na mocy którego zobowiązał się do partycypowania w kosztach zmiany sposobu ogrzewania przedmiotowego lokalu mieszkalnego w kwocie 8.000,00 zł. Łączny koszt realizacji inwestycji wyniósł 28.700,00 zł. Pozostałe prace remontowe wykonane w najmowanym lokalu mieszkalnym najemca finansował ze środków własnych.

W związku z tym, iż gmina Miasto Sławno poniosła znaczne nakłady na w/w inwestycję w przedmiotowym lokalu mieszkalnym, adekwatnym jest zastosowanie bonifikaty w wysokości 88 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wówczas pokryje to 1% wartości lokalu mieszkalnego oraz nakłady poniesione przez gminę Miasto Sławno.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.