

MIASTO SŁAWNO



---

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO**  
**GMINY MIASTO SŁAWNO**

---

Opracowanie:

Kierująca zespołem autorów:

mgr inż. Katarzyna Milczarek

mgr Radosław Milczarek

mgr inż. Łukasz Ślisiński

21 sierpnia 2026 r.

## SPIS TREŚCI

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. WPROWADZENIE .....                                                                                                                                                                                                                                                       | 4  |
| 1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne.....                                                                                                                                                                                                                      | 4  |
| 1.2. Wykorzystane materiały i metody pracy .....                                                                                                                                                                                                                            | 5  |
| 2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....                                                                                                                                                                                                  | 7  |
| 2.1. Cel opracowania projektu planu.....                                                                                                                                                                                                                                    | 7  |
| 2.2. Informacje zawarte w projekcie planu .....                                                                                                                                                                                                                             | 7  |
| 3. INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI .....                                                                                                                                                                                                      | 9  |
| 4. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....                                                                                                                                                                                                    | 13 |
| 4.1. Zasoby i walory środowiska przyrodniczego .....                                                                                                                                                                                                                        | 13 |
| 4.1.1. Położenie obszaru objętego projektem planu.....                                                                                                                                                                                                                      | 13 |
| 4.1.2. Ukształtowanie terenu.....                                                                                                                                                                                                                                           | 13 |
| 4.1.3. Budowa geologiczna, surowce naturalne .....                                                                                                                                                                                                                          | 14 |
| 4.1.4. Wody powierzchniowe .....                                                                                                                                                                                                                                            | 15 |
| 4.1.5. Wody podziemne .....                                                                                                                                                                                                                                                 | 17 |
| 4.1.6. Gleby .....                                                                                                                                                                                                                                                          | 17 |
| 4.1.7. Klimat lokalny.....                                                                                                                                                                                                                                                  | 18 |
| 4.1.8. Formy ochrony przyrody .....                                                                                                                                                                                                                                         | 18 |
| 4.1.9. Szata roślinna, świat zwierząt.....                                                                                                                                                                                                                                  | 20 |
| 4.1.10. Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione.....                                                                                                                                                                                                                  | 21 |
| 4.2. Stan jakości środowiska .....                                                                                                                                                                                                                                          | 22 |
| 4.2.1. Stan jakości powietrza .....                                                                                                                                                                                                                                         | 22 |
| 4.2.2. Stan jakości wód.....                                                                                                                                                                                                                                                | 24 |
| 4.2.3. Klimat akustyczny .....                                                                                                                                                                                                                                              | 26 |
| 4.2.4. Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące .....                                                                                                                                                                                                                | 29 |
| 4.2.5. Gospodarka odpadami.....                                                                                                                                                                                                                                             | 29 |
| 5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU .....                                                                                                                                                                                    | 30 |
| 6. ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU .....                                                                                                                                                                   | 30 |
| 7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEJ ZMIANY PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU ..... | 31 |
| 8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE .....                                                                                                                                                                                       | 36 |
| 8.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na formy ochrony przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru .....                                                                                                              | 36 |
| 8.2. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko i poszczególne jego elementy, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy .....                                                                            | 37 |
| 8.2.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....                                                                                                                                                                                                                             | 37 |
| 8.2.2. Oddziaływanie na krajobraz .....                                                                                                                                                                                                                                     | 39 |
| 8.2.3. Oddziaływanie na powietrze i klimat .....                                                                                                                                                                                                                            | 39 |
| 8.2.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne .....                                                                                                                                                                                                               | 43 |
| 8.2.5. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną .....                                                                                                                                                                                                 | 45 |
| 8.2.6. Oddziaływanie na ludzi i klimat akustyczny .....                                                                                                                                                                                                                     | 47 |
| 8.2.7. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne .....                                                                                                                                                                                                                    | 50 |
| 8.2.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne.....                                                                                                                                                                                                                               | 50 |
| 8.2.9. Skutki oddziaływania projektu planu na całokształt środowiska przyrodniczego. 51                                                                                                                                                                                     |    |

|                                                                                                                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU..... | 52 |
| 10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....                                   | 53 |
| 11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....                                                                                                         | 53 |
| 12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU .....                                                                                                         | 54 |
| 13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....                                                                                                                                 | 54 |

## 1. WPROWADZENIE

### 1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy Miasto Sławno, zwanego w dalszej części opracowania „projektem planu”. Projekt planu sporządzany jest na podstawie uchwały Nr X/64/2025 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 31 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Miasto Sławno.

Podstawę prawną do wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stanowią:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.),
- uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych z prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sławnie, z których wynika, że prognozę należy opracować w pełnym zakresie zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Ponadto prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę,

powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawia również:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, informacje zawarte w prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i ocena najbardziej prawdopodobnych środowiskowych skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz wynikających z niej form zagospodarowania terenów. Prognoza określa wzajemne relacje pomiędzy rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wskazano również możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko, mogących wynikać z realizacji ustaleń projektu planu oraz sformułowano propozycje innych, niż przedstawionych w projekcie, ustaleń sprzyjających ochronie środowiska.

## 1.2. Wykorzystane materiały i metody pracy

W prognozie uwzględniono wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych. Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

1) Dokumenty, inne dostępne opracowania:

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Miasta Sławno. Hoffmann J., Gdańsk, wrzesień 2024 r.,
- Strategia Rozwoju Miasta Sławno na lata 2022-2030, przyjęta uchwałą Nr XVI/297/2022 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 grudnia 2022 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Sławno na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026, przyjęty uchwałą Nr V/30/2019 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 12 lutego 2019 r.,
- Zarządzenie Nr 40/2016 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 17 marca 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Sławno,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335),
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, październik, 2013 r.,
- Bednarek, R. [red.], Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, 2012 r.,
- Gumiński R., 1951, Meteorologia i klimatologia dla rolników, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne. Warszawa,

- Kondracki J., 2002, Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- Matuszkiewicz J. M., 2008, Regionalizacja geobotaniczna Polski. IGiPZ PAN, Warszawa,
- Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.,
- Waloryzacja przyrodnicza miasta Sławno, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2004 r.;

2) Materiały kartograficzne:

- Mapa hydrograficzna w skali 1:50 000,
- Mapa topograficzna w skali 1:10 000;

3) Strony internetowe:

- <https://gios.gov.pl>,
- <https://geologia.pgi.gov.pl/mapy>,
- <https://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>,
- <https://zabytek.pl/pl>,
- <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid>,
- <http://karty.apgw.gov.pl:4200/mapa>,
- <https://crfop.gdos.gov.pl>,
- <https://www.igipz.pan.pl>,
- <https://www.gov.pl/web/gddkia>,
- <https://mapy.geoportal.gov.pl>,
- <https://www.google.pl/maps>,
- <https://mslawno.e-mapa.net>.

Powyższe materiały oraz informacje przekazane przez Urząd Miejski w Sławnie pozwoliły rozpoznać stan środowiska, jego użytkowanie, podatność na degradację oraz możliwości podniesienia jego kondycji. Analizy i oceny stanu środowiska na terenie miasta dokonano w oparciu o wyniki monitoringu przeprowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz kierując się syntezą dokumentów regionalnych i lokalnych odnoszących się bezpośrednio i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi. W przypadku braku wyników pomiarów jakości danego komponentu środowiska, przytoczono dane odnoszące się do terenu położonego najbliższej obszarowi opracowania.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanej wiedzy o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi. Oceniono potencjalne zagrożenie środowiska oraz wpływ skutków realizacji ustaleń projektu planu na jego funkcjonowanie. Zwrócono uwagę na ewentualne niepożądane konsekwencje, proponując sposoby ich zminimalizowania. Prognozę oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska przedstawiono za pomocą techniki listy identyfikacyjnej w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w dostosowaniu do stopnia szczegółowości ustaleń projektu planu.

Prognoza może stanowić punkt wyjścia do przyszłych ocen oddziaływania pojedynczych przedsięwzięć.

## **2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

### **2.1. Cel opracowania projektu planu**

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego miasta Sławno podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego.

Plan ogólny to dokument planowania przestrzennego stanowiący akt prawa miejscowego w zakresie ustalania przeznaczenia terenu, określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz stanowiący podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Nieuchwalenie planu ogólnego w terminie ustalonym w nowelizacji, a tym samym niewyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy, skutkować będzie utratą przez gminę po 31 sierpnia 2026 r., możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz sporządzenia planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych.

Celem opracowania planu ogólnego jest zatem zapewnienie ciągłości prowadzenia polityki przestrzennej i zrównoważonego rozwoju miasta Sławno.

Granice sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar w granicach administracyjnych miasta Sławno.

### **2.2. Informacje zawarte w projekcie planu**

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym określa się: strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. Ponadto można określić: obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia planu ogólnego formułuje się w oparciu o uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności te określone w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie planu wyznaczony został obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) w oparciu o założenia rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). W mieście Sławno ruch budowlany odbywa się zarówno na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i decyzji o warunkach zabudowy na terenach, gdzie plany miejscowe nie obowiązują. Ze względu na to, że nie cały obszar miasta pokryty jest planami miejscowymi, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy uznano za racjonalne i konieczne, aby ruch budowlany mógł być kontynuowany w drodze decyzji o warunkach zabudowy, do czasu uchwalenia kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W ramach działań mających na celu umożliwienie racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz przeciwdziałaniu powstawania rozproszonej zabudowy, w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały określone zasady wyznaczania stref umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej. W celu wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (wielorodzinną i jednorodzinną) lub stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową, konieczne jest określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, a także chłonności terenów niezabudowanych, umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz chłonności luk w zabudowie w ramach wyznaczonego OUZ.

Wielkość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wyliczono na podstawie wzoru zawartego w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.).

W dalszej kolejności obliczono chłonność terenów niezabudowanych, wskazującą jakie możliwości przyjęcia nowych mieszkańców posiadają obszary, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz wyznaczone obszary uzupełnienia zabudowy na terenie miasta.

Z zestawienia wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych objętych miejscowymi planami i terenów znajdujących się w obszarze uzupełnienia zabudowy wynika, że nie ma możliwości wyznaczenia w planie ogólnym stref planistycznych dla nowej zabudowy mieszkaniowej poza granicami obowiązujących planów miejscowych i poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy.

W granicach administracyjnych miasta Sławno wyznaczono 11 rodzajów stref planistycznych:

- 1) strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW);
- 2) strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ);
- 3) strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ);
- 4) strefy usługowe (SU);
- 5) strefę handlu wielkopowierzchniowego (SH);
- 6) strefy gospodarcze (SP);
- 7) strefy produkcji rolniczej (SR);
- 8) strefy infrastrukturalne (SI);
- 9) strefy zieleni i rekreacji (SN);
- 10) strefę cmentarza (SC);
- 11) strefy otwarte (SO);
- 12) strefy komunikacyjne (SK).

Dla ustalenia parametrów określonych w gminnych standardach urbanistycznych wzięto pod uwagę parametry obowiązujących planów miejscowych, a także parametry zabudowy wynikające z inwentaryzacji urbanistycznej, w tym z danych wysokościowych pochodzących z numerycznego modelu terenu oraz numerycznego modelu pokrycia terenu (NMT oraz NMPT).

Ustalenie wskaźników zabudowy w planie ogólnym oraz profilu funkcjonalnego strefy planistycznej nie determinuje wprost parametrów oraz funkcji, które dany teren będzie posiadał w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wskazanie poszczególnych funkcji w profilu funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym danej strefy planistycznej determinuje jedynie maksymalny katalog dopuszczalnych przeznaczeń lub funkcji terenu, które w danej strefie mogą być zastosowane przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub wydawaniu warunków zabudowy. Podobnie parametry zabudowy ustalone w projekcie planu mają charakter graniczny (maksymalny, bądź minimalny, w zależności od wybranego wskaźnika).

W projekcie planu wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej w ramach historycznego układu urbanistycznego miasta. Dotyczy on przede wszystkim zabudowy historycznej otaczającej rynek miejski. Zasięg wyznaczonego w planie ogólnym obszaru zabudowy śródmiejskiej jest szerszy i obejmuje kwartały zabudowy ograniczone ulicą Armii Krajowej, torami kolejowymi oraz rzekami: Wieprza i Moszczenica.

Wyznaczenie obszaru zabudowy śródmiejskiej wynika z potrzeby zachowania struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, z czytelnym, historycznie ukształtowanym układem urbanistycznym, charakteryzującym się koncentracją funkcji mieszkaniowych, usługowych, handlowych, administracyjnych i społecznych. Obszar zabudowy śródmiejskiej cechuje się dominacją zabudowy pierzejowej oraz kwartałowej, niewielkimi odległościami pomiędzy obiektami, ograniczonym udziałem zieleni prywatnej na rzecz przestrzeni publicznych. Funkcjonują tu kluczowe dla miasta przestrzenie publiczne, w tym rynek i ulice o znaczeniu reprezentacyjnym oraz miejsca koncentracji aktywności społecznej i gospodarczej. Ustalenia projektu planu w zakresie obszaru zabudowy śródmiejskiej umożliwią kształtowanie zabudowy o wyższych parametrach i niższym udziale powierzchni biologicznie czynnej, w celu uzupełnienia istniejącej zabudowy, racjonalnego wykorzystania przestrzeni oraz wzmocnienia roli centrum miasta jako miejsca koncentracji usług, aktywności społecznej i życia publicznego.



### 3. INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zgodnie z art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

Projekt planu uwzględnia ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a ponadto znajdujące się na obszarze miasta formy ochrony przyrody oraz ich otuliny, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, strefy ochronne ujęć wody, objęte ochroną zabytki, a także rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym. Merytoryczna spójność planu ogólnego z innymi dokumentami pozwala na realizację zawartych w nich rozwiązań.

Przy sporządzaniu projektu planu uwzględniono treść dokumentów określających strategiczne, generalne cele rozwoju i kształtowania przestrzeni, takich jak:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, przyjęty uchwałą Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r., poz. 3564),
- Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego, przyjęty uchwałą Nr XIII/187/25 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 grudnia 2025 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Miasta Sławno, sporządzone we wrześniu 2024 r.

#### Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego

Zasadniczym celem wielokierunkowej polityki przestrzennej państwa oraz regionu jest harmonijny i zrównoważony rozwój całego terytorium. Ten sam cel uznaje się za podstawowy dla zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego. Zakłada się, że człowiek i przyroda oraz funkcjonalne, przestrzenne, techniczne i społeczne struktury gminne tworzą jeden złożony, współzależny i współdziałający system. Funkcjonowanie tego systemu uzależnione jest od położenia przyrodniczo-osadniczego w regionie i powiązań systemów technicznych. W projekcie planu odniesiono się do ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego w następujący sposób:

Cel I. Wzmacnianie powiązań zewnętrznych województwa – w planie ogólnym wyznaczono strefy komunikacyjne (SK) obejmujące ponadregionalne trasy komunikacyjne: drogowe i kolejowe.

Cel II. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego – w planie ogólnym dokonano czytelnej delimitacji stref planistycznych dedykowanych zabudowie, zachowując koncentrację funkcji mieszkaniowych w śródmieściu i na terenach istniejących osiedli oraz wyznaczając strefy dedykowane funkcjom usługowym i produkcyjnym na obrzeżach miasta, wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych: drogowych i kolejowych. W celu zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych miasta wyznaczono strefy SO i SN, obejmujące doliny rzeczne, tereny lasów oraz otwarte tereny rolnicze.

Cel III. Rozwój potencjału ludnościowego – w projekcie planu wyznaczono strefy planistyczne dedykowane zabudowie wielofunkcyjnej, umożliwiające rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz przestrzeni publicznych. W celu zapewnienia rozwoju gospodarczego miasta wyznaczono strefy dedykowane funkcjom usługowym i produkcyjnym.

Cel IV. Przekształcenia sieci osadniczej – w projekcie planu wyznaczono strefy planistyczne dedykowane zabudowie wielofunkcyjnej, umożliwiające rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz przestrzeni publicznych. W celu zapewnienia rozwoju gospodarczego miasta wyznaczono strefy dedykowane funkcjom usługowym i produkcyjnym. Ponadto wyznaczono strefy komunikacyjne (SK) obejmujące główne trasy komunikacyjne: drogowe i kolejowe.

Cel V. Ochrona dziedzictwa i krajobrazu kulturowego – w projekcie planu wyznaczono strefy planistyczne, które umożliwiają zachowanie i ochronę historycznego układu urbanistycznego śródmieścia. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zastosowane w tych strefach

ustalono zgodnie z parametrami zawartymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dla pozostałych obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską wyznaczono strefy planistyczne, które uwzględniają istniejącą funkcję oraz gabaryty zabytków.

Cel VI. Rozwój infrastruktury społecznej – w projekcie planu wyznaczono strefy planistyczne dedykowane zabudowie wielofunkcyjnej, umożliwiające rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz przestrzeni publicznych.

Cel VII. Wzrost i rozwój gospodarczy – w celu zapewnienia rozwoju gospodarczego miasta wyznaczono strefy dedykowane funkcjom usługowym i produkcyjnym. Umożliwiono dalsze prowadzenie gospodarki rolnej i leśnej poprzez wyznaczenie stref otwartych (SO), bez możliwości zabudowy kubaturowej, na terenach rolniczych oraz leśnych.

Cel VIII. Poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności transportowej oraz sprawności systemu transportowego – w projekcie planu wyznaczono strefy komunikacyjne (SK) obejmujące główne trasy komunikacyjne: drogowe, w tym drogę wojewódzką nr 205 oraz kolejowe. Ponadto każda strefa planistyczna zawiera w profilu podstawowym teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji, co umożliwia rozbudowę układu komunikacyjnego na terenie całego miasta.

Cel IX. Rozbudowa infrastruktury technicznej, poprawa gospodarki wodno-ściekowej, rozwój energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii i zwiększenie dostępności cyfrowej – w projekcie planu dla terenów: oczyszczalni ścieków, ujęć wód podziemnych, głównego punktu zasilania, stacji redukcyjno-pomiarowej gazu wyznaczono strefy infrastrukturalne (SI). Ponadto każda strefa planistyczna zawiera w profilu podstawowym teren infrastruktury technicznej, co umożliwia rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenie całego miasta.

Cel X. Rozwój infrastruktury obronności i bezpieczeństwa państwa – w projekcie planu każda strefa planistyczna zawiera w profilu podstawowym teren infrastruktury technicznej i teren komunikacji, co umożliwia rozwój obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, służącej obronności i bezpieczeństwu państwa. W projekcie planu wyznaczono strefy komunikacyjne (SK) obejmujące główne trasy komunikacyjne: drogowe oraz kolejowe.

Cel XI. Wykorzystanie wspólnego potencjału i integracja miejskich obszarów funkcjonalnych – nie dotyczy miasta Sławno.

Cel XII. Racjonalizacja rozwoju gospodarczego i ochrona zasobów w obszarze funkcjonalnym Strefy Przybrzeżnej – nie dotyczy miasta Sławno.

Cel XIII. Przeciwdziałanie marginalizacji i wsparcie rozwoju w obszarze funkcjonalnym Specjalnej Strefy Włączenia – nie dotyczy miasta Sławno.

Cel XIV. Poprawa spójności wewnętrznej i przełamywanie peryferyjności przygranicznego obszaru funkcjonalnego – nie dotyczy miasta Sławno.

Cel XV. Rozwój funkcji metropolitalnych oraz roli Szczecina w europejskiej i krajowej sieci miast – nie dotyczy miasta Sławno.

Cel XVI. Racjonalizacja struktury funkcjonalno-przestrzennej i sieci osadniczej oraz wzmocnienie funkcji miejskich – w projekcie planu wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej, co umożliwi kształtowanie zabudowy o wyższych parametrach i niższym udziale powierzchni biologicznie czynnej, w celu uzupełnienia istniejącej zabudowy, racjonalnego wykorzystania przestrzeni oraz wzmocnienia roli centrum miasta jako miejsca koncentracji usług, aktywności społecznej i życia publicznego.

Cel XVII. Poprawa standardów życia mieszkańców – w projekcie planu wyznaczono strefy planistyczne dedykowane zabudowie wielofunkcyjnej, umożliwiające rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz przestrzeni publicznych.

Cel XVIII. Ochrona walorów przyrodniczych i dziedzictwa kulturowego – w celu zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych miasta wyznaczono strefy SO i SN, obejmujące parki miejskie, doliny rzeczne, tereny lasów oraz otwarte tereny rolnicze. W planie ogólnym wyznaczono strefy planistyczne, które umożliwiają zachowanie i ochronę historycznego układu urbanistycznego śródmieścia. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zastosowane w tych strefach ustalono zgodnie z parametrami zawartymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dla pozostałych obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską wyznaczono strefy planistyczne, które uwzględniają istniejącą funkcję oraz gabaryty zabytków.

Cel XIX. Wzmacnianie szczecińskiego obszaru funkcjonalnego jako ośrodka wzrostu gospodarczego – w projekcie planu każda strefa planistyczna zawiera w profilu podstawowym teren infrastruktury technicznej i teren komunikacji, co umożliwia rozwój infrastruktury turystyki pieszej, rowerowej, wodnej na terenie całego miasta.

Cel XX. Wzmacnianie wewnętrznych i zewnętrznych powiązań transportowych – w projekcie planu wyznacza się strefy komunikacyjne (SK) obejmujące główne trasy komunikacyjne: drogowe oraz kolejowe. Ponadto każda strefa planistyczna zawiera w profilu podstawowym teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji, co umożliwia rozbudowę układu komunikacyjnego na terenie całego miasta.

Cel XXI. Utworzenie w SOM sprawnie działających systemów infrastruktury technicznej w dziedzinie energetyki, gospodarki odpadami i ochrony przeciwpowodziowej – w projekcie planu każda strefa planistyczna zawiera w profilu podstawowym teren infrastruktury technicznej, co umożliwia rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenie całego miasta. W projekcie planu uwzględniono występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią poprzez wyznaczenie w ich granicach przede wszystkim stref otwartych (SO) bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej.

W związku z powyższym stwierdza się, że projekt planu realizuje politykę zawartą w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego.

#### Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

Zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego na terenie miasta Sławno znajduje się fragment krajobrazu priorytetowego 32-313.43-70 Krajobraz leśny na zachodniej krawędzi doliny Reknicy. W projekcie planu w granicach krajobrazu priorytetowego wyznaczono głównie strefę otwartą (SO), bez możliwości lokalizacji zabudowy. W granicach krajobrazu usankcjonowano istniejące zagospodarowanie terenu poprzez wyznaczenie stref SJ i SK. Ponadto w związku z potrzebą rozwoju gospodarczego miasta w rejonie węzła drogi ekspresowej S6 wyznaczono strefy SU. Szczegółowe ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu będą wprowadzane na etapie sporządzania planów miejscowych.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, że projekt planu uwzględnia rekomendacje i wnioski zawarte w Audycie krajobrazowym województwa zachodniopomorskiego dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego wyznaczonego w granicach miasta Sławno.

#### Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Miasta Sławno

Na podstawie analiz przeprowadzonych w przedmiotowym opracowaniu oraz aktualnego zagospodarowania terenu miasta sformułowano uwarunkowania ekofizjograficzne, które należy uwzględnić przy planowanej nowej zabudowie i planowanym nowym zainwestowaniu:

- a) obszar chronionej przyrody – obszar Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Wieprzy i Studnicy PLH2200038 (będący jednocześnie wielkopowierzchniowych korytarzem ekologicznym o znaczeniu krajowym KPn-20A Pobrzeże Słowińskie – w ciągu ważnego krajowego północnego korytarza ekologicznego); do uwzględnienia ustalenia Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 14 listopada 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru

Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2018 r. poz. 4414) oraz ustalenia Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Wieprzy i Studnicy (PLH220038) (D.U. z 2021 r. poz. 1348);

- b) zatwierdzone pomniki przyrody – unikanie nowej zabudowy i nowej zainwestowania w odległości minimum 15 m od drzew pomnikowych;
- c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – wzdłuż Wieprzy, Moszczenicy i Kanału Miejskiego oraz częściowo wzdłuż Leniwki i Kanału Młyńskiego (Młynówki) – na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10 %) i średnie (1 %) tzn. wynosi odpowiednio raz na 10 lat i raz na 100 lat; – w miarę możliwości unikanie nowej zabudowy i nowego zainwestowania;
- d) obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych (bez aktywnych obszarów osuwania się mas ziemnych) – w miarę możliwości unikanie nowej zabudowy i nowego zainwestowania;
- e) wody przeciwpowodziowe oraz pasy 50 m od stopy wałów – w miarę możliwości unikanie nowej zabudowy i nowego zainwestowania;
- f) obszary wód gruntowych do 2 m p.p.t – co powinno być przez realizacją zabudowy lub innej inwestycji szczegółowo rozpoznane w wyniku badań geotechnicznych podłoża danej działki;
- g) tereny ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych;
- h) hałas i motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza, szczególnie wzdłuż drogi krajowej nr 6, budowanej drogi ekspresowej S6 i drogi wojewódzkiej nr 205 – wprowadzanie rozwiązań organizacyjnych ograniczających ruch pojazdów z preferencją dla komunikacji publicznej, szczególnie w centralnej części miasta; obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami, związanymi z ruchem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- i) ograniczenie nowej zabudowy mieszkaniowej – w bezpośrednim sąsiedztwie GPZ 110/15 kV, wzdłuż 80 m (2 x 40 m od osi) pasa uciążliwości napowietrznej linii najwyższych napięć 400 kV, wzdłuż 40 m (2 x 20 m od osi) pasa uciążliwości napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz w pobliżu stacji bazowych telefonii komórkowej;
- j) w celu zachowania odpowiedniego przewietrzenia miasta – w formach dolinnych: unikanie radykalnego zwiększania szorstkości podłoża i nietworzenie poprzecznych przegród;
- k) proponowane krajobrazy priorytetowe.

Odnosząc się do ww. uwarunkowań w projekcie planu wyznaczono strefy planistyczne w sposób uwzględniający istniejące uwarunkowania przyrodnicze i infrastrukturalne. W celu zachowania odpowiedniego przewietrzenia miasta wyznaczono strefy SO i SN, obejmujące doliny rzeczne, tereny lasu oraz otwarte tereny rolnicze. Ponadto w celu zachowania odpowiedniego klimatu akustycznego zachowano koncentrację funkcji mieszkaniowych w śródmieściu oraz na terenach istniejących osiedli. Natomiast strefy dedykowane funkcjom usługowym i produkcyjnym wyznaczono na obrzeżach miasta, wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych: drogowych i kolejowych.

W związku z powyższym stwierdza się, że projekt planu wypełnia wskazania zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym.

## **4. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

### **4.1. Zasoby i walory środowiska przyrodniczego**

#### **4.1.1. Położenie obszaru objętego projektem planu**

Administracyjnie miasto Sławno położone jest w województwie zachodniopomorskim, w powiecie sławieńskim. Sąsiaduje jedynie z gminą wiejską Sławno.

Miasto Sławno zajmuje obszar o powierzchni 1583 ha i jest zamieszkiwane przez 11 451 mieszkańców (stan na 31.12.2025 r.)<sup>1</sup>.

Sieć dróg na obszarze miasta tworzą:

- droga ekspresowa S6,
- droga krajowa nr 6,
- droga wojewódzka nr 205,
- drogi powiatowe nr 3727Z i nr 3741Z w ciągu ulic: Gdańskiej, Chopina, Jagiełły i I Pułku Ułanów,
- drogi miejskie.

Przez teren miasta przebiega linia kolejowa nr 202 relacji Gdańsk Główny – Stargard, znaczenia państwowego oraz linia kolejowa nr 418 relacji Sławno – Darłowo, znaczenia miejscowego.

Ponadto przez teren miasta przebiegają:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV relacji Dunowo – Słupsk,
- napowietrzna linia elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV,
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 relacji Koszalin – Sławno (rok budowy 1981),
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 relacji Sławno – Słupsk (rok budowy 1982),
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN100 relacji – odgałęzienie do m. Darłowo (rok budowy 1982).

#### **4.1.2. Ukształtowanie terenu**

Według podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne J. Kondrackiego (2002) teren miasta Sławno położony jest w granicach prowincji Niż Środkowoeuropejski (31), podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckie (313), makroregionu Pobrzeże Koszalińskie (313.4), w mezoregionie Równina Słupska (313.43). Równina Słupska stanowi wysoczyznę polodowcową, urozmaiconą szeregiem form erozyjnych i akumulacyjnych, powstałych podczas degradacji pokrywy ostatniego lądolodu.

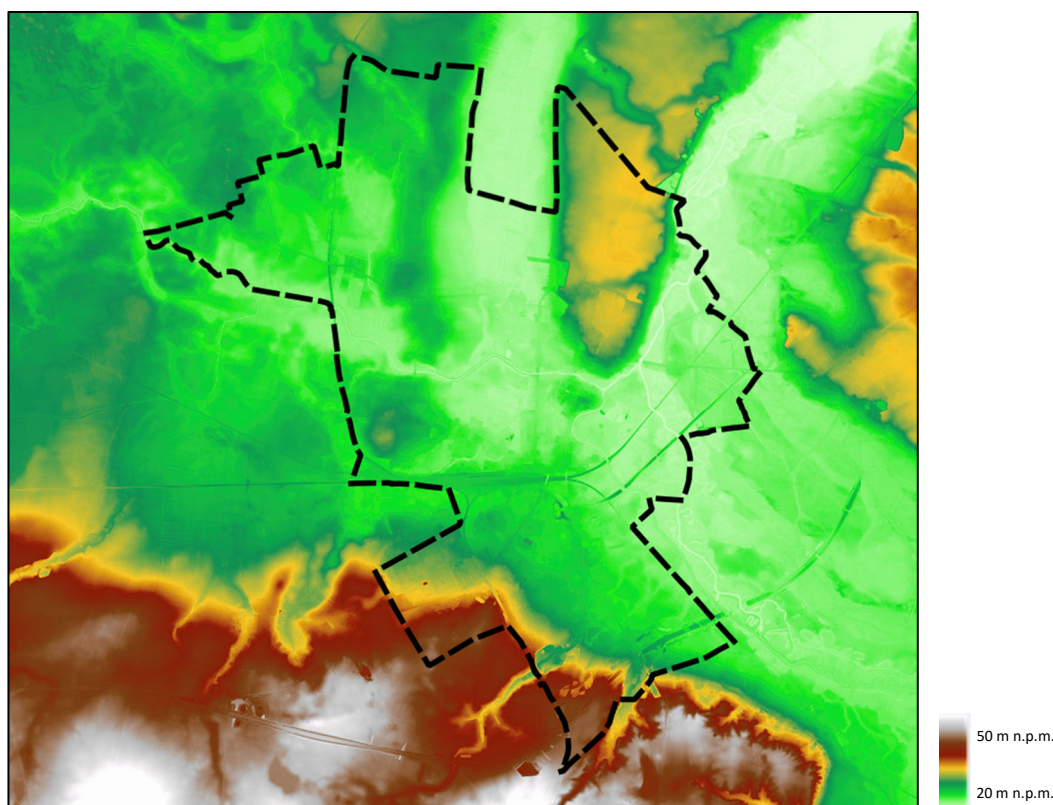
Dominującymi formami ukształtowania terenu w granicach miasta są:

- płaska równina zastoiskowa – obejmująca tereny w północnej części miasta, wyniesione na wysokość ok. 20 – 30 m n.p.m.,
- wysoczyzna morenowa płaska – stanowiąca tereny w północno-wschodniej części miasta, wyniesione na wysokość ok. 35 m n.p.m.,
- wysoczyzna morenowa falista – występująca w południowej części miasta, gdzie osiąga wysokość ok. 50 m n.p.m.,
- płaskie równiny zalewowe i nadzalewowe akumulacji rzecznej, w tym dolina rzeki Wieprzy, stanowiąca najniższą położoną część terenu miasta, osiągającą wysokość ok. 20 m n.p.m.,
- rynny polodowcowe, w tym dolina rzeki Moszczenicy i innych cieków,
- równiny akumulacji torfowiskowej (Ryc. 1.).

---

<sup>1</sup> <https://bdl.stat.gov.pl>

Ryc. 1. Położenie miasta Sławno na tle mapy hipsometrycznej



Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

Zgodnie z bazą danych dostępną na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego (System Ośłony Przeciwośuwiskowej SOPO) na obszarze miasta Sławno nie zinwentaryzowano osuwisk, ani terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

#### 4.1.3. Budowa geologiczna, surowce naturalne

Pod względem geologicznym miasto Sławno położone jest w brzegowej części platformy wschodnioeuropejskiej.

Najstarszymi osadami, rozpoznanymi w granicach omawianego obszaru, są utwory syluru reprezentowane przez: szarozielone iłowce, łupki, iłolupki i mułowce z bogatą fauną graptolitową. Bezpośrednio na osadach syluru zalegają osady górnego permu (cechsztynu) i triasu dolnego (pstręgo piaskowca), o miąższości 430 m. Wykształcone są one w postaci: wapieni, anhydrytów, mułowców i iłowców, piaskowców, piaskowców marglistych z wkładkami wapieni oolitycznych. Utworami kredy górnej, o całkowitej miąższości około 400 m, są: piaski kwarcowo-glaukonitowe, margle, margle piaszczyste, opoki, iłowce margliste z wkładkami piaskowców glaukonitowych. Strop osadów kredy górnej zalega na głębokości od 130 m do 150 m.

Osady oligocenu wykształcone są jako: mułowce, mułki piaszczyste i piaski kwarcowo-glaukonitowe. Całkowita miąższość tych osadów wynosi 9 – 25 m. Wśród nich występuje, charakterystyczna dla całego Pomorza, warstwa tzw. iłów toruńskich. Są to mułowce piaszczyste i mułki piaszczyste, zawierające cienkie wkładki i przerosty iłów tłustych i związanych iłowców.

Utwory miocenu reprezentowane są przez: piaski kwarcowe, mułki i iły, miejscami z węglem brunatnym. Są one bezpośrednim podłożem utworów czwartorzędowych. Miąższość osadów miocennych w rejonie Sławna wynosi 120 – 130 m. Utwory miocenne, miejscami łącznie z utworami oligocennymi, są w znacznym stopniu glaciektonicznie zaburzone i zdeformowane. Występują wtedy, na różnych głębokościach, wśród utworów czwartorzędowych w formie wkładek, kier i porwaków. Strefami silnych deformacji

glacitektonicznych są kulminacje powierzchni podczwartorzędowej pomiędzy Sławnem i Sławskiem.

Miąższość osadów czwartorzędowych w okolicach Sławna wynosi ok. 1,5 m. Zlodowacenia południowopolskie reprezentuje jeden poziom glin zwałowych. Utworami interglacjału mazowieckiego są rzeczne piaski i piaski ze żwirem, wypełniające doliny kopalne, wcięte w osady zlodowaceń południowopolskich i w podłoże czwartorzędu. Zlodowacenia środkowopolskie reprezentowane są przez dwa poziomy glin zwałowych, podścielone i rozdzielone piaskami i żwirami wodnolodowcowymi. Dolny poziom glin zwałowych związany jest ze zlodowaceniem Odry, a górny – Warty. Miąższe serie osadów lodowcowych i wodnolodowcowych przyczyniły się do znacznego wyrównania powierzchni i zamaskowania starszej rzeźby terenu. Interglacjał eemski reprezentują ility i mułki jeziorne oraz piaski i żwiry rzeczne, wypełniające doliny kopalne, rozcinające utwory zlodowaceń środkowopolskich. Z fazą leszczyńsko-poznańską zlodowacenia północnopolskiego związany jest, miejscami dwudzielny, jeden poziom glin zwałowych, a także mułki, ility i piaski zastoiskowe oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe. Na powierzchni terenu występują głównie utwory lodowcowe i zastoiskowe fazy pomorskiej. Gliny zwałowe z tego okresu pokrywają prawie całą wysoczyznę. W ramach fazy pomorskiej wyodrębniono najmłodszą oscylację lodowcową, tzw. fazę gardzieńską. Moreny czołowe fazy gardzieńskiej reprezentowane są przez łańcuch moren wyciśnięcia, ciągnący się od Barzowic do Postomina. Forma ta zbudowana jest głównie z glin zwałowych i piasków lodowcowych, wśród których tkwią kry i porwaki osadów mioceńskich i oligoceńskich. Utwory w morenach wyciśnięcia są w znacznym stopniu glacitektonicznie zaburzone i zdeformowane. Z fazą gardzieńską związany jest występujący w pradolinie pomorskiej sandr dolinny. Wzdłuż zboczy doliny Wieprzy ciągną się wąskie listwy tarasów nadzalewowych, zbudowanych z piasków, miejscami z domieszką żwirów.

Akumulacja oraz typy facjalne osadów holocenijskich uzależnione były od: bliskiego położenia linii brzegu morskiego, zmian jego zasięgu i wahań poziomu wód morskich. W holocenie powstał taras zalewowy Wieprzy, zbudowany z piasków, przykrytych torfami niskimi i młdami piaszczystymi. W rynnach polodowcowych i licznych na wysoczyźnie zagłębieniach po martwym lodzie osadzały się torfy, namuły torfiaste, piaszczyste i piaszczystomułkowate. Największe torfowiska znajdują się w dolinie Wieprzy i jej dopływów, Moszczenicy, Stobnicy. Na terenie miasta Sławno nie występują złoża kopalne.

#### 4.1.4. Wody powierzchniowe

Wody powierzchniowe występujące na terenie miasta obejmują:

- rzeki: Wieprza, Moszczenica, Leniwka i Cierniak,
- kanały (nieprzykryte) – Kanał Miejski, Kanał Młyński (Młynówka), Doprowadzalnik Główny, Kanał Radosławka i Rów A Moszczenica,
- strumień o nieustalonej nazwie, spływający do Wieprzy z kierunku Bobrowiczek, zasilający kompleks stawów hodowlanych,
- starorzeczka – pozostałości po dawnych zakolach Wieprzy,
- oczka wodne i stawy rybne, występujące pomiędzy nurtem Wieprzy i Kanału Miejskiego, m.in. przy ul. Kąpielowej.

Podstawową jednostką gospodarki wodnej jest jednolita część wód (JCW). Pojęcie to, wprowadzone przez Ramową Dyrektywę Wodną, oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych taki jak: jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych. Prawo wodne dzieli jednolite części wód na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolite części wód podziemnych (JCWPd).

Obszar miasta Sławno znajduje się w granicach 3 JCWP rzecznych na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Wykaz JCWP, w obrębie których położony jest teren miasta przedstawiono w poniższej tabeli (Tabela 1.), natomiast ich granice zaprezentowano na poniższej rycinie (Ryc. 2.).

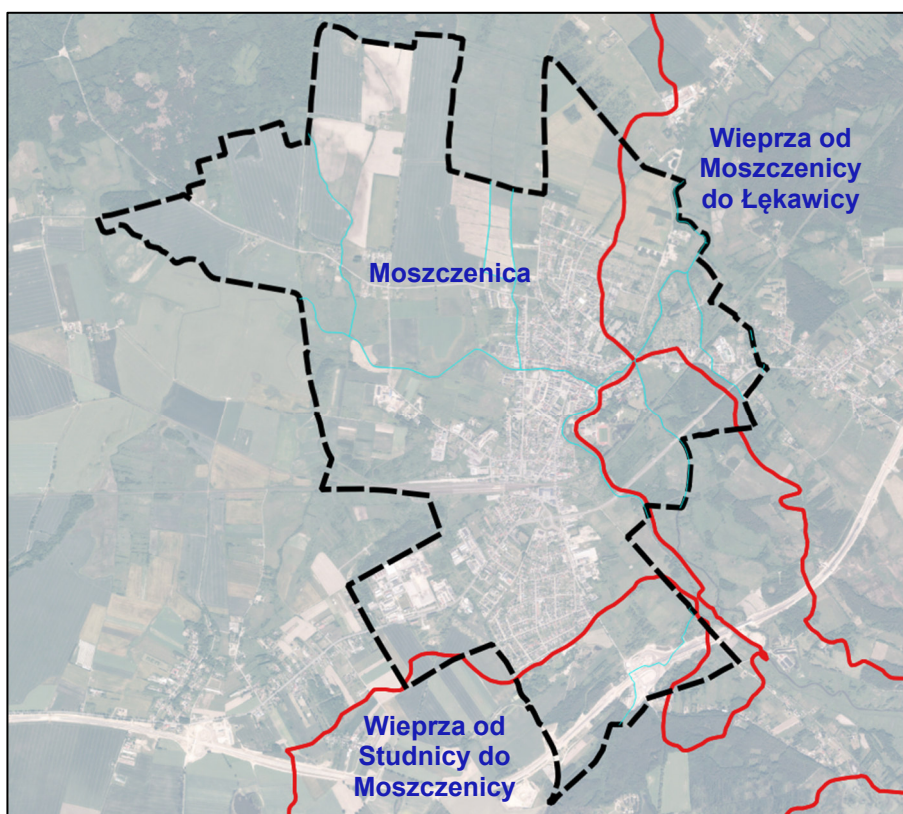


Tabela 1. Wykaz JCWP, w obrębie których położone jest miasto Sławno

| Lp. | Nazwa JCWP                         | Kod JCWP      | Typ JCWP                               | Status JCWP         |
|-----|------------------------------------|---------------|----------------------------------------|---------------------|
| 1.  | Moszczenica                        | RW6000104669  | potok lub strumień nizinny piaszczysty | naturalna część wód |
| 2.  | Wieprza od Studnicy do Moszczenicy | RW60001146599 | rzeka nizinna                          | naturalna część wód |
| 3.  | Wieprza od Moszczenicy do Łękawicy | RW60001146791 | rzeka nizinna                          | naturalna część wód |

Źródło: PGW Wody Polskie

Ryc. 2. Obszar opracowania na tle zlewni JCWP rzecznych



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z portalu [https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gpmmap=gpPGW](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpPGW)

Na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono, że na terenie miasta, w dolinie rzek: Wieprza i Moszczenicy, znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ) oraz na obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ). W tym rejonie miasta znajdują się również obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ) oraz obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.



#### 4.1.5. Wody podziemne

Miasto Sławno znajduje się na obszarze słupsko-chojnickiego regionu hydrogeologicznego, w podregionie przymorskim. W utworach czwartorzędowych wydziela się generalnie cztery poziomy wodonośne: gruntowy, międzyglinowy górny, międzyglinowy środkowy i podglinowy. Łączą się one między sobą tworząc zwykle trzy warstwy wodonośne.

Pierwszą warstwę wodonośną stanowią poziom gruntowy z poziomem międzyglinowym górnym. Poziom międzyglinowy środkowy, łączy się często z zalegającymi pod nim górnymi warstwami trzeciorzędu (miocenu) lub czasami z poziomem górnym, tworząc drugą warstwę wodonośną, stanowiącą najczęściej główny poziom użytkowy. Warstwa trzecia to najczęściej poziom podglinowy z dolnymi poziomami trzeciorzędowymi.

Użytkowe poziomy wodonośne występują w osadach czwartorzędowych, w mniejszym stopniu – trzeciorzędowych, a lokalnie w utworach kredowych. Szczególnie duża zmienność warunków hydrogeologicznych występuje w obszarach zaburzeń glacictektonicznych, gdzie wszystkie poziomy wodonośne mają charakter lokalny. Główny poziom użytkowy wód podziemnych występuje w utworach czwartorzędowych, w piaskach drobno- i średnio, na głębokości 20 – 40 m, lokalnie głębiej. Cechuje się bardzo zróżnicowaną wydajnością od kilku do 70 m<sup>3</sup>/h. Przeważnie zwierciadło wody jest napięte, lokalnie swobodne. Poziom użytkowy w osadach trzeciorzędowych występuje w piaskach drobno- i średnioziarnistych, o miąższości 5 – 10 m, na głębokości 20 – 40 m, lokalnie 80 – 100 m. Jego wydajność wynosi poniżej 10 m<sup>3</sup>/h.

Zwierciadło pierwszego poziomu wód gruntowych na obszarze miasta zalega na głębokości do 2 m p.p.t.

Zaopatrzenie mieszkańców miasta Sławno w wodę opiera się na ujęciu wód podziemnych tworów czwartorzędowych, składającym się z następujących 6 studni głębinowych:

- 1) Studnia nr I/79 - działka nr 89/1, obręb Sławno 3,
- 2) Studnia nr 2B/72 - działka nr 100, obręb Sławno 3,
- 3) Studnia nr 5A/73 - działka nr 613, obręb Sławno 3,
- 4) Studnia nr 6/68 - działka nr 613, obręb Sławno 3,
- 5) Studnia nr 5B/80 - działka nr 613, obręb Sławno 3 - studnia wyłączona z eksploatacji,
- 6) Studnia nr 6A /80 - działka nr 613, obręb Sławno 3 - studnia wyłączona z eksploatacji.

Dla ww. ujęć wody na terenie miasta Sławno ustanowiono teren ochrony bezpośredniej, obejmujący w całości następujące działki:

- działki nr 89/1, 87/3, 87/4, obręb Sławno 3,
- działka nr 613, obręb Sławno 3,
- działka nr 100, obręb Sławno 3.

Obszar miasta położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 10 (GW600010), w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego.

Teren miasta Sławno położony jest poza zasięgiem występowania udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

#### 4.1.6. Gleby

W granicach miasta Sławno dominują gleby powstałe z piasków naglinowych i glin zwałowych. W zachodniej części miasta występują ciężkie gleby brunatne, wytworzone z ilów. Natomiast w dolinie Wieprzy występują gleby utworzone z osadów aluwialnych – mady oraz licznie reprezentowane czarne ziemie, powstałe głównie w procesie przekształcenia torfów niskich.

Użytki rolne na terenie miasta Sławno stanowią ok. 64% jego ogólnej powierzchni. Grunty rolne III klasy bonitacyjnej dominują w północnej i północno-zachodniej części miasta i stanowią ok. 32% ogólnej powierzchni użytków rolnych.

#### 4.1.7. Klimat lokalny

Według regionalizacji klimatycznej A. Wosia obszar miasta Sławno znajduje się w obrębie Regionu Środkowopomorskiego. Klimat lokalny kształtowany jest przede wszystkim pod wpływem morskich mas powietrza (oddziaływanie Bałtyku) i przewagi wiatrów zachodnich i północno-zachodnich. Do jego cech charakterystycznych można zaliczyć stosunkowo łagodne zimy, opóźnione i chłodne wiosny, dość chłodne lata oraz długie, ciepłe jesienie. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 6,5°C, przy przeciętnej temperaturze miesiąca najcieplejszego (lipca) ok. 17,0°C, a najchłodniejszego (stycznia) – ok. -1,5°C. Przeciętnie w ciągu roku notuje się 8 dni upalnych (temperatura maksymalna – powyżej 30°C). Liczba dni z przymrozkami wynosi 84. Średnia długość okresu wegetacyjnego wynosi ponad 210 dni i zwykle mieści się pomiędzy 25 kwietnia a 30 października. Przeciętna roczna suma opadów wynosi 627 mm.

#### 4.1.8. Formy ochrony przyrody

Do obszarów i obiektów objętych ochroną prawną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących na terenie miasta Sławno, należą:

- obszar Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH2200038,
- 7 pomników przyrody.

##### Obszar Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH2200038

Obszar Natura 2000 obejmuje dużą część dolin rzek Wieprzy i Studnicy oraz fragmenty zlewni tych rzek, w tym tereny źródliskowe. Rozciąga się od pojezierza bytowskiego na południu, aż po ujście Wieprzy w Darłowie na północy. Odcinki rzek leżące na terenie obszaru Natura 2000 w stosunkowo niewielkim stopniu zostały przekształcone przez człowieka. Wzniesienia morenowe w otoczeniu dolin dochodzą do ponad 200 m n.p.m. Przełomowe odcinki tych rzek mają podgórski charakter. Szczególnie głęboko wcięta jest rynna rzeki Wieprzy (od źródeł do Bożanki). W zlewni Wieprzy zachowały się duże połacie mokradeł, oraz torfowiska wysokie i bory bagienne (teren rezerwatu Torfowisko Potoczek). W dolinach rzek występują starorzecza, mezotroficzne i dystroficzne jeziora, niektóre otoczone torfowiskami mechowiskowymi i podmokłymi oraz świeżymi łąkami. Występuje tu także jeziora lobeliowe. Na terenach bezodpływowych, liczne są małe mszary i oczka dystroficzne. Cały obszar charakteryzuje się dużą lesistością. Strome zbocza (Pradolina Pomorska) i liczne wąwozy są porośnięte grądami oraz kwaśnymi i żyznymi buczynami, a w obszarach źródliskowych występują olsy źródliskowe i łągi. Ponadto występuje tu największa znana populacja słodkowodnego krasnorostu *Hildenbrandtia rivularis* na Pomorzu oraz wiele roślin rzadkich i zagrożonych z Polskiej Czerwonej Księgi Roślin. Cenne biotopy ptaków drapieżnych oraz związanych z obszarami wodno-błotnymi. Obszar ma duże walory krajobrazowe z powodu podgórskiego charakteru Wieprzy i Studnicy w ich górnym biegu oraz polodowcowej rzeźby obszaru. Wyższą wartość przyrodniczą ma część południowa, która obejmuje duże obszary terenów leśnych. Część północna jest silniej przekształcona przez działalność człowieka, dominują tam łąki i pastwiska.

Przedmiotem ochrony obszaru są 22 typy siedlisk przyrodniczych: 3110 Jeziora lobeliowe, 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*, 3160 Naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne, 3260 Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (*Ranunculion fluitantis*), 3270 Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością *Chenopodion rubri* p.p. i *Bidention* p.p., 4030 Suche wrzosowiska (*Calluno-Genistion*, *Pohlio Callunion*, *Calluno-Arctostaphylion*), 6120 Ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*), 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*), 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), 7110 Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe), 7120 Torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji, 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea*), 7150 Obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku *Rhynchosporion*,

7220 Źródłiska wapienne ze zbiorowiskami *Cratoneurion commutati*, 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, 9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*), 9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*), 9160 Grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*), 9190 Kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*), 91D0 Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne, 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe, gatunek rośliny: elisma wodna *Luronium natans* oraz 9 gatunków zwierząt: głowacz białopłetwy *Cottus gobio*, koza *Cobitis taenia*, kumak nizinny *Bombina bombina*, minóg rzeczny *Lampetra fluviatilis*, minóg strumieniowy *Lampetra planeri*, różanka *Rhodeus sericeus amarus*, traszka grzebieniasta *Triturus cristatus* (*Triturus cristatus cristatus*), wydra *Lutra lutra*, łosoś atlantycki *Salmo salar*.

Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH2200038 został ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 6 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 1847 i Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2098). Powyższy akt został zmieniony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 14 listopada 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 4414 i Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5325).

#### Pomniki przyrody

Na mocy uchwały Nr VII/48/2024 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 6 listopada 2024 r. w sprawie pomników przyrody (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5370) na terenie miasta Sławno ustanowionych zostało 7 pomników przyrody – pojedynczych drzew:

- 1) Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) - położenie w postaci współrzędnych przyprostokątnych płaskich: X: 725215.36, Y: 350119.45;
- 2) Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) - położenie w postaci współrzędnych przyprostokątnych płaskich: X: 725195.78, Y: 350120.11;
- 3) Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) - położenie w postaci współrzędnych przyprostokątnych płaskich: X: 724504.60, Y: 350237.97;
- 4) Tulipanowiec amerykański (*Liriodendron tulipifera*) - położenie w postaci współrzędnych przyprostokątnych płaskich: X: 724780.71, Y: 349243.61;
- 5) Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) – Dąb Antoniego - położenie w postaci współrzędnych przyprostokątnych płaskich: X: 724637.90, Y: 349803.53;
- 6) Cis pospolity (*Taxus baccata*) - położenie współrzędnych przyprostokątnych płaskich: X: 724852.02, Y: 349697.57;
- 7) Lipa drobnolistna (*Tilia cordata* Mill) - położenie w postaci współrzędnych przyprostokątnych: płaskich: X: 724864.78, Y: 349712.25.

#### Proponowane formy ochrony przyrody

Na potrzeby sporządzenia „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego”, przeanalizowano wszystkie obszary i obiekty opisane w waloryzacjach przyrodniczych gmin, a następnie po weryfikacji warunków przyrodniczych przedstawiono wybrane jako potencjalne obszary i obiekty mogące zostać objęte ochroną. Według informacji zawartych w wyżej wymienionym opracowaniu na terenie miasta Sławno nie znajdują się obszary, ani obiekty predysponowane do objęcia ochroną.

#### 4.1.9. Szata roślinna, świat zwierząt

Zgodnie z podziałem Polski na regiony geobotaniczne J. M. Matuszkiewicza (1993) według zbiorowisk potencjalnej roślinności naturalnej, miasto Sławno położone jest w granicach Działu Pomorskiego (A), Krainy Pobrzeża Południowobałtyckiego (A.2.), Okręgu Słupskiego (A.2.3.), Podokręgu Sławnowskiego (A.2.3.b). Dział Pomorski na tle innych regionów w Polsce charakteryzuje się znaczącym udziałem zbiorowisk o subatlantyckim typie zasięgu. O specyfice regionu decyduje występowanie zbiorowisk grądowych, a także zbiorowisk acidofilnych lasów bukowo-dębowych zespołu *Fago-Quercetum*. Zestaw głównych typów roślinności strefowej dla Działu Pomorskiego obejmuje: lasy liściaste z klasy *Querco-Fagetea*, w tym przede wszystkim ze związku *Fagion*, a w mniejszym z *Carpinion*, współwystępują z acidofilnymi lasami dębowymi typu atlantyckiego z klasy *Quercetea robori-petraeae* oraz z kontynentalnymi lasami sosnowymi z klasy *Vaccinion-Piceetea* związku *Dicrano-Pinion*.

Roślinność potencjalna terenu miasta Sławno obejmuje 5 typów roślinności: niżowy łęg olszowy i jesionowo-olszowe siedliska wodnogruntowe, okresowo lekko zabagnione *Circaeo-Alnetum*, ols środkowoeuropejski *Carici elongatae-Alnetum*, subatlantycki grąd bukowo-dębowo-grabowy *Stellario-Carpinetum*, kontynentalny bór mieszany *Pino-Quercetum* oraz żyzną buczynę niżową *Melico-Fagetum*.

Roślinność rzeczywista miasta obejmuje florę związaną z siedliskami naturalnymi i półnaturalnymi, tj. roślinność wodną i terenów podmokłych, roślinność łąk i muraw, roślinność leśną i zaroślową, roślinność segetalna i ruderalna, a także flora istniejąca w wyniku ludzkiej działalności, tj. roślinność parków, skwerów, ogrodów, cmentarza i zieleń przyuliczna.

Według przeprowadzonej w 2004 roku waloryzacji przyrodniczej miasta Sławno stwierdzono występowanie:

- 386 gatunków roślin naczyniowych,
- 10 gatunków chronionych (na dzień sporządzania waloryzacji) we florze spontanicznej, w tym 4 podlegające ochronie całkowitej i 6 ochronie częściowej,
- 45 gatunków roślin naczyniowych rzadkich i zagrożonych wyginięciem,
- 44 zbiorowiska roślinne w randze zespołu, w tym 5 zbiorowisk zaroślowych i leśnych, 20 zbiorowisk roślinności łąkowej, szuwarowej, wodnej i nadbrzeżnej, 19 zbiorowisk roślinności segetalnej, ruderalnej i wydepczyskowej.

Zinwentaryzowano występowanie takich gatunków jak: bluszcz pospolity, dzięgiel nadbrzeżny, grążel żółty, jarzab szwedzki, goździk kropkowany, kalina koralowa, cis pospolity, konwalia majowa, kruszyna pospolita, porzeczka czarna, dąbrówka rozłogowa, dzięgiel nadbrzeżny, arcydzięgiel nadbrzeżny, dzięgiel leśny, zawciąg pospolity, kniec błotna, rzeżucha łąkowa, chaber bławatek, ostróżeczka polna, goździk kropkowany, kostrzewa owcza, poziomka twardawa, żabiściek pływający, firletka poszarpana, karbieniec pospolity, czworolist pospolity, świerk pospolity, rdest wężownik, topola czarna, jaskier wodny, jaskier rzeczny, lepnica czerwona, jarzab szwedzki, osoka aloesowata, cis pospolity, rutewka żółta, lipa szerokolistna, siódmaczek leśny, wiąz górski, wiąz szypułkowy, jemiola pospolita.

Roślinność parków i zieleńców obejmuje pospolite gatunki drzew, takie jak: buk, kasztanowiec biały, olsza czarna, dąb szypułkowy, brzoza brodawkowata, olsza czarna, jesion, klon zwyczajny, sosna, świerk oraz krzewów takich jak: kalina koralowa, bez czarny, lilak pospolity, leszczyna pospolita.

Na terenie cmentarza komunalnego rosną przede wszystkim okazałe lipy drobnolistne, posadzone w szpalery i aleje, a także występują aleje brzozowe oraz pojedyncze okazałe jesiony wyniosłe i dęby szypułkowe.

Zieleń przyuliczną z reguły tworzą lipy, kasztanowce, klony i jarzaby zwyczajne. Szczególnie cenną zieleń przyuliczną stanowi aleja drzew złożona z gatunków: klon jawor i klon zwyczajny, zlokalizowana przy ulicy Morskiej, pomiędzy jej skrzyżowaniem z ulicą Armii Krajowej a wiaduktem kolejowym.

Według danych przekazanych przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Szczecinie, na terenie miasta Sławno stwierdzono występowanie 19 rodzajów cennych siedlisk przyrodniczych znajdujących się w wykazie Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej:

- 3260 Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (*Ranunculion fluitantis*),
- 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*),
- 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*),
- 9160 Grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*),
- 9190-2 Śródlądowe kwaśne dąbrowy,
- 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe,
- 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe.

Lasy na terenie Sławna zajmują ok. 39 ha (stan na 01.01.2025 r.), co stanowi ok. 2,5% powierzchni ogólnej miasta. Administracyjnie lasy należą do Nadleśnictwa Sławno, podlegającego Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych Szczecinek. Dominującym typem siedliskowym lasu jest las mieszany świeży (LMśw). Siedliska lasowe zajmują ok. 42% powierzchni lasów w mieście, siedliska borowe ok. 30%, a siedliska olsowe – ok. 27%. Pod względem gatunkowym, w drzewostanie dominuje sosna (36,5%). Ponadto do gatunków panujących należą: olsza, dąb, brzoza, buk.

Do gatunków fauny stwierdzonych na terenie opracowania, według przeprowadzonej w 2004 roku waloryzacji przyrodniczej miasta Sławno, należą:

- mięczaki: ślimak winniczek, szczeżuja pospolita, racicznica zmienna, groszówka rzeczna, groszówka biała, groszówka pospolita,
- minogi: minóg rzeczny,
- ryby: troć wędrowna, pstrąg potokowy, pstrąg tęczy, okoń, szczupak, płoć, karaś srebrzysty, cierniczek, węgorz,
- płazy: ropucha szara, żaba jeziorkowa, żaba moczarowa, żaba trawna, żaba wodna,
- gady: jaszczurka zwinka,
- ptaki: błotniak łąkowy, błotniak stawowy, bocian biały, czajka, derkacz, gąsiorek, kszysk, pliszka górska, pustułka, przepiórka, srokoś, strumieniówka, świerszczak, czapla siwa, łabędź niemy, łabędź krzykliwy, gęś gęgawa, głowienka, czernica, gągoł, nurogęś, kania rdzawa, jastrząb gołębiarz, krogulec, kuropatwa, kokoszka wodna, żuraw, słonka, kulik wielki, brodziec krwawodzioby, brodziec samotny, łączak, brodziec piskliwy, mewa śmieszka, mewa pospolita, mewa srebrzysta, rybitwa zwyczajna, sowa uszata, dzierlatka, białorzytka, zniczek, gawron, kruk,
- ssaki: jeż wschodni, kret, ryjówka aksamitna, zając szarak, wiewiórka, lis, wydra, kuna domowa, norka amerykańska, dzik, sarna.

#### 4.1.10. Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Na terenie miasta Sławno znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków. Poniżej przedstawiono zabytki nieruchome, wpisane do rejestru zabytków, pogrupowane według miejscowości. Są to (stan na 31 marca 2026 r. wg opracowania Narodowego Instytutu Dziedzictwa):

- układ urbanistyczny, nr rej.: 556 z 14.02.1966
- kościół pw. św. Antoniego, ul. Kościelna 12, 1925-1926, nr rej.: A-772 z 2.09.1997
- plebania, nr rej.: jw.
- kościół par. pw. Wniebowzięcia NMP, ul. Kościuszki, po 1331, XIX, 1947-1967, nr rej.: A-714 z 13.04.1964
- Brama Słupska, ul. Jedności Narodowej, 1453, nr rej.: A-773 z 25.05.1955
- Brama Koszalińska, ul. Skłodowskiej Curie, 1458, nr rej.: jw.
- starostwo, ob. urząd miasta, ul. Curie-Skłodowskiej 9, 1905-06, nr rej.: A-215 z 29.04.2005
- kamienica, ul. Grotgera 8, pocz. XIX, nr rej.: A-769 z 14.02.1966
- kamienica, ul. Jedności Narodowej 21, XVIII/XIX, nr rej.: 552 z 14.02.1966 (nie istnieje)
- wodociągowa wieża ciśnień, ul. Koszalińska 23 A, 1927, nr rej.: A-214 z 26.04.2005
- budynek odzieżniacza, nr rej.: jw.
- budynek fabryki konserw, ul. Koszalińska 49, 1927, nr rej.: A-199 z 18.01.2005

- młyn, ob. nieużytkowany, ul. Cieszkowskiego 1 A, 1880, nr rej.: A-1263 z 10.09.2014
- magazyn zbożowy (kompleks budynków), ul. Rapackiego 13, 2 poł. XIX, XIX/XX, nr rej.: A-256 z 31.03.2006

Oprócz wyżej wymienionych obiektów zabytkowych na terenie miasta występują zabytki architektury i budownictwa, a także obiekty o istotnych, lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych. Szczegółowy wykaz tych obiektów znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Sławno, przyjętej zarządzeniem Nr 40/2016 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 17 marca 2016 r.

Na terenie miasta zarejestrowano 21 stanowisk archeologicznych ze znaną i określoną lokalizacją, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków. Nie występują stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków. Najstarsze ślady osadnictwa na obszarze związane są z epoką kamienia – pojedynczy ślad osadniczy z przełomu paleolitu i neolitu, dwa ślady prawdopodobnie kultury amfor kulistych, pojedynczą osadę kultury pucharów lejkowatych oraz ślad osadniczy z przełomu neolitu i epoki brązu.

Na obszarze miasta Sławno nie występują obiekty (obszary) wpisane na listę Pomników Historii Prezydenta Rzeczypospolitej, ani objęte ochroną konserwatorską jako Park Kulturowy.

## **4.2. Stan jakości środowiska**

### **4.2.1. Stan jakości powietrza**

Wpływ na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego na danym obszarze mają wielkość i rozkład przestrzenny źródeł emisji zanieczyszczeń, zarówno tych zlokalizowanych w granicach omawianego terenu, jak również źródeł znajdujących się w sąsiedztwie. Istotny wpływ mają również przemiany fizykochemiczne zachodzące w atmosferze oraz sposób kształtowania się czynników meteorologicznych.

Istotne znaczenie dla jakości powietrza atmosferycznego stanowią liniowe źródła zanieczyszczeń, tj. ciągi komunikacyjne z odbywającym się nimi ruchem samochodowym, będącym źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych (WWA), dwutlenku siarki ( $\text{SO}_2$ ), dwutlenku azotu ( $\text{NO}_2$ ), tlenku węgla ( $\text{CO}$ ) oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów, zawierających w swoim składzie m.in. ołów, kadm, nikiel, miedź. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego tymi substancjami skutkuje z kolei zanieczyszczeniem gleb, wód powierzchniowych i podziemnych oraz roślin.

Ponadto okresowe zagrożenie dla jakości powietrza stanowi tzw. „niska emisja”, pochodząca głównie z lokalnych kotłowni oraz palenisk domowych, które nie podlegają obowiązkowi posiadania pozwolenia na wprowadzanie substancji do powietrza, opartych głównie na węglu jako paliwie. Stanowią one źródło emisji głównie  $\text{SO}_2$  i pyłu zawieszonego do atmosfery.

Monitoring zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu substancji w powietrzu prowadzony jest na przedmiotowym obszarze przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

1. w klasyfikacji podstawowej:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines, tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.

2. w klasyfikacji dodatkowej:

- do klasy A1 – brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu  $\text{PM}_{2,5}$  – dla fazy II tj.  $\leq 20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ,
- do klasy C1 – przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu  $\text{PM}_{2,5}$  – dla fazy II tj.  $> 20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ,

- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Dodatkową klasyfikację wprowadzono na potrzeby raportowania do Komisji Europejskiej. Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

W roku 2026 Główny Inspektorat Ochrony Środowiska opublikował „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki za rok 2025”. Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Przedmiotowy raport prezentuje finalne wyniki oceny za rok 2024, uwzględniające podział Polski na strefy określony w załączniku do ustawy – Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z ww. ustawą miasto Sławno należy do strefy zachodniopomorskiej. Na podstawie oceny poziomu poszczególnych substancji dokonano klasyfikacji stref, w których są dotrzymane lub przekraczane przewidziane prawem poziomy dopuszczalne lub docelowe oraz poziomy celów długoterminowych. Każdej strefie, dla każdego zanieczyszczenia przypisano właściwy symbol klasy.

W efekcie oceny przeprowadzonej pod kątem ochrony roślin, w zakresie dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu strefę zachodniopomorską zaliczono do klasy A (Ryc. 3.). W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2.

Ryc. 3. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2025 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa

| Kod strefy | Nazwa strefy             | SO <sub>2</sub> | NO <sub>x</sub> | O <sub>3</sub> <sup>1)</sup> |
|------------|--------------------------|-----------------|-----------------|------------------------------|
| PL3203     | strefa zachodniopomorska | A               | A               | A                            |

<sup>1)</sup> Dla ozonu - poziom celu długoterminowego - strefa zachodniopomorska uzyskała klasę D2.

Źródło: <https://powietrze.gios.gov.pl>

Pod kątem ochrony zdrowia dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu i niklu strefę zachodniopomorską zaliczono do klasy A. Dokonując oceny stref dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> dla poziomu dopuszczalnego II fazy strefa zachodniopomorska uzyskała klasę A1. W ramach oceny wykonano również dodatkową klasyfikację zaliczając strefę zachodniopomorską:

- w przypadku ozonu w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego - do klasy D2,
- w przypadku pyłu PM<sub>2,5</sub> poziomu dopuszczalnego I fazy - do klasy A (Ryc. 4.).

Ryc. 4. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2025 rok dokonanej wg kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM2,5)

| Kod strefy | Nazwa strefy             | SO <sub>2</sub> | NO <sub>2</sub> | C <sub>6</sub> H <sub>6</sub> | CO | O <sub>3</sub> <sup>1)</sup> | PM10 | Pb | As | Cd | Ni | B(a)P | PM2,5 <sup>2)</sup> |
|------------|--------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|----|------------------------------|------|----|----|----|----|-------|---------------------|
| PL3201     | aglomeracja szczecińska  | A               | A               | A                             | A  | A                            | A    | A  | A  | A  | A  | A     | A1                  |
| PL3202     | miasto Koszalin          | A               | A               | A                             | A  | A                            | A    | A  | A  | A  | A  | A     | A1                  |
| PL3203     | strefa zachodniopomorska | A               | A               | A                             | A  | A                            | A    | A  | A  | A  | A  | A     | A1                  |

<sup>1)</sup> Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

<sup>2)</sup> Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, 3 strefy województwa uzyskały klasę A.

Źródło: <https://powietrze.gios.gov.pl>

Podsumowując, w ocenie jakości powietrza za rok 2024 liczba stref w klasie A pozostała na tym samym poziomie co w latach 2022-2024. Jest to czwarta już z rzędu ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim, która wykazała dotrzymanie poziomów dopuszczalnych i docelowych ocenianych zanieczyszczeń w powietrzu. Na obszarze województwa wystąpiły jedynie przekroczenia poziomów celu długoterminowego dla ozonu. Działania w zakresie poprawy jakości powietrza są realizowane w ramach programów ochrony powietrza (POP) dla województwa zachodniopomorskiego od roku 2009. Obecnie dla przedmiotowego obszaru obowiązuje uchwała Nr XLV/540/23 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 września 2023 r. w sprawie Aktualizacji Programu ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej.

#### 4.2.2. Stan jakości wód

##### Wody powierzchniowe

W poniższej tabeli zaprezentowano wyniki klasyfikacji wskaźników oraz ocenę stanu lub potencjału ekologicznego JCWP rzecznych, w granicach których znajduje się miasto Sławno, objętych monitoringiem w latach 2019 – 2024 (Tabela 2.).

Tabela 2. Klasyfikacja wskaźników oraz ocena stanu JCWP rzecznych objętych monitoringiem w latach 2019 – 2024

| Nazwa i kod JCWP                                   | Nazwa punktu pomiarowo-kontrolnego          | Klasyfikacja elementów: |                      |                    | Klasyfikacja stanu / potencjału ekologicznego | Klasyfikacja stanu chemicznego | Ocena stanu JCWP |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|------------------|
|                                                    |                                             | biologicznych           | hydromorfologicznych | fizyko-chemicznych |                                               |                                |                  |
| Moszczenica (RW6000104669)                         | Moszczenica - ujęcie do Wieprzy (m. Sławno) | 2                       | 4                    | >2                 | umiarkowany stan ekologiczny                  | poniżej dobrego                | zły stan wód     |
| Wieprza od Studnicy do Moszczenicy (RW60001146599) | Wieprza - m. Pomiłowo/ k.Sławna             | 2                       | b.d.                 | 2                  | umiarkowany stan ekologiczny                  | poniżej dobrego                | zły stan wód     |



| Nazwa i kod JCWP                                   | Nazwa punktu pomiarowo-kontrolnego | Klasyfikacja elementów: |                      |                    | Klasyfikacja stanu / potencjału ekologicznego | Klasyfikacja stanu chemicznego | Ocena stanu JCWP |
|----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|------------------|
|                                                    |                                    | biologicznych           | hydromorfologicznych | fizyko-chemicznych |                                               |                                |                  |
| Wieprza od Moszczenicy do Łękawicy (RW60001146791) | Wieprza - m. Stary Kraków          | 3                       | 1                    | 2                  | umiarkowany stan ekologiczny                  | poniżej dobrego                | zły stan wód     |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GIOŚ

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry wskazuje ustalone cele środowiskowe dla JCWP i obszarów chronionych wraz z prezentacją wyników przeprowadzonej oceny stopnia osiągnięcia celów środowiskowych. Cele środowiskowe ustalono w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego (Tabela 3.).

Tabela 3. Cele środowiskowe dla JCWP rzecznych na obszarze dorzecza Odry

| Nazwa i kod JCWP                                   | Cel środowiskowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                               | Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                    | stan/potencjał ekologiczny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | stan chemiczny                                                                                                                |                                                 |
| Moszczenica (RW6000104669)                         | dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D                                                                                                                                                                                                                                     | dobry stan chemiczny                                                                                                          | zagrożona                                       |
| Wieprza od Studnicy do Moszczenicy (RW60001146599) | dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wieprza w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wieprza w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) | dobry stan chemiczny                                                                                                          | zagrożona                                       |
| Wieprza od Moszczenicy do Łękawicy (RW60001146791) | dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wieprza w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wieprza w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) | stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry | zagrożona                                       |

Źródło: <http://karty.apgw.gov.pl:4200/mapa>

Osiągnięcie celów środowiskowych, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, jest zagrożone dla wszystkich ww. JCWP rzecznych. W Planie gospodarowania wodami zawarto informacje o zastosowanych odstępstwach czasowych, polegających na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP.

### Wody podziemne

Ocenę jakości wód podziemnych na obszarze JCWPd nr 10 przeprowadzono w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2022 r. (wg badań PIG), w tym w punkcie monitoringowym w miejscowości Janiewice, w gminie wiejskiej Sławno, zlokalizowanym najbliżej terenu objętego opracowaniem. Wyniki badań przedstawiono w poniższej tabeli (Tabela 4.).

Tabela 4. Ocena jakości wód podziemnych w granicach JCWPd nr 10 w 2022 r.

| Kod JCWPd | Gmina                | Miejscowość | Przedział ujętej warstwy wodonośnej [m p.p.t.] | Użytkowanie terenu | Klasa jakości końcowa |
|-----------|----------------------|-------------|------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| GW600010  | Sławno (gm. wiejska) | Janiewice   | 18,10-20,10                                    | Lasy               | III                   |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GIOŚ

Ocena stanu wód podziemnych wykonana została na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148). Zgodnie ww. rozporządzeniem klasa III oznacza wody zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku:

- a) naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub
- b) słabego wpływu działalności człowieka.

Zgodnie z informacjami dostępnymi na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, zawartymi w opracowaniu pn. „Raport z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na 2022 rok”, stan chemiczny, stan ilościowy i ogólny stan JCWPd nr 10 został oceniony jako dobry.

### **4.2.3. Klimat akustyczny**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu wyrażone są:

- wskaźnikami  $L_{AeqD}$  - równoważny poziom dźwięku A dla pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6<sup>00</sup> do godz. 22<sup>00</sup>) oraz  $L_{AeqN}$  - równoważny poziom dźwięku A dla pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22<sup>00</sup> do godz. 6<sup>00</sup>), które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby,
- wskaźnikami  $L_{DWN}$  - długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6<sup>00</sup> do godz. 18<sup>00</sup>), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18<sup>00</sup> do godz. 22<sup>00</sup>) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22<sup>00</sup> do godz. 6<sup>00</sup>) oraz  $L_N$  - długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22<sup>00</sup> do godz. 6<sup>00</sup>), które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku dla poszczególnych rodzajów terenów regulują przepisy ww. rozporządzenia Ministra Środowiska. Ich wartości zaprezentowano poniżej (Tabela 5.).

Spełnienie powyższych wymogów, określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska nie gwarantuje stworzenia mieszkańcom warunków, w których nie występuje uciążliwe oddziaływanie hałasu. Przyjęte standardy podyktowane są realnymi możliwościami ograniczania hałasów.

Tabela 5. Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku

| Rodzaj terenu                                                               | Dopuszczalny poziom hałasu w dB |                   |                                                       |                   |                                                   |                   |                    |                   | Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB |                |                                                       |                |                                                   |                |                    |                |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------|--------------------|----------------|
|                                                                             | Drogi lub linie kolejowe        |                   | Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu |                   | Starty, lądowania i przeloty statków powietrznych |                   | Linie energetyczne |                   | Drogi lub linie kolejowe                                |                | Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu |                | Starty, lądowania i przeloty statków powietrznych |                | Linie energetyczne |                |
|                                                                             | L <sub>AeqD</sub>               | L <sub>AeqN</sub> | L <sub>AeqD</sub>                                     | L <sub>AeqN</sub> | L <sub>AeqD</sub>                                 | L <sub>AeqN</sub> | L <sub>AeqD</sub>  | L <sub>AeqN</sub> | L <sub>DWN</sub>                                        | L <sub>N</sub> | L <sub>DWN</sub>                                      | L <sub>N</sub> | L <sub>DWN</sub>                                  | L <sub>N</sub> | L <sub>DWN</sub>   | L <sub>N</sub> |
| Tereny szpitali poza miastem                                                | 50                              | 45                | 45                                                    | 40                | 55                                                | 45                | 45                 | 40                | 50                                                      | 45             | 45                                                    | 40             | 55                                                | 45             | 45                 | 40             |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                | 61                              | 56                | 50                                                    | 40                | 60                                                | 50                | 50                 | 45                | 64                                                      | 59             | 50                                                    | 40             | 60                                                | 50             | 50                 | 45             |
| Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży | 61                              | 56                | 50                                                    | 40                | 55                                                | 45                | 45                 | 40                | 64                                                      | 59             | 50                                                    | 40             | 55                                                | 45             | 45                 | 40             |
| Tereny domów opieki społecznej                                              | 61                              | 56                | 50                                                    | 40                | 55                                                | 45                | 45                 | 40                | 64                                                      | 59             | 50                                                    | 40             | 55                                                | 45             | 45                 | 40             |
| Tereny szpitali w miastach                                                  | 61                              | 56                | 50                                                    | 40                | 55                                                | 45                | 45                 | 40                | 64                                                      | 59             | 50                                                    | 40             | 55                                                | 45             | 45                 | 40             |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego      | 65                              | 56                | 55                                                    | 45                | 60                                                | 50                | 50                 | 45                | 68                                                      | 59             | 55                                                    | 45             | 60                                                | 50             | 50                 | 45             |
| Tereny zabudowy zagrodowej                                                  |                                 |                   |                                                       |                   |                                                   |                   |                    |                   |                                                         |                |                                                       |                |                                                   |                |                    |                |
| Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe                                             |                                 |                   |                                                       |                   |                                                   |                   |                    |                   |                                                         |                |                                                       |                |                                                   |                |                    |                |
| Tereny mieszkaniowo-usługowe                                                |                                 |                   |                                                       |                   |                                                   |                   |                    |                   |                                                         |                |                                                       |                |                                                   |                |                    |                |

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

#### Hałas drogowy

Ze względu na powszechność występowania, zasięg oddziaływania oraz liczbę narażonej ludności, podstawowym źródłem uciążliwości akustycznych dla środowiska są hałasy komunikacyjne. Wpływ na klimat akustyczny obszaru miasta ma przede wszystkim ruch samochodowy odbywający się drogą ekspresową S6, drogą krajową nr 6, drogą wojewódzką nr 205, w mniejszym stopniu ruch odbywający się drogami powiatowymi i miejskimi.

Droga ekspresowa S6 stanowi trasę tranzytową, która charakteryzuje się niemal stałym natężeniem ruchu w ciągu doby i znacznym udziałem pojazdów ciężkich w strumieniu ruchu. W 2025 roku na drogach krajowych i wojewódzkich przeprowadzony został Generalny Pomiar Ruchu, w tym na odcinkach drogi ekspresowej S6 i drogi wojewódzkiej nr 205 w granicach miasta Sławno. Wyniki prezentujące średni dobowy ruch na odcinkach ww. dróg, przedstawiono w poniższej tabeli (Tabela 6.).

Tabela 6. Średni dobowy ruch na drodze ekspresowej S6 i drodze wojewódzkiej nr 205 w 2025 roku

| Nr drogi | Nazwa odcinka                                                   | Ilość pojazdów ogółem [poj./dobę] | Rodzajowa struktura ruchu pojazdów silnikowych [poj./dobę] |           |            |                                   |                |           |           |                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|----------------|-----------|-----------|-------------------|
|          |                                                                 |                                   | Moto-cykle                                                 | Sam osob. | Mikro-busy | Lekkie sam. ciężarowe (dostawcze) | Sam. ciężarowe |           | Auto-busy | Ciągniki rolnicze |
|          |                                                                 |                                   |                                                            |           |            |                                   | bez przycz.    | z przycz. |           |                   |
| S6       | W. SŁAWNO PŁD. - W. SŁAWNO WSCH.                                | 13577                             | 44                                                         | 10510     | 24         | 1296                              | 277            | 1353      | 73        | 0                 |
| DW205    | DARŁOWO /AL. WOJSKA POLSKIEGO (DK37)/ - SŁAWNO /ARMII KRAJOWEJ/ | 2660                              | 12                                                         | 2358      | 11         | 182                               | 18             | 47        | 27        | 5                 |
|          | SŁAWNO /PRZEJŚCIE: UL. ARMII KRAJOWEJ - UL. KOSZALIŃSKA/        | 9359                              | 75                                                         | 8536      | 23         | 537                               | 79             | 11        | 89        | 9                 |
|          | SŁAWNO /UL. KOSZALIŃSKA/ - POMIŁOWO                             | 4265                              | 49                                                         | 3661      | 6          | 326                               | 99             | 84        | 25        | 15                |

Źródło: <https://www.gov.pl/web/gddkia>

Odcinki drogi ekspresowej S6 przebiegające przez miasto Sławno zostały oficjalnie oddane do użytkowania dnia 22 grudnia 2025 r., dlatego też strategiczne mapy akustyczne dla przedmiotowej drogi nie zostały jeszcze sporządzone.

Należy jednak zaznaczyć, że dzięki realizacji drogi ekspresowej S6, klimat akustyczny na terenie Sławna uległ poprawie. Droga krajowa nr 6 co prawda stanowiła obwodnicę miasta, wyprowadzając ruch tranzytowy poza centrum, jednak przebiegała w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, znajdujących się przy ulicy Koszalińskiej, a odbywający się nią ruch stanowił źródło przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomu hałasu w środowisku. Nowa trasa omija miasto od południa i w znacznym stopniu przebiega po terenach niezabudowanych. W związku z tym ocenia się, że zarówno w otoczeniu dawnej drogi krajowej nr 6, jak i drogi ekspresowej S6, nie występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu. Barierą dla rozprzestrzeniania dźwięku są ekrany akustyczne zlokalizowane wzdłuż tych dróg.

Dla powyższych odcinków drogi wojewódzkiej nr 205 również nie sporządzono strategicznych map akustycznych, gdyż nie charakteryzują się one natężeniem o wartości powyżej 3 mln pojazdów rocznie. Biorąc pod uwagę powyższe ocenia się, że na terenach sąsiadujących z tą drogą nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Zwraca się również uwagę na sezonowość ruchu pojazdów na terenie miasta, z uwagi na jego położenie w odległości ok. 30 km od Morza Bałtyckiego. W miesiącach od czerwca do września obserwuje się wzmożony ruch turystyczny, w szczególności ulicami: Armii Krajowej, Morską, I Pułku Ułanów, Polanowską i Gdańską. W pozostałych miesiącach roku ruch pojazdów jest znacząco mniejszy, co wpływa na zmniejszenie natężenia hałasu drogowego.

#### Hałas kolejowy

Źródłem hałasu kolejowego na terenie miasta jest ruch pociągów poruszających się linią kolejową nr 202 relacji Gdańsk Główny – Stargard, o średnim natężeniu ruchu 46 pociągów na dobę, w tym 4 pociągi towarowe (dane z 2024 r.), w mniejszym stopniu ruch odbywający się linią kolejową nr 418 relacji Sławno – Darłowo, o średnim natężeniu ruchu 10 pociągów na dobę i sporadycznym ruchu pociągów towarowych (dane z 2024 r.). Uciążliwości akustyczne powoduje również funkcjonowanie stacji kolejowej Sławno oraz przejazdy kolejowo-drogowe znajdujące się na obszarze miasta, emitujące sygnały dźwiękowe.

Hałas związany z komunikacją i transportem kolejowym jest mniej uciążliwy, z uwagi na mniejszą częstotliwość ruchu pociągów oraz zasięg jego oddziaływania, ograniczający się do terenów sąsiadujących z linią kolejową.

#### Hałas przemysłowy

Kolejnym czynnikiem wpływającym na stan klimatu akustycznego jest hałas przemysłowy, powodowany przez funkcjonowanie zakładów usługowych i przemysłowych. O wpływie zakładu na klimat akustyczny środowiska decyduje jego lokalizacja i otoczenie. Do zakładów przemysłowych zlokalizowanych na terenie miasta Sławno, które mogą być uciążliwe akustycznie należą:

- Zakłady Drzewne Poldan – ul. Gdańska 65, 76-100 Sławno.
- ABWood Sp. z o.o. – ul. Koszalińska 64, 76-100 Sławno.
- Przedsiębiorstwo Produkcji Drzewnej SALIX Sp. z o.o. – ul. Chełmońskiego 40, 76-100 Sławno.

Należy jednak zaznaczyć, że ich oddziaływanie ma charakter lokalny i ograniczony wyłącznie do pory dziennej.

#### **4.2.4. Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące**

Na obszarze miasta Sławno główne źródło promieniowania elektromagnetycznego stanowią:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400kV relacji Dunowo – Słupsk
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV,
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV,
- główny punkt zasilania w rejonie ulicy Koszalińskiej.

Ponadto na obszarze miasta znajduje się kilkadziesiąt stacji transformatorowych 15/0,4 kV, napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4 kV oraz 7 stacji bazowych telefonii cyfrowej.

Dopuszczalne poziomy promieniowania elektromagnetycznego, w odniesieniu do terenów i obiektów przebywania ludzi, określone poprzez graniczne wartości wielkości fizycznych, reguluje rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448), które ustala 10 kV/m jako wartość graniczną pola elektrycznego 50 Hz, dopuszczalną w środowisku, w miejscach dostępnych dla ludzi. Sprawdzenie dotrzymania standardów jakości środowiska w otoczeniu urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne następuje poprzez wykonanie pomiarów poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Monitoring pól elektromagnetycznych w środowisku prowadzony jest przez Inspekcję Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w sposób ujednolicony dla całego kraju. Ostatnie badania pól elektromagnetycznych w ramach PMŚ na terenie miasta Sławno zostały przeprowadzone w roku 2022. Punkt pomiarowy znajdował się przy ul. A Fredry/ ul. Koszalińskiej. Wynik pomiaru wyniósł 0,5 V/m, zatem nie wystąpiło przekroczenie poziomów dopuszczalnych.

#### **4.2.5. Gospodarka odpadami**

Na obszarze opracowania obowiązuje Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Sławno, zatwierdzony uchwałą Nr IX/58/2024 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 31 grudnia 2024 r. Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Sławnie znajduje się na terenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., przy ul. Polanowskiej 43. Frakcja niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych odbierana jest przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. i w całości przekazywana do Instalacji Mechaniczno-Biologicznego Przetwarzania (MBP) w Gwiazdowie.

## **5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU**

Ochrona środowiska związana jest z różnymi rodzajami ludzkiej aktywności i skupia się na takich zagadnieniach jak zanieczyszczenie powietrza, wód i gleb, gospodarce odpadami oraz takich zjawiskach jak utrata różnorodności biologicznej, wprowadzanie gatunków inwazyjnych czy genetycznie modyfikowanych.

Do istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektu planu należą:

- degradacja powierzchni ziemi spowodowana rolniczym użytkowaniem,
- wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza z indywidualnych systemów grzewczych oraz z ciągów komunikacyjnych,
- wzrost udziału powierzchni utwardzonych, zmiana warunków odpływu wód opadowych,
- osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla JCW, w granicach których znajduje się przedmiotowy obszar,
- eliminacja lub ograniczanie istniejących i potencjalnych zagrożeń obszarów i obiektów objętych formami ochrony przyrody.

## **6. ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU**

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, zmiany stanu środowiska będą następować w związku z realizacją obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Część terenu miasta objęta jest miejscowymi planami, zatem omawiany obszar ulega już przekształceniom zgodnie z zasadami określonymi w tych dokumentach, bądź podlega ochronie dzięki planom miejscowym tzw. „ochronnym”, uchwalonym w celu ustalenia zakazu zabudowy na terenach rolnych i leśnych. Można zatem stwierdzić, że opracowanie projektu planu jest etapem przejściowym do osiągnięcia celu, jakim jest, między innymi, aktywna ochrona środowiska. Skuteczna ochrona lokalnych komponentów środowiska przyrodniczego, tj. lokalnych ciągów ekologicznych, drobnych cieków wodnych, lasów, zieleni przydrożnej, śródpolnej, przywodnej, w odróżnieniu od ponadlokalnych inwestycji celu publicznego, wymaga uwzględnienia i zabezpieczenia w aktach prawa miejscowego.

W wyniku realizacji ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wystąpić mogą przede wszystkim przekształcenia powierzchni ziemi i krajobrazu, w związku z posadowieniem budynków i obiektów im towarzyszących. Zmianie mogą ulec również warunki odpływu wód opadowych spowodowane utwardzeniem terenu. W związku z funkcjonowaniem zabudowy występować będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza pochodząca ze spalania paliw wykorzystywanych do ogrzewania budynków, emisja spalin z samochodów użytkowników terenu, jak również emisja hałasu komunikacyjnego. Z kolei zachowanie istniejących terenów lasu, zieleni i wód powierzchniowych będzie pozytywnie oddziaływać na krajobraz, powietrze oraz klimat.

Celem opracowania planu ogólnego jest zapewnienie ciągłości prowadzenia polityki przestrzennej i zrównoważonego rozwoju gminy Miasto Sławno. Rozwój przestrzenny gminy należy dostosować do ciągle zmieniającej się sytuacji demograficznej i społecznej, która pociąga za sobą przemiany gospodarcze i ekonomiczne. Konsekwencją tych zmian jest rosnące zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne, zwłaszcza mieszkaniowe oraz związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Biorąc pod uwagę tendencje dotyczące procesów inwestycyjnych, ich skali, tempa i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, konieczne jest zdefiniowanie polityki przestrzennej gminy, która będzie miała bezpośrednie przełożenie na zapisy prawa miejscowego i będzie prowadziła do harmonijnego rozwoju zabudowy, w celu uniknięcia tworzenia mozaiki funkcjonalnej (sąsiedztwo funkcji wzajemnie kolizyjnych, np. mieszkaniowych z przemysłowymi) oraz kreowania nowych struktur przestrzennych bez jednoznacznie sprecyzowanych priorytetów w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.

## **7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU**

Do dokumentów rangi międzynarodowej ujmujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu należą ratyfikowane przez Polskę konwencje międzynarodowe:

- Konwencja Genewska (1979) w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości mająca na celu ochronę człowieka i jego środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążenie do ograniczenia i stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniom powietrza, łącznie z transgranicznym zanieczyszczaniem powietrza na dalekie odległości,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (1992), której głównym celem jest zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego, ze szczególnym uwzględnieniem długoterminowego jego ocieplania na skutek wzrostu stężenia gazów cieplarnianych w atmosferze oraz Protokół z Kioto (1998) stanowiący uzupełnienie Konwencji klimatycznej,
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 78 poz. 706), której podstawowym celem jest ochrona prawa każdej osoby do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia. Dla osiągnięcia celu w Konwencji określono działania w trzech obszarach dotyczących: zapewnienia społeczeństwu przez władze publiczne dostępu do informacji dotyczących środowiska, ułatwienia udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji mających wpływ na środowisko, rozszerzenia warunków dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska,
- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji w 2000 roku ma na celu ochronę różnorodności krajobrazów europejskich, zarówno naturalnych, jak i kulturowych, a także racjonalne zagospodarowanie i planowanie krajobrazu,
- Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego sporządzona w La Valetta dnia 16 stycznia 1992 r., zwana Konwencją Maltańską, której celem jest ochrona dziedzictwa archeologicznego jako źródła zbiorowej pamięci europejskiej i jako instrumentu dla badań historycznych i naukowych.

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym, formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, zaliczyć można:

- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, której celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko,

- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, której celem jest ustalenie ram dla ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych,
- Dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu, która ustanawia szczególne środki, określone w art. 17 ust. 1 i 2 dyrektywy 2000/60/WE, w celu zapobiegania i ochrony przed zanieczyszczeniem wód podziemnych,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, która ma na celu m.in. utrzymanie jakości powietrza, tam gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawę w pozostałych przypadkach.

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych i lokalnych dokumentów i na ich podstawie są realizowane. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, polityka ochrony środowiska jest prowadzona na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Polityka ochrony środowiska jest prowadzona również za pomocą wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska.

Istotne z punktu widzenia opracowywanego dokumentu są takie opracowania jak: Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Program ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej, jak również Program Ochrony Środowiska dla Miasta Sławno na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026.

#### Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)

W systemie dokumentów strategicznych PEP2030 stanowi doprecyzowanie i operacjonalizację zapisów Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju. W związku z powyższym, cel główny PEP2030, tj. Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, został przeniesiony wprost ze Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.). Cele szczegółowe PEP2030 zostały określone w odpowiedzi na zidentyfikowane w diagnozie najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający zharmonizowanie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Kierunki interwencji obejmują wszystkie obszary tematyczne polityki ochrony środowiska. Stanowią wiązki działań i projektów strategicznych przyczyniających się do realizacji celów szczegółowych PEP2030:

1. Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego:
  - Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód;
  - Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania;
  - Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb;
  - Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej.
2. Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska:
  - Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu;
  - Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
  - Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym;
  - Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa;



- Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT.
3. Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych:
- Przeciwdziałanie zmianom klimatu;
  - Adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.

W odniesieniu do wyżej wymienionych celów PEP2030 w projekcie planu wykonano delimitację stref planistycznych w sposób zapewniający zrównoważony rozwój miasta. Wyznaczono strefy planistyczne dla zabudowy kubaturowej zachowując koncentrację funkcji mieszkaniowych o większej intensywności oraz usług lokalnych i ponadlokalnych w śródmieściu oraz wyznaczając strefy dedykowane funkcjom usługowym i produkcyjnym na obrzeżach miasta, wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych: drogowych i kolejowych. W celu zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych miasta wyznaczono strefy SO i SN, obejmujące doliny rzeczne, tereny lasów oraz otwarte tereny rolnicze. Strefy planistyczne wielofunkcyjne umożliwią zachowanie i rozwój działalności gospodarczej oraz infrastruktury technicznej i społecznej. Z kolei wyznaczenie stref otwartych (SO) przyczyni się do ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.

#### Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Istotnym dokumentem na poziomie krajowym, dotyczącym ochrony wód jest Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r., w którym zapisano cele środowiskowe dla poszczególnych jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd). W trakcie wyznaczania celów środowiskowych dla wód powierzchniowych na IV cykl planistyczny (2022–2027) bazowano na procedurze przyjętej w cyklu poprzednim 2016–2021 (aPGW). Analogicznie, cele środowiskowe ustalono w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Podczas oceny stanu wód i wyznaczania celów środowiskowych wykorzystano najnowsze dane i opracowania, w tym nowe metodyki określania stanu elementów biologicznych i hydromorfologicznych, aktualizację wyznaczania SZCW i SCW, oraz zweryfikowaną typologię wód.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach następujących JCWP rzecznych: Moszczenica (RW6000104669), Wieprza od Studnicy do Moszczenicy (RW60001146599) oraz Wieprza od Moszczenicy do Łękawicy (RW60001146791).

Osiągnięcie celów środowiskowych, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, jest zagrożone dla wszystkich przedmiotowych JCWP. Zastosowano dla nich odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r.

Podstawowym celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 Ramowej Dyrektywy Wodnej jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Ogólny stan JCWPd określany jest zatem na podstawie oceny stanu ilościowego oraz oceny stanu chemicznego JCWPd, przy czym o ogólnej ocenie stanu decyduje gorszy wynik.

Obszar miasta położony jest w zasięgu JCWPd nr 10 (GW600010). Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, celem środowiskowym dla ww. JCWPd w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny, a celem środowiskowym w zakresie stanu ilościowego jest dobry stan ilościowy. Przedmiotowa JCWPd została określona jako niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych.

Ustalenia projektu planu zapewniają rozwój miasta w sposób efektywny, poprzez wyznaczenie stref planistycznych dla zabudowy kubaturowej adekwatnie do obowiązujących aktów planowania przestrzennego oraz istniejącego zagospodarowania, z uwzględnieniem dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Należy zaznaczyć, że każda strefa planistyczna

zawiera w profilu podstawowym teren infrastruktury technicznej, co umożliwia rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Ponadto zachowuje się istniejące rzeki i zbiorniki wodne, poprzez wyznaczenie stref planistycznych SO i SN, obejmujących obszary wód powierzchniowych. Mając na uwadze powyższe zakłada się, że wprowadzone w projekcie planu ustalenia nie przyczynią się do pogorszenia jakości wód na omawianym terenie i nie spowodują nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

#### Program ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej

W Programie ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej, określono działania kierunkowe zmierzające do przywrócenia standardów jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz B(a)P. Należą do nich m.in.:

- 1) w zakresie ograniczenia emisji powierzchniowej:
  - rozbudowa centralnych systemów zaopatrywania w energię ciepłą,
  - zmiana paliwa na inne o mniejszej zawartości popiołu lub zastosowanie energii elektrycznej, względnie indywidualnych źródeł energii odnawialnej,
  - ograniczanie emisji z niskich rozproszonych źródeł technologicznych,
  - zmiana technologii i surowców stosowanych w rzemiośle, usługach i drobnej wytwórczości wpływająca na ograniczanie emisji pyłu zawieszonego i B(a)P;
- 2) w zakresie ograniczenia emisji liniowej:
  - intensyfikacja okresowego czyszczenia ulic (szczególnie w okresach bezdeszczowych);
- 3) w zakresie ograniczania emisji z istotnych źródeł punktowych – energetyczne spalanie paliw:
  - ograniczanie wielkości emisji pyłu zawieszonego i B(a)P poprzez optymalne sterowanie procesem spalania i podnoszenie sprawności procesu produkcji energii,
  - stosowanie technik gwarantujących zmniejszenie emisji substancji do powietrza,
  - stosowanie technik odpylania spalin o dużej efektywności,
  - stosowanie oprócz spalania paliw odnawialnych źródeł energii,
  - zmniejszenie strat przesyłu energii;
- 4) w zakresie ograniczania emisji z istotnych źródeł punktowych – źródła technologiczne:
  - stosowanie efektywnych technik odpylania gazów odlotowych;
- 5) w zakresie planowania przestrzennego:
  - uwzględnienie w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sposobów zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających ograniczenie emisji pyłów i B(a)P poprzez działania polegające na:
    - wprowadzaniu zieleni ochronnej i urzędzonej oraz niekubaturowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych miasta,
    - wprowadzaniu obszarów zielonych i wolnych od zabudowy celem lepszego przewietrzania miasta,
    - w przypadku stosowania w nowych budynkach indywidualnych systemów grzewczych preferencje w stosowaniu ogrzewania z sieci ciepłowniczej lub paliw niskoemisyjnych.

Odnosząc się do ww. działań naprawczych, w projekcie planu wyznaczono strefy planistyczne dla zabudowy kubaturowej zachowując koncentrację funkcji mieszkaniowych w śródmieściu oraz jako uzupełnienie istniejących osiedli. Każda strefa planistyczna zawiera w profilu podstawowym teren infrastruktury technicznej, co umożliwia budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności sieci ciepłowniczej i gazowej. Ponadto wyznaczono strefy planistyczne SO i SN obejmujące obszary cenne przyrodniczo, lasy, wody powierzchniowe, a także tereny zieleni urzędzonej. Realizacja powyższych zapisów projektu planu przyczyni się do zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych oraz rozwoju zabudowy z uwzględnieniem jej przewietrzania.

### Program Ochrony Środowiska dla Miasta Sławno na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026

Program Ochrony Środowiska dla Miasta Sławno jest jednym z dokumentów strategicznych określających politykę działań Gminy w celu jej zrównoważonego rozwoju. W oparciu o diagnozę stanu środowiska oraz jego zagrożenia w Programie Ochrony Środowiska zdefiniowano m.in. następujące kierunki interwencji i cele, przewidziane do realizacji na terenie miasta:

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza
  - Cel średniookresowy: Osiągnięcie i utrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza na terenie miasta Sławno;
  - Cel krótkookresowy: Poprawa jakości powietrza na terenie miasta Sławno;
2. Zagrożenia hałasem
  - Cel średniookresowy: Poprawa klimatu akustycznego i ochrona mieszkańców gminy przed nadmiernym hałasem;
  - Cel krótkookresowy: Ochrona przed nadmiernym hałasem;
3. Promieniowanie elektromagnetyczne
  - Cel średniookresowy: Ochrona przed szkodliwym działaniem pól elektromagnetycznych;
  - Cel krótkookresowy: Monitoring i utrzymanie poniżej poziomu dopuszczalnego PEM;
4. Gospodarowanie wodami
  - Cel średniookresowy: Osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego wód pod względem jakościowym i ilościowym na terenie miasta Sławno;
  - Cel krótkookresowy: Poprawa jakości wód na terenie miasta Sławno;
5. Gospodarka wodno-ściekowa
  - Cel średniookresowy: Rozwój gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Sławno;
  - Cel krótkookresowy: Pełne skanalizowane oraz zwodociągowanie;
6. Gleby
  - Cel średniookresowy: Ochrona gleb przed degradacją na terenie miasta Sławno;
  - Cel krótkookresowy: Poprawa stanu jakości gleb na terenie miasta Sławno;
7. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów
  - Cel średniookresowy: Minimalizacja ilości powstających odpadów na terenie miasta Sławno;
  - Cel krótkookresowy: Rozwój selektywnej zbiórki odpadów;
8. Zasoby przyrodnicze
  - Cel średniookresowy: Zachowanie różnorodności biologicznej na terenie miasta Sławno;
  - Cel krótkookresowy: Podejmowanie działań z zakresu ochrony przyrody;
9. Zagrożenie poważnymi awariami
  - Cel średniookresowy: Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz minimalizacja ich skutków;
  - Cel krótkookresowy: Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

W odniesieniu do wyżej wymienionych celów Programu Ochrony Środowiska, w projekcie planu wykonano delimitację stref planistycznych w sposób zapewniający zrównoważony rozwój miasta. Wyznaczono strefy planistyczne dla zabudowy kubaturowej zachowując koncentrację funkcji mieszkaniowych o większej intensywności oraz usług lokalnych i ponadlokalnych w śródmieściu oraz wyznaczając strefy dedykowane funkcjom usługowym i produkcyjnym na obrzeżach miasta, wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych: drogowych i kolejowych. W celu zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych miasta wyznaczono strefy SO i SN, obejmujące doliny rzeczne, tereny lasów oraz otwarte tereny rolne. Strefy planistyczne wielofunkcyjne umożliwią zachowanie i rozwój działalności

gospodarczej oraz infrastruktury technicznej i społecznej. Z kolei wyznaczenie stref otwartych (SO) przyczyni się do ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że wprowadzone w projekcie planu ustalenia są zgodne z celami polityki krajowej, regionalnej i lokalnej w zakresie ochrony obszarów cennych przyrodniczo, ochrony krajobrazu, ochrony powietrza oraz ochrony i kształtowania zasobów wodnych. Wdrożenie ustaleń projektu planu umożliwi realizację celów polityki przestrzennej, określonej w ww. dokumentach strategicznych.

## **8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

### **8.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na formy ochrony przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

Na terenie miasta Sławno występują następujące formy ochrony przyrody:

- obszar Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH2200038,
- 7 pomników przyrody.

#### Obszar Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH2200038

Według przepisów art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH2200038 został ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 6 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH2200038 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 1847 i Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2098). Powyższy akt został zmieniony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 14 listopada 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 4414 i Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5325).

W projekcie planu uwzględniono cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH2200038 oraz integralność tego obszaru, poprzez wyznaczenie w jego granicach głównie stref otwartych (SO), obejmujących obszary cenne przyrodniczo, lasy, otwarte użytki rolne oraz wody powierzchniowe. Podstawowy profil funkcjonalny strefy planistycznej oznaczonej symbolem SO dopuszcza: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Nie dopuszczono żadnego profilu dodatkowego, za wyjątkiem terenu zieleni urządzonej, w strefie zlokalizowanej pomiędzy linią kolejową a drogą krajową nr 6. W granicach przedmiotowych stref SO nie będzie możliwości realizacji zabudowy kubaturowej. W związku z powyższym przewiduje się zachowanie istniejących siedlisk przyrodniczych w niezmienionym stanie.

W granicach obszaru Natura 2000 wyznaczono również strefy dedykowane zabudowie, tj. strefy SJ, SZ, SU, SR, SI, SN, SK. Zasięg tych stref stanowi usankcjonowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, a także istniejącego układu komunikacyjnego. Strefy planistyczne umożliwiające realizację nowej zabudowy wyznaczono jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenów, wzdłuż istniejącej drogi powiatowej.

W miejscach występowania siedlisk przyrodniczych, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH2200038 wyznaczono przede wszystkim strefy

otwarte (SO), bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Ponadto wyznaczono strefy dedykowane zabudowie, których zasięg stanowi usankcjonowanie, bądź kontynuację istniejącego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu.

Mając na uwadze ogólny charakter projektu planu należy stwierdzić, że wprowadzenie ww. stref planistycznych na obszarze Natura 2000, w tym w miejscach występowania siedlisk przyrodniczych i stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt, nie przesądza na tym etapie o możliwości ich fizycznego zniszczenia. Przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, nie wskazują stref planistycznych, w których ustalenia profilu podstawowego gwarantowałyby zachowanie terenu w niezmienionym stanie. Brak również możliwości wyboru funkcji terenów w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego. Przewiduje się że tereny objęte strefami otwartymi (SO) zostaną wyłączone z możliwości zagospodarowania i przekształcania. Jednakże w związku z tym, że na etapie sporządzania planu ogólnego nie ma możliwości wprowadzenia zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla poszczególnych stref, ani ustalenia linii zabudowy, odpowiednie szczegółowe ustalenia w tym zakresie zostaną uwzględnione na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Realizacja inwestycji i użytkowanie terenów objętych projektem planu musi odbywać się w zgodzie z przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz dokumentami powołującymi powyższe obszary chronione.

Biorąc pod uwagę powyższe, w kontekście art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, będące przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 oraz nie pogorszy integralności tego obszaru i jego powiązania z innymi obszarami Natura 2000.

#### Pomniki przyrody

W projekcie planu w miejscach występowania pomników przyrody wyznaczono strefy planistyczne: SW, SJ, SU, SN, SO, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem terenów, na których rosną pomnikowe drzewa. Mając na uwadze charakter projektowanego dokumentu należy stwierdzić, że wyznaczenie wyżej wymienionych stref planistycznych na obszarach występowania pomników przyrody nie przesądza na tym etapie o możliwości ich fizycznego zniszczenia. Zasady ochrony pomników przyrody zostaną ustalone na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian oraz przy wydawaniu warunków zabudowy (w przypadku terenów, dla których wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy).

### **8.2. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko i poszczególne jego elementy, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy**

#### **8.2.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi**

Znaczącego oddziaływania na powierzchnię ziemi, o charakterze stałym i długoterminowym należy spodziewać się w granicach wyznaczonych w projekcie planu stref planistycznych, w granicach których możliwa będzie realizacja nowej zabudowy, tj. w strefach SW, SJ, SZ, SU, SP, SR, SN, SI. Lokalizacja zabudowy wraz z towarzyszącymi elementami zagospodarowania terenu, spowoduje uszczelnienie fragmentów powierzchni biologicznie czynnej, usunięcie roślinności oraz wierzchniej warstwy gleby. Ponadto istnieje możliwość wystąpienia zmian w ukształtowaniu terenu, obejmujących między innymi wykonanie wykopów, niwelacji i wyrównania powierzchni terenów w związku z nowym zainwestowaniem. Możliwa będzie również realizacja kondygnacji podziemnych budynków, co wiązać się będzie ze znacznymi przekształceniami w budowie geologicznej wierzchnich warstw gruntu. Przy lokalizacji inwestycji należy przeprowadzić w zależności od potrzeb, w tym dla lokalizacji podpiwniczenia,

badania geotechniczne warunków posadowienia obiektów budowlanych. Zmiany w ukształtowaniu terenu oraz strukturze gruntu wystąpią także w przypadku realizacji robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Na skutek ich przeprowadzenia mogą nastąpić zmiany we właściwościach fizycznych i chemicznych podłoża, jak również przekształcenie powierzchni ziemi o charakterze lokalnym i krótkoterminowym, związane z wykonaniem wykopów.

W kontekście wyżej wymienionych negatywnych skutków realizacji planowanych inwestycji należy podkreślić, że w projekcie planu granice stref planistycznych dedykowanych nowej zabudowie wyznaczono na bazie istniejącego zagospodarowania, rozszerzając je w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu planowanych inwestycji na środowisko, w projekcie planu ustala się parametry zabudowy lokalizowanej w poszczególnych strefach planistycznych, tj. maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Dzięki wyżej wymienionym ustaleniom projektu planu, część powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę pozostanie czynna przyrodniczo, gdyż będzie stanowiła tereny nieutwardzone i zagospodarowane zielenią.

Skutkiem realizacji wszystkich przedsięwzięć budowlanych będzie powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować lub usunąć z terenu inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz przepisami wykonawczymi do tych ustaw. W przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi konieczne jest przeprowadzenie rekultywacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu zachowuje się istniejące tereny lasów oraz tereny zieleni, poprzez wyznaczenie w miejscach ich występowania zasadniczo stref planistycznych otwartych (SO). Lasy znajdujące się na terenach zabudowanych zostały włączone do strefy dopasowanej do funkcji, którą pełni zabudowa w ich otoczeniu, z ustaleniem w profilu dodatkowym strefy planistycznej terenu lasu. Takie zapisy podczas procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwią zachowanie dotychczasowej funkcji lasu. Należy zwrócić uwagę na pozytywny aspekt zachowania lasów i terenów zadrzewionych, którego konsekwencją będzie ochrona gleb przed zanieczyszczeniami, przesuszeniem, nadmiernym uwilgotnieniem oraz erozją wodną i wietrzną.

W granicach opracowania występują grunty rolne III klasy bonitacyjnej. Przy wyznaczaniu stref planistycznych na tych gruntach wzięto pod uwagę potrzeby rolniczej przestrzeni produkcyjnej i zapewniono odpowiednią przestrzeń dla jej rozwoju. W znacznej części tereny te zostały objęte w projekcie planu strefami otwartymi (SO), umożliwiającymi dalsze prowadzenie gospodarki rolnej. Z uwagi na potrzebę rozwoju gospodarczego miasta część gruntów rolnych klasy III objęto strefami dedykowanymi zabudowie, w oparciu o maksymalne rozszerzenie granic OUZ, zgodnie z zasadami przewidzianymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o indywidualne rozstrzygnięcia. Należy zaznaczyć, że w świetle przepisów art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dla gruntów rolnych klas I-III położonych w granicach administracyjnych miast nie jest wymagana zgoda ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze.

Potencjalnym zagrożeniem dla powierzchni ziemi będzie ewentualne, niewłaściwe gromadzenie odpadów stałych w obrębie działek, do czasu ich odbioru i wywieżenia do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych lub do Instalacji Mechaniczno-Biologicznego Przetwarzania (MBP). Na etapie funkcjonowania inwestycji odpady należy gromadzić w sposób selektywny w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej. Dalsze ich zagospodarowanie nastąpi zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Sławno oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, których ustalenia mają na celu zapewnienie ochrony powierzchni ziemi przed skażeniem.

### 8.2.2. Oddziaływanie na krajobraz

W zakresie oddziaływania na krajobraz w strefach planistycznych przeznaczonych pod zabudowę, tj. w strefach SW, SJ, SZ, SU, SP, SR, SN, SI, przewiduje się wystąpienie przekształceń o charakterze bezpośrednim, stałym i skumulowanym, związanych z nowym zainwestowaniem. Zasadniczo w projekcie planu strefy planistyczne dedykowane zabudowie wyznaczono zgodnie z zasięgiem wynikającym z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, bądź obecnego zagospodarowania, rozszerzając je w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy. Istotny wpływ na krajobraz będzie miał rozwój zabudowy na terenach obecnie niezabudowanych, użytkowanych rolniczo, gdzie wyznacza się strefy usługowe (SU) oraz strefy gospodarcze (SP). Rozwój zabudowy w tych strefach będzie wiązał się z budową budynków, urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej i infrastruktury komunikacyjnej oraz wykonaniem elementów towarzyszących, np. oświetleniem terenów komunikacji, lokalizacją urządzeń reklamowych. Wskaźniki zagospodarowania terenu w poszczególnych strefach planistycznych ustalono zgodnie z parametrami obowiązującymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a także jako adaptację istniejącej zabudowy, bądź na poziomie wskaźników średnich, charakterystycznych dla miasta. Obszary przeznaczone pod nową zabudowę będą zatem stanowiły kontynuację aktualnego sposobu zagospodarowania, tym samym planowane inwestycje nie będą dominować w istniejącym krajobrazie. Należy jednak zaznaczyć, że odbiór wizualny poszczególnych fragmentów omawianej przestrzeni będzie miał charakter subiektywny i będzie zależny od zastosowanych form architektonicznych.

Respektując zapisy Konwencji Krajobrazowej w projekcie planu dla stref planistycznych przyjęto parametry i wskaźniki urbanistyczne, w tym maksymalną wysokość zabudowy, maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, jak również minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, mające na celu ochronę ładu przestrzennego i krajobrazu. Uszczegółowienie struktury przestrzennej terenów nastąpi w trybie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian. Prognozuje się, że wprowadzone zostaną nasadzenia zieleni towarzyszące zabudowie i terenom komunikacji, co pozwoli na zwiększenie atrakcyjności krajobrazu, jak również poprawi estetykę nowo zainwestowanych terenów.

Pozytywnie na walory krajobrazowe wpłynie wyznaczenie stref zieleni i rekreacji (SN) oraz stref otwartych (SO), dzięki czemu zachowane zostaną istniejące tereny lasów, otwarte tereny rolnicze oraz tereny zieleni, w tym ogrody działkowe i zieleń parkowa. Skutkiem ochrony obszarów leśnych i zadrzewionych przed zabudową będzie utrzymanie dotychczasowego użytkowania tych terenów, jak również zachowanie otwartego krajobrazu użytków rolnych oraz cennych wizualnie obszarów zadrzewionych.

### 8.2.3. Oddziaływanie na powietrze i klimat

Na etapie realizacji dopuszczonych w projekcie planu inwestycji wpływ na stan czystości powietrza będzie miała emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, o charakterze nieorganizowanym, związana z robotami budowlanymi. Zagrożeniem jakości powietrza będą prace przy użyciu specjalistycznego sprzętu budowlanego, transport i przeładunek materiałów budowlanych. Wpływ na skalę emisji będą miały warunki atmosferyczne, takie jak: wilgotność powietrza, częstość, wielkość i rodzaj opadów, temperatura powietrza, siła i częstość występowania wiatrów. Wyżej wymienione oddziaływania będą miały charakter krótkoterminowy i wystąpią jedynie w fazie realizacji inwestycji.

Funkcjonowanie istniejącej i nowej zabudowy będzie wiązać się z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, powstających na skutek spalania paliw w instalacjach grzewczych, tj. SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, CO<sub>2</sub>, pyły. Należy zaznaczyć, że w odniesieniu do eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych należy uwzględnić ograniczenia i zakazy zgodnie z uchwałą Nr XXX/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Według przepisów ww. uchwały, w zakresie eksploatacji instalacji to

instalacje, w których następuje spalanie paliw, w szczególności kocioł, kominek lub piec, jeżeli: dostarczają ciepło do systemu centralnego ogrzewania lub wydzielają ciepło poprzez bezpośrednie przenoszenie ciepła lub wydzielają ciepło i przenoszą je do innego nośnika, zakazuje się stosowania następujących paliw stałych:

- 1) niesortowanych w rozumieniu ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (Dz. U. z 2018 r. poz. 427 t.j. ze zm.);
- 2) mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;
- 3) węgla brunatnego;
- 4) niespełniających wymagań jakościowych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (Dz. U. z 2018 r. poz. 427 t.j. ze zm.).

Według przepisów § 5 ww. uchwały, w przypadku instalacji, w których następuje spalanie paliw stałych, takich jak kocioł, kominek lub piec, jeżeli dostarczają ciepło do systemu centralnego ogrzewania, dopuszcza się eksploatację instalacji, które spełniają minimalny standard emisyjny zgodny z 5 klasą pod względem granicznych wartości sprawności cieplnej oraz granicznych wartości emisji zanieczyszczeń normy PN-EN 303-5:2012.

Ponadto według przepisów § 6 ww. uchwały, w przypadku instalacji, w których następuje spalanie paliw stałych, takich jak kocioł, kominek lub piec, jeżeli wydzielają ciepło poprzez bezpośrednie przenoszenie ciepła lub wydzielają ciepło i przenoszą je do innego nośnika, dopuszcza się wyłącznie eksploatację instalacji, które spełniają minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określone w ust. 1 i 2 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe.

W kontekście możliwości lokalizacji obiektów produkcyjnych w strefach gospodarczych (SP) zaznaczyć należy, że zgodnie z art. 144 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Zatem do obowiązków inwestora będzie należało zastosowanie na terenie przedsięwzięcia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych skutecznie ograniczających rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń powietrza na tereny sąsiednie. Zakłada się, że funkcjonowanie nowej zabudowy nie wpłynie w znaczącym stopniu na stan jakości powietrza, ponieważ przewiduje się zastosowanie nowoczesnych technologii minimalizujących negatywne skutki emisji zanieczyszczeń do powietrza, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska. Biorąc pod uwagę skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych inwestycji, obecny poziom zaawansowania technologicznego oraz stosowanie nowoczesnych procesów w zakładach przemysłowych prognozuje się, że instalacje przewidziane do realizacji na obszarze objętym projektem planu nie będą powodować znaczącego oddziaływania na powietrze.

Dodatkowy wpływ na stan czystości powietrza będzie wywierać emisja spalin z pojazdów poruszających się drogami przebiegającymi przez obszar opracowania. Na przedmiotowych drogach odbywa się ruch pojazdów zarówno osobowych, jak i dostawczych oraz ciężarowych. Podstawowymi zanieczyszczeniami charakterystycznymi dla komunikacji samochodowej są: tlenki azotu ( $\text{NO}_x$ ), powstające podczas spalania paliw w silnikach, związki ołowiu powstające podczas spalania benzyn etylizowanych, tlenki siarki ( $\text{SO}_x$ ), z przewagą dwutlenku siarki ( $\text{SO}_2$ ), powstające podczas spalania oleju napędowego oraz węglowodory związane z pracą silników wykorzystujących jako paliwo gaz LPG. Na ilość emitowanych przez pojazdy zanieczyszczeń mają wpływ takie czynniki, jak: rodzaj spalanego paliwa, rozwiązania konstrukcyjne silnika i układu paliwowego, pojemność silnika, moc i związane z nimi zużycie paliwa, konstrukcja układu wydechowego (katalizator), stan techniczny silnika i innych podzespołów, prędkość jazdy, technika jazdy, płynność jazdy. Wpływ na skalę emisji będą miały również aktualne warunki atmosferyczne. W związku z tak dużą ilością zmiennych dokładne oszacowanie ilości wprowadzanych do powietrza substancji nie jest możliwe.



Przewiduje się jednak, że w związku z powstaniem nowego zainwestowania ruch samochodowy na istniejących ciągach komunikacyjnych ulegnie zwiększeniu, zatem pogorszeniu może ulec stan zanieczyszczenia powietrza związkami pochodzącymi ze spalania paliw napędowych.

Ocenia się, że wyżej opisane oddziaływanie na powietrze w przypadku ruchu komunikacyjnego będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy i zmienny w ciągu doby, natomiast w odniesieniu do emisji z urządzeń grzewczych – charakter sezonowy.

Na etapie planowania inwestycji zaleca się projektowanie linii zabudowy z uwzględnieniem głównych kierunków panujących wiatrów, w taki sposób, aby zapewnić przewietrzanie terenów, jak również projektowanie możliwie największych powierzchni terenów zieleni. Roślinność będzie miała duże znaczenie przy oczyszczaniu powietrza z pyłów i kurzu, poprzez gromadzenie ich na powierzchni liści oraz jednoczesnej produkcji tlenu.

W granicach stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę przewiduje się nieznaczną modyfikację warunków mikroklimatu, w zakresie zmiany temperatury oraz wilgotności powietrza, spowodowaną zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, a także wzrostem emisji ciepła, pochodzącego ze spalania paliw do celów grzewczych, jak również wzrostu powierzchni utwardzonych wynikającego z rozwoju terenów zabudowy. Należy spodziewać się, że emisja ciepła do atmosfery na skutek realizacji projektowanych inwestycji ograniczy się do obszarów podlegających przekształceniu, a zatem nie spowoduje zmian klimatu na większą skalę.

Zgodnie ze „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”, wykonanym przez Ministerstwo Środowiska sektor budownictwa jest szczególnie wrażliwy na kilka elementów klimatu, zwłaszcza na wiatry i opady. Oddziaływanie tych czynników klimatycznych powinna znaleźć swoje odbicie w zakresie projektowania zarówno posadowienia, jak i konstrukcji niosącej budowli. Oddziaływanie deszczy jest szczególnie ważne w odniesieniu do problemu sprawności sieci kanalizacyjnych oraz występowania osuwisk skarp. Prognozy odnośnie wiatrów wskazują na nasilanie się zjawisk takich jak trąby powietrzne lub huragany, aczkolwiek trudno jest określić strefy szczególnie zagrożone tym zjawiskiem. Zwrócić należy uwagę na dużą dynamikę zmian warunków klimatycznych, które mogą negatywnie wpływać zarówno na wykonawstwo robót, jak i na właściwości wyrobów budowlanych w tym ich trwałość.

Funkcjonowanie działalności rolniczej w granicach stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ), stref produkcji rolniczej (SR) i stref otwartych (SO) może powodować dyskomfort zapachowy w ich otoczeniu. Działalność ta może stanowić źródło potencjalnych odorów, które nie są unormowane przepisami prawa. Produkcja rolna wiąże się zarówno z produkowaniem, jak również ze stosowaniem nawozów naturalnych. Źródłem emisji substancji zapachowoczynnych jest przede wszystkim składowanie odchodów w postaci stałej lub ciekłej i stosowanie ich jako nawozów. Niewłaściwe ich przechowywanie i stosowanie może stanowić źródło zanieczyszczeń środowiska powodując skażenie powietrza, jak również doprowadzić do zakwaszenia gleby i wód powierzchniowych. Należy zaznaczyć, że wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością rolną nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, tj. ustawie Prawo ochrony środowiska. Budynki i budowle niezbędne do prowadzenia gospodarstw rolnych powinny posiadać takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Oddziaływanie obiektów uzależnione będzie od ich wielkości, rodzaju zwierząt, sposobu odżywiania, systemu utrzymania (ściółkowy, bezściółkowy), częstotliwości usuwania odchodów, miejsca składowania odchodów, czyszczenia stanowisk, sposobu wentylacji budynków, parametrów meteorologicznych (temperatura, prędkość i kierunek wiatru, wilgotność), właściwości odchodów (temperatura, pH, uwodnienie oraz stosunek węgla do azotu). W celu ograniczenia emisji uciążliwości odorowych zaleca się zastosowanie takich rozwiązań jak: optymalizacja składu pasz poprzez obniżenie poziomu białka ogólnego w mieszankach, stosowanie żywienia fazowego, optymalizację stosunku białka i aminokwasów do energii, poprawę jakości białka (dobór komponentów mieszanek, białko idealne), stosowanie dodatków czystych

aminokwasów (uzupełnienie niedoborów), preparowanie pasz (poprawa strawności i higieny pasz), stosowanie dodatków paszowych (substancje antybakteryjne, enzymy paszowe – saponiny, probiotyki, kwasy organiczne – kwas benzoowy ( $C_7H_6O_2$ ), wyciągi z roślin, włókna rozpuszczalne - wyłódki buraczane, otręby sojowe, preparaty huminowe), jak również optymalizacja mikroklimatu pomieszczeń inwentarskich, poprawa jakości ściółki zastosowanej w budynku, ozonowanie powietrza, czy też stosowanie biofiltrów. Ponadto w strefach produkcji rolniczej zaleca się lokalizację zadrzewień i zakrzewień, które przyczynią się do zatrzymywania zanieczyszczeń pyłowych, toksycznych gazów oraz nieprzyjemnych zapachów.

Wyznaczenie stref otwartych (SO), których profil funkcjonalny obejmuje tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny lasu, tereny zieleni naturalnej, tereny wód, tereny komunikacji i tereny infrastruktury technicznej, wpłynie na utrzymanie obecnych warunków termicznych, anemometrycznych i wilgotnościowych. Zachowanie istniejących terenów leśnych oraz terenów zieleni wpłynie na złagodzenie warunków klimatycznych, w tym ujemnego oddziaływania promieniowania słonecznego i wahań temperatury, retencjonowanie wody, zmniejszenie siły wiatru oraz utrzymanie wilgotności powietrza. Na terenach rolnictwa zaleca się lokalizację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, co wpłynie pozytywnie na lokalne warunki klimatyczne, z uwagi na hamowanie wiatrów, modyfikację rozkładu opadów oraz ograniczanie parowania.

Zgodnie ze „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”, w aspekcie potrzeb produkcji roślinnej najważniejsze są zmiany charakterystyk dwóch podstawowych elementów klimatu tj. temperatury i opadów. Przeprowadzone prognozy pokazują, że na skutek zwiększania się temperatury wydłuża się okres wegetacyjny. W związku z tym nastąpi przesunięcie zabiegów agrotechnicznych oraz zmiana produktywności upraw. W wyniku ww. zmian poprawią się warunki dla roślin ciepłolubnych takich jak kukurydza, słonecznik, soja, winorośle czy pszenica, dzięki czemu jakość plonów będzie lepsza od obecnie otrzymywanych. Rozpoczynający się wcześniej okres wegetacji zwiększy jednak zagrożenie upraw ze względu na występowanie późnych wiosennych przymrozków. Terytorialnie największe zmiany okresu wegetacji będą miały miejsce w północnej i północno zachodniej części Polski. Jednocześnie wraz ze wzrostem temperatury zwiększy się zagrożenie ze strony szkodników roślin uprawnych, które podobnie jak rośliny zareagują przyspieszeniem rozwoju i będą stanowić większe zagrożenie dla upraw.

Przewidywane zmiany klimatyczne i związane z nimi wzrost częstotliwości i intensywności susz w rolnictwie spowodują wzrost zapotrzebowania na wodę do nawodnień. Z obliczeń prognostycznych wartości niedoborów wody w glebie dla wybranych roślin wynika, że następuje ciągły proces przesuszania się gleby i zwiększania zagrożenia suszą. Geograficznie problem ten może w największym stopniu dotknąć województwa Wielkopolskiego, Kujaw oraz Polski zachodniej i centralnej. Analizując te wyniki prognozuje się wzrost strat w plonach w wyniku zagrożenia suszą rolniczą w dekadach następujących po roku 2020. Obok suszy także intensywne opady stanowią zagrożenie dla produkcji roślinnej. W związku ze wzrostem częstości występowania intensywnych opadów w okresie letnim, można oczekiwać zwiększenia potrzeb odwadniania. Przeprowadzone analizy wskazały, że należy oczekiwać zwiększenia częstości lat ze stratami plonów wynikających z niekorzystnego przebiegu pogody.

Mając na uwadze powyższe zaleca się podjęcie działań adaptacyjnych, takich jak: wsparcie inwestycyjne gospodarstw oraz szkolenia i doradztwo technologiczne uwzględniające aspekty dostosowania produkcji rolnej do zwiększonego ryzyka klimatycznego i przeciwdziałania zmianom klimatu oraz doskonalenie systemu tworzenia i zarządzania rezerwami żywności, materiału siewnego i paszy na wypadek nieurodzaju.

#### 8.2.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Projekt planu ustala zachowanie i ochronę głównych elementów istniejącego układu hydrograficznego, poprzez wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz stref zieleni i rekreacji (SN) w granicach ewidencyjnych zbiorników wodnych oraz rzek. Postuluje się wzmocnienie funkcji korytarzy ekologicznych, poprzez powstrzymanie zabudowy ciągów dolin rzecznych.

Jakość zasobów wodnych na przedmiotowym obszarze w znacznym stopniu zależeć będzie od sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie rozwoju terenów inwestycyjnych spowoduje wzrost zapotrzebowania na wodę i jej większe zużycie. Konsekwencją tego będzie powstawanie nowych źródeł ścieków, które będą musiały być w odpowiedni sposób odprowadzone.

Kwestie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków regulują przepisy ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z ustaleniami § 26 ust. 3 ww. rozporządzenia w razie braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej działka może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia możliwości korzystania z indywidualnego ujęcia wody, a także zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza 5 m<sup>3</sup> na dobę. Jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m<sup>3</sup>, to ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska. Natomiast według przepisów art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

W sytuacji braku możliwości zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej pobór wody w strefach przeznaczonych pod zabudowę będzie odbywał się z indywidualnych ujęć. Biorąc pod uwagę zapewnienie racjonalizacji zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową degradacją, zastosowanie rozwiązań indywidualnych powinno odbywać się tylko i wyłącznie: w przypadku braku sieci wodociągowej do czasu jej realizacji, w przypadku niewystarczającej przepustowości sieci wodociągowej lub niewystarczających zasobów eksploatacyjnych ujęcia komunalnego, a także w przypadku braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej. Eksploatacja studni może potencjalnie przyczynić się do uszczuplenia zasobów wód podziemnych oraz do pogorszenia jakości tych wód. Intensywność oddziaływania będzie zależeć od ilości zlokalizowanych urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych, a także od ilości ujmowanej wody.

W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, w zakresie odprowadzania ścieków przewiduje się realizację zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Ewentualna nieszczelność zbiorników bezodpływowych lub nieprawidłowe użytkowanie przydomowych oczyszczalni ścieków może przyczynić się do zanieczyszczenia zarówno wód podziemnych, jak i gleby, a za jej pośrednictwem również wód powierzchniowych. W celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko, należałoby przyjąć zasadę realizacji sieci infrastruktury technicznej przed powstaniem planowanej zabudowy. Jednakże w sytuacji braku możliwości technicznych, czy ekonomicznych zbiorowego odprowadzania ścieków, aby ograniczyć negatywne oddziaływanie związane z funkcjonowaniem indywidualnych rozwiązań w zakresie ich odprowadzania, istotną będzie okresowa kontrola szczelności zbiorników bezodpływowych i prawidłowości działania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz regularny wywóz nieczystości ciekłych ze zbiorników. W przypadku stwierdzenia awarii

urządzenia konieczna jest jego niezwłoczna naprawa. Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego lub przydomowych oczyszczalni ścieków nie będzie budziła obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego pod warunkiem właściwego wykonania zbiornika i instalacji doprowadzającej do niego ścieki oraz odpowiedniego użytkowania urządzeń oczyszczających ścieki.

W kontekście odprowadzanych ścieków przemysłowych należy zaznaczyć, że muszą one spełniać normy określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. Zgodnie z § 17 ust. 1 i ust. 2 ww. rozporządzenia wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej: terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha – mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, bez oczyszczania. W razie konieczności do obowiązków inwestora będzie należało zainstalowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe i prawidłowa ich eksploatacja. Zaleca się prowadzenie wewnętrznej kontroli przestrzegania dopuszczalnych ilości i natężeń dopływu ścieków przemysłowych oraz ich wskaźników zanieczyszczenia, poprzez zainstalowanie urządzeń pomiarowych służących do określenia ilości i jakości ścieków przemysłowych.

Realizacja zabudowy w strefach planistycznych przeznaczonych pod zabudowę spowoduje uszczelnienie gruntu poprzez obiekty budowlane oraz towarzyszące im powierzchnie utwardzone, co będzie skutkowało pozbawieniem go naturalnych zdolności filtracyjnych. Powierzchnia infiltracji na działkach budowlanych zostanie ograniczona do powierzchni biologicznie czynnej. Pełne uszczelnienie nastąpi w obrębie terenów przeznaczonych pod drogi, parkingi i inne powierzchnie utwardzone. Generalnie nastąpi zwiększenie odpływu powierzchniowego. Według ustaleń § 28 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Zgodnie z § 8 pkt 1 ww. rozporządzenia budynki niskie to budynki do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub budynki mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie.

Przewiduje się, że zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach niewyposażonych w sieć kanalizacji deszczowej będzie odbywać się w granicach nieruchomości. Z kolei w granicach stref SU i SP, z uwagi na specyfikę terenów usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych, tj. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych będą ograniczone. W związku z powyższym przewiduje się, że odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z tych terenów będzie następować do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej. Należy zaznaczyć, że ze środowiskowego punktu widzenia najkorzystniejszym

sposobem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych jest zatrzymanie ich na terenie, spowolnienie tempa spływu od odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika, poprzez spływ przez powierzchnie zadarnione. Wobec powyższego zaleca realizację rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności zbiorniki na deszczówkę, np. lokalizację zbiorników retencyjnych, zbiorników na deszczówkę, studni chłonnych, oczek wodnych czy zielonych dachów. Zastosowanie rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych i roztopowych przyczyni się do ich zatrzymania w granicach przedmiotowych terenów i wydłużenia obiegu wody w przyrodzie.

Oddziaływanie na wody dalszego rolniczego użytkowania gruntów w granicach stref produkcji rolniczej (SR) i stref otwartych (SO) będzie miało charakter zarówno pozytywny, z uwagi na zachowanie powierzchni biologicznie czynnej oraz utrzymanie naturalnych warunków retencji, jak i negatywny z powodu spływu zanieczyszczeń z pól uprawnych. Stan czystości wód będzie związany głównie z ilością i rodzajem stosowanych nawozów na polach uprawnych. Ścieki powstałe w wyniku prowadzonej działalności rolniczej należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. W tym zakresie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu. Mając na uwadze powyższe nie zakłada się pogorszenia stanu czystości i jakości wód powierzchniowych oraz podziemnych, jednakże nie przewiduje również poprawy tego stanu, ze względu na dalsze odprowadzanie wód z terenów rolniczych bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów rolniczych będzie odbywać się do ziemi oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. przepisami ustawy Prawo wodne oraz Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej. Zwraca się uwagę na przyjęcie takich rozwiązań, które umożliwią maksymalną retencję wód opadowych i roztopowych w obrębie tej samej zlewni, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wyznaczenie w projekcie planu stref otwartych (SO), mających na celu zachowanie istniejących terenów lasu oraz terenów zieleni naturalnej, wpłynie stabilizująco na poziom wód gruntowych, z uwagi na zdolności retencyjne drzew i krzewów.

W granicach opracowania znajduje się jeden czynny cmentarz, dla którego wyznaczono strefę cmentarza (SC). Lokalizacja zabudowy w jego otoczeniu będzie możliwa przy uwzględnieniu przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. Nr 48 poz. 284). W myśl ustaleń ww. rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Należy zaznaczyć, że ograniczenia wynikające z przepisów ww. rozporządzeń zostaną uwzględnione na dalszym etapie planistycznym, tj. sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązujących planów. W związku z ustaleniami projektu planu oraz zaleceniami dotyczącymi minimalizacji negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji zakłada się, że ich realizacja nie przyczyni się do nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCW, w obrębie których zlokalizowany jest obszar opracowania.

### **8.2.5. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną**

Faza realizacji ustaleń opracowywanego dokumentu w granicach stref przeznaczonych pod zabudowę spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach dotychczas niezainwestowanych. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko w projekcie planu ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział

powierzchni biologicznie czynnej. Do obsadzania terenów wolnych od utwardzenia wskazane jest wprowadzanie zieleni charakteryzującej się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń. Istotne jest również jej dostosowanie do warunków siedliskowych panujących na danym terenie. Zwraca się uwagę, że wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, jest co do zasady zakazane, z uwagi na to, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności. W odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały m.in. jesion pensylwański, dąb czerwony, bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski. Mając na uwadze powyższe, zagospodarowując tereny zieleni należy uwzględnić rodzime gatunki kwitnące i owocujące, np. głóg, bez czarny, dzika róża, śliwa tarnina, kalina koralowa, trzmielina zwyczajna, ligustr, szakłak, a wśród drzew - jabłonie, grusze, śliwy, lipy drobnolistne i szerokolistne, klony zwyczajne, klony polne, jawory, dęby szypułkowe i bezszypułkowe. Przewiduje się, że z czasem wprowadzona zieleń pozwoli wzbogacić walory przyrodnicze nowo zainwestowanych fragmentów obszaru opracowania.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na rośliny przy realizacji poszczególnych inwestycji zaleca się przeprowadzenie inwentaryzacji zieleni oraz przyjęcie zasady omijania istniejących drzew, o ile zaistnieje taka możliwość. W związku z planowaną realizacją inwestycji w sąsiedztwie terenów zadrzewionych, podczas wszelkich robót budowlanych należy chronić istniejące drzewa. Należy zaznaczyć, że drzewa wymagają szczególnej uwagi podczas wszystkich etapów procesu inwestycyjnego. Najgroźniejszymi dla życia drzew są wszystkie te czynniki, które negatywnie wpływają na rozwój ich korzeni. Nie wolno dopuścić, aby wokół drzew sąsiadujących z planowaną inwestycją doszło do zmiany poziomu gruntu ani zagęszczenia gleby, wskutek składowania materiałów budowlanych pod drzewami. Należy również pamiętać, aby zabezpieczyć drzewa przed zmianą właściwości chemicznych gleby przez zanieczyszczenie wodą używaną na budowie np. z wapnem i cementem. Podczas prac inwestycyjnych sąsiadujących z drzewami należy zastosować rozwiązania zapewniające ochronę drzew i gleby, tj. zastosowanie ogrodzenia tymczasowego strefy ochrony drzew (SOD) - wyznaczonej przez inspektora nadzoru dendrologicznego, zastosowanie murków oporowych na granicy SOD w celu zachowania oryginalnego poziomu gruntu, zabezpieczenie konarów i pni (nie należy wycinać całych konarów, ogławiać ani podkrzesywać koron drzew). W przypadku konieczności pozostawienia otwartej ściany wykopu w SOD, na czas robót budowlanych, konieczne jest zamontowanie ekranu korzeniowego, w celu ochrony przed przesuszeniem i przemarznięciem korzeni żywicielskich. Należy pamiętać, że ochrona systemu korzeniowego jest konieczna dla przyszłego stanu zdrowia, wzrostu i bezpieczeństwa drzew (Suchocka M., 2016, Organizacja prac budowlanych na terenach zadrzewionych, Warszawa). Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych. Zapisy ustawy Prawo ochrony środowiska zobowiązują inwestora do oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji oraz ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Zgodnie z art. 75 ust. 2 ww. ustawy wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. W związku z powyższym w projektach budowlanych inwestycji, planując zagospodarowanie danego terenu, należy możliwie zaadaptować występujące zadrzewienia i zakrzewienia. Utrzymanie istniejących zadrzewień i zakrzewień wpłynie pozytywnie na zachowanie walorów przyrodniczych obszaru objętego opracowaniem, w tym zachowanie istniejących gatunków roślin oraz miejsc bytowania zwierząt.

Prognozuje się, że lokalizacja planowanej zabudowy w strefach SW, SJ, SZ, SU, SP, SR, SN, SI spowoduje ograniczenie miejsc bytowania gatunków zwierząt, w tym gatunków chronionych. Przewiduje się, że docelowo działki budowlane zostaną ogrodzone, co utrudni migrację zwierzyny.

W celu zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji inwestycji na zwierzęta, postuluje się, aby na terenach przeznaczonych do zainwestowania prace budowlane rozpoczęły się poza okresem wzmożonych wędrówek zwierząt, poza okresem lęgowym ptaków, czyli poza

okresem od marca do końca sierpnia, a także poza okresem przemieszczania się płazów, tj. od 15 lutego do końca maja (migracja wiosenna) oraz od 15 sierpnia do końca października (migracja jesienna). W przypadku stwierdzenia obecności gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie gatunkowej, wymagane jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody dotyczących zakazów oraz odstępstw od zakazów, w odniesieniu do ww. gatunków. W celu ochrony gatunków wykorzystujących tereny przeznaczone do zainwestowania, przed przystąpieniem do realizacji planowanych zamierzeń konieczne będzie przeprowadzenie inwentaryzacji, m.in. pod kątem gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, w związku z obowiązującym zakazem niszczenia ich siedlisk i ostoi. Jeżeli wykonanie prac związanych z wycinką drzew lub krzewów może naruszyć zakazy w stosunku do zwierząt, roślin, grzybów podlegających ochronie, należy w pierwszej kolejności, jeśli to możliwe, odstąpić od tych prac i zachować poszczególne zadrzewienia i zakrzewienia będące siedliskiem gatunku (zapobieganie), lub zrezygnować z wycinki w okresie, którego dotyczy zakaz np. w przypadku zakazu płoszenia ptaków w miejscach rozrodu lub wychowu młodych - w ich okresie lęgowym, uzyskać stosowne zezwolenie regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstępstwa od tych zakazów. Regionalny dyrektor ochrony środowiska, na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, może zezwolić w stosunku do zwierząt objętych ochroną na odstępstwa od zakazów, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie będzie to szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 ww. ustawy.

Wyznaczenie w projekcie planu stref otwartych (SO), gdzie nie będzie możliwa lokalizacja zabudowy i tym samym zachowanie istniejących teren rolnictwa, terenów lasu oraz terenów zieleni naturalnej, przyczyni się do zachowania istniejącej roślinności oraz miejsc bytowania gatunków zwierząt. Przewiduje się utrzymanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, które będą pełnić m.in. funkcję biocenotyczną, poprzez tworzenie gniazdownisk i miejsc żerowania ptaków i owadów, niezbędnych do zapylania roślin uprawnych. Zachowanie terenów lasu oraz terenów zieleni naturalnej wpłynie pozytywnie na utrzymanie walorów przyrodniczych obszaru opracowania oraz zachowanie funkcji istniejących korytarzy ekologicznych.

### 8.2.6. Oddziaływanie na ludzi i klimat akustyczny

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu w zakresie zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

W kontekście realizacji nowych inwestycji należy zaznaczyć, że zagospodarowanie terenu nie może powodować kolizji z uzbrojeniem naziemnym i podziemnym. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na ludzi w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wymagania i ograniczenia techniczne wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. poz. 1225 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1040) oraz normami branżowymi. Przepisy norm branżowych precyzują odległości zabudowy i innych elementów zagospodarowania terenu m.in. od sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnych i elektroenergetycznych. Ponadto należy uwzględnić wymagania w zagospodarowaniu terenu określone indywidualnie przez właściwego gestora sieci.

Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych wyznacza się pasy technologiczne w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznej NN 400 kV – 80,0 m (po 40,0 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym),

- dla linii napowietrznych WN 110 kV – 39,0 m (po 19,5 m od osi linii w obu kierunkach, oś symetrii wyznaczają słupy),
- dla linii napowietrznych SN 15 kV – 15,0 m (po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach, oś symetrii wyznaczają słupy),
- dla linii kablowych SN 15 kV – 3,0 m (po 1,5 m od osi linii w obu kierunkach),
- dla linii napowietrznych nn 0,4 kV – 3,0 m (po 1,5 m od osi linii w obu kierunkach).
- dla linii kablowych nn 0,4 kV – 2,0 m (po 1,0 m od osi linii w obu kierunkach).

Utworzenie pasa technologicznego nie powoduje wyłączenia terenu z dotychczasowego zagospodarowania, a jedynie może wprowadzać obostrzenia. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych. Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym (w uzgodnieniu z gestorem sieci). Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
- 5 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
- 10 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
- 15 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.

W projekcie planu na trasie przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 400 kV i wysokiego napięcia 110 kV utrzymano istniejące zagospodarowanie terenu poprzez wyznaczenie stref SW, SJ, SU, SR, SO. Na trasie przebiegu linii nie wyznaczono stref przeznaczonych pod lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej. Szczegółowe ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu będą wprowadzane na etapie sporządzania planów miejscowych, bądź ich zmian.

W odniesieniu do sieci gazowych, na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, dla gazociągów wyznacza się, na okres ich użytkowania, strefy kontrolowane, tj. obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu. W strefach kontrolowanych należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

W projekcie planu na trasie przebiegu gazociągów wysokiego ciśnienia wyznaczono strefy SO i SK, sankcjonujące istniejące zagospodarowanie terenu. Ponadto wyznaczono strefy SU i SP, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również w związku z potrzebą rozwoju gospodarczego miasta w rejonie węzła drogi ekspresowej S6. W planie ogólnym każda strefa planistyczna zawiera w profilu podstawowym teren infrastruktury technicznej, co umożliwia rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Szczegółowe ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu będą wprowadzane na etapie sporządzania planów miejscowych, bądź ich zmian.



Część terenu miasta, położona w dolinie rzeki Wieprzy oraz Moszczenicy, znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ) oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ). W tym rejonie miasta występują również obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ) oraz obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. W projekcie planu w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono przede wszystkim strefy otwarte (SO) bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej. Na terenach zalewowych znajdują się również części działek obecnie zabudowanych, które objęto strefami inwestycyjnymi, tj. strefami SW, SJ, SU, SN, SI, SK. Granice tych stref wyznaczono w sposób wykluczający lokalizację nowej zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Z uwagi na ustalenia projektu planu, ograniczające rozwój zabudowy na terenach zagrożonych wystąpieniem powodzi, nie przewiduje się wystąpienia szkód powodziowych oraz zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Wpływ na klimat akustyczny obszaru miasta ma przede wszystkim ruch pojazdów odbywający się istniejącymi drogami i liniami kolejowymi. Oddziaływanie będzie charakteryzowało się zmiennością w ciągu doby. Ruch pojazdów będzie większy w porze dziennej, natomiast w porze nocnej będzie znikomy.

W opracowywanym dokumencie projektuje się tereny podlegające ochronie akustycznej. Ochrona akustyczna poszczególnych rodzajów terenów uregulowana jest w przepisach odrębnych, tj. ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Należy zaznaczyć, że zakwalifikowanie danego terenu do terenów chronionych akustycznie oznacza, iż dopuszczalny poziom hałasu musi być dotrzymany na granicy tego terenu.

Należy zaznaczyć, że zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych, bądź zwiększających odporność budynku na zagrożenia i uciążliwości takie jak m.in. hałas i drgania (wibracje).

Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z trasami komunikacyjnymi, w szczególności drogą ekspresową S6, drogą krajową nr 6, drogą wojewódzką nr 205 i linią kolejową nr 202, należy uwzględnić strefę uciążliwości dla stałych użytkowników przedmiotowych obszarów. Należy jednak zwrócić uwagę, iż według przepisów art. 174 ustawy Prawo ochrony środowiska emisje polegające m.in. na powodowaniu hałasu, powstające w związku z eksploatacją dróg i linii kolejowych, nie mogą spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający tym obiektem ma tytuł prawny. Zgodnie z art. 139 ww. ustawy, przestrzeganie wymagań ochrony środowiska związanych z eksploatacją dróg i linii kolejowych zapewnia zarządzający tym obiektem. Do podstawowych kierunków działań mających na celu ograniczenie emisji hałasu związanego z eksploatacją dróg do wartości dopuszczalnych należą m.in.: budowa ekranów akustycznych, modernizacje nawierzchni jezdni, stosowanie tzw. „cichych nawierzchni”, promowanie transportu zbiorowego oraz rowerowego, jako alternatywnego środka komunikacji, czy też wprowadzanie obszarów ograniczonego użytkowania.

W kontekście lokalizacji zabudowy produkcyjnej w strefie gospodarczej (SP), jej funkcjonowanie będzie miało wpływ na generowanie uciążliwości akustycznych w związku z prowadzoną działalnością produkcyjną oraz ruchem pojazdów obsługujących istniejące i planowane obiekty. Należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 144 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów

lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Zatem do obowiązków inwestora będzie należało zastosowanie na terenie przedsięwzięcia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych skutecznie ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu i drgań na tereny sąsiednie. W przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska, należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom emisji hałasu, co najmniej do wartości dopuszczalnych, w tym w szczególności: ekrany akustyczne, tłumiki hałasu. Zaleca się wykorzystanie metod i środków związanych z lokalizacją i odpowiednim ukształtowaniem budynków i obiektów na terenie zakładu, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów oraz ich izolacją w celu ograniczenia rozprzestrzeniania się hałasu, użytkowanie sprawnych urządzeń, stosowanie rozwiązań uniemożliwiających spływ zanieczyszczeń do gruntu, zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz alternatywnych źródeł energii. Ponadto na etapie eksploatacji inwestycji należy stosować rozwiązania i technologię pozwalającą na maksymalne ograniczenie emisji do środowiska. Procesy produkcyjne powinny być prowadzone wyłącznie wewnątrz pomieszczeń, przy zamkniętych drzwiach i oknach. W celu wykluczenia sytuacji, w których emitory hałasu będą pracować w trybie awaryjnym, powodującym ponadnormatywną emisję hałasu, należy prowadzić ciągłą kontrolę pracy procesów technologicznych i poszczególnych urządzeń wykorzystywanych w związku z eksploatacją inwestycji.

#### **8.2.7. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

W granicach miasta występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji zabytków, których ochrona została uwzględniona w projekcie planu, poprzez wyznaczenie stref planistycznych z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz gabarytów zlokalizowanych obiektów zabytkowych. W odniesieniu do stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków, w miejscach ich występowania wyznaczono głównie strefy otwarte (SO), zabezpieczające je przez zainwestowaniem. Ponadto adaptuje się istniejącą zabudowę, poprzez wyznaczenie stref SJ, SN. Na obszarze parku miejskiego wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN), a także strefy SW i SU sankcjonujące istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu. Teren zabytkowego cmentarza został objęty strefą cmentarza (SC).

Biorąc pod uwagę powyższe nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską.

Należy również zaznaczyć, że zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na dobra materialne występujące na analizowanym obszarze, rozumiane jako wytwory kultury i sztuki oraz elementy infrastruktury technicznej i społecznej, będzie wiązało się z możliwością realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, co pozytywnie wpłynie na rozwój miasta Sławno oraz na jakość życia mieszkańców.

#### **8.2.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Na obszarze opracowania nie występują złoża kopalin, w związku z tym nie przewiduje się oddziaływania na te zasoby naturalne.

Oddziaływanie na pozostałe komponenty środowiska zostały omówione w kolejnych podrozdziałach rozdziału 8.

### 8.2.9. Skutki oddziaływania projektu planu na całokształt środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu na całokształt środowiska oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane co do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności i ich zasięgu przestrzennego. Skutki realizacji ustaleń projektu planu dotyczących rozmieszczenia stref planistycznych oraz ustalonych dla nich parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu podzielić można na: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane. Ponadto można je rozpatrywać w kontekście czasu oddziaływania:

- długoterminowego (w skali kilkudziesięciu lat),
- średnioterminowego (około 5 – 10 lat),
- krótkoterminowego (około 1 roku),
- chwilowego (około 1 doby).

Rodzaj i skalę przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przedstawiono w podrozdziałach 8.1. i 8.2.1-8.2.8. oraz w poniższej tabeli (Tabela 7.).

Tabela 7. Przewidywane oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

| Komponent środowiska     | Rodzaj oddziaływania |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           | Brak oddziaływania |
|--------------------------|----------------------|-----------|--------|-------------|-----------------|------------------|----------------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------|
|                          | bezpośrednie         | pośrednie | wtórne | skumulowane | krótkoterminowe | średnioterminowe | długoterminowe | stałe | chwilowe | pozytywne | negatywne |                    |
| obszar Natura 2000       |                      |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           | •                  |
| różnorodność biologiczna |                      | •         | •      |             |                 |                  | •              |       |          | •         |           |                    |
| ludzie                   |                      | •         |        |             |                 |                  | •              |       |          | •         | •         |                    |
| zwierzęta                |                      | •         |        | •           |                 |                  | •              |       |          | •         | •         |                    |
| rośliny                  | •                    |           |        | •           |                 |                  | •              |       |          | •         | •         |                    |
| woda                     |                      | •         | •      |             |                 |                  | •              |       |          | •         | •         |                    |
| powietrze                |                      | •         |        | •           |                 |                  | •              |       |          | •         | •         |                    |
| powierzchnia ziemi       | •                    |           |        | •           |                 |                  | •              | •     |          | •         | •         |                    |
| krajobraz                | •                    |           |        | •           |                 |                  | •              | •     |          | •         | •         |                    |
| klimat                   |                      | •         | •      |             |                 |                  | •              |       |          | •         | •         |                    |
| zasoby naturalne         |                      |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           | •                  |
| zabytki                  |                      | •         |        |             |                 |                  | •              |       |          | •         |           |                    |
| dobra materialne         |                      | •         |        |             |                 |                  | •              |       |          | •         |           |                    |

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu pociągnie za sobą zmianę istniejącego stanu środowiska. Sposób i stopień oddziaływania na środowisko zależny będzie od lokalnych uwarunkowań, takich jak: typ krajobrazu, budowa geologiczna, ukształtowanie terenu, stosunki wodne, walory przyrodnicze, stan czystości powietrza oraz zainwestowanie terenu.

Zakłada się korzystny wpływ skutków realizacji ustaleń projektu planu na:

- ludzi i dobra materialne, z uwagi wyznaczenie stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę, w szczególności stref SW, SJ, SU, SP i tym samym udostępnienie nowych terenów inwestycyjnych,
- rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczną, wody powierzchniowe, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, z uwagi na wyznaczenie stref otwartych (SO) i tym samym zachowanie obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo, tj. lasów,

wód powierzchniowych, dolin rzecznych, terenów zieleni urządzonej oraz otwartych terenów rolniczych,

- zabytki, z uwagi na wyznaczenie stref planistycznych z uwzględnieniem obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków i ewidencji zabytków.

Przewiduje się negatywny wpływ skutków realizacji ustaleń projektu planu na:

- ludzi, w związku z wyznaczeniem stref planistycznych przeznaczonych pod nową zabudowę, której funkcjonowanie będzie powodować emisję zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji, powodowaną przez ruch komunikacyjny i działalność gospodarczą,
- powierzchnię ziemi, w związku z wyznaczeniem stref planistycznych przeznaczonych pod nową zabudowę, w których wystąpi uszczelnienie gruntu w miejscach realizacji inwestycji,
- wody podziemne, w związku z wyznaczeniem stref planistycznych przeznaczonych pod nową zabudowę, w których wystąpi wzrost powierzchni utwardzonych i zmiana warunków odpływu wód opadowych i roztopowych,
- zwierzęta, w związku z wyznaczeniem stref planistycznych przeznaczonych pod nową zabudowę, w których wystąpi ograniczenie miejsc bytowania gatunków zwierząt,
- powietrze, w związku z wyznaczeniem stref planistycznych przeznaczonych pod nową zabudowę, w których powstaną nowe źródła zanieczyszczeń do powietrza, którymi będą instalacje grzewcze budynków i pojazdy samochodowe,
- klimat (mikroklimat), w związku z wyznaczeniem stref planistycznych przeznaczonych pod nową zabudowę, w których wystąpi wzrost emisji ciepła, pochodzącego ze spalania paliw do celów grzewczych, jak również wzrost powierzchni utwardzonych,
- krajobraz, w związku z wyznaczeniem stref planistycznych przeznaczonych pod nową zabudowę, w których wystąpi przekształcenie krajobrazu terenów dotychczas niezainwestowanych; należy zaznaczyć, że odbiór wizualny krajobrazu będzie miał charakter subiektywny.

Nie zakłada się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania skutków ustaleń projektu planu na zasoby naturalne, rozumiane jako surowce naturalne, a także na obszar Natura 2000 i inne formy ochrony przyrody, z uwagi na brak sprzeczności ustaleń projektu planu z celami ich ochrony.

Biorąc pod uwagę skumulowane oddziaływanie planowanych stref planistycznych o różnorodnych profilach funkcjonalnych, obecny i przyszły stopień intensywności zainwestowania, intensyfikację różnorodnych form użytkowania przedmiotowych terenów, nie przewiduje się istotnego pogorszenia klimatu akustycznego, klimatu lokalnego, gleby, ani stanu jakości wód występujących w granicach opracowania.

## **9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU**

Do rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu zaliczyć można:

- wyznaczenie stref planistycznych przewidujących rozwój zabudowy, w sposób czytelnie definiujący kształt jednostki osadniczej, przeciwdziałając rozlewaniu się zabudowy,
- wyznaczenie stref planistycznych SO, obejmujących obszary cenne przyrodniczo, lasy, zieleni urządzonej, wody powierzchniowe oraz doliny rzeczne, pełniące funkcje korytarzy ekologicznych,
- określenie parametrów maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych strefach

planistycznych w nawiązaniu do parametrów obowiązujących planów miejscowych, dokumentów planistycznych wyższego rzędu, a także parametrów zabudowy wynikających z inwentaryzacji urbanistycznej, w tym z danych wysokościowych pochodzących z numerycznego modelu terenu oraz numerycznego modelu pokrycia terenu (NMT oraz NMPT),

- wyznaczenie osobnych stref SN zieleni i rekreacji w celu uwidocznienia i wyodrębnienia terenów zieleni, których zagospodarowanie jest zdominowane przez zieleń urządzoną, bądź też ich zagospodarowanie wiąże się z lokalnymi usługami publicznymi.

Szczegółowe ustalenia w zakresie rozwiązań zmniejszających, bądź eliminujących szkodliwe oddziaływania powinny zostać zapisane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Niektóre z występujących problemów jak np.: zanieczyszczenie wód, czy też rozwój sieci komunikacyjnej ma charakter ponadlokalny. Dlatego ich rozwiązanie wymaga odpowiedniej współpracy z innymi jednostkami administracyjnymi.

## **10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami aktów prawnych. Podczas funkcjonowania zrealizowanych przedsięwzięć na przedmiotowym terenie zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, trudnych do określenia i zminimalizowania w zapisach ustaleń projektu planu (np. wystąpienie wypadków, pożarów lub awarii infrastruktury technicznej). Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku. Proponuje się objęcie monitoringiem komponentów środowiska w zakresie: jakości wód, jakości (zanieczyszczenia) powietrza, jakości gleb, jakości klimatu akustycznego (oddziaływania hałasu), oddziaływania pól elektromagnetycznych oraz gospodarowania odpadami.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie polegał na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru miasta Sławno.

Należy prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do planu ogólnego.

## **11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Z uwagi na położenie miasta Sławno w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń realizacji projektu planu na środowisko.

## **12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU**

Nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych zakładając, że rozwiązania zawarte w projekcie planu są optymalne zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Poprzez opracowanie projektu planu gmina otrzyma dokument, który umożliwi jej zrównoważony rozwój.

## **13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu planu ogólnego gminy Miasto Sławno, sporządzanego na podstawie uchwały Nr X/64/2025 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 31 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Miasto Sławno.

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Prognoza składa się z 13 rozdziałów.

W rozdziale pierwszym zawarto przedmiot i cel opracowania oraz jego podstawy prawne. Głównym celem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i ocena najbardziej prawdopodobnych środowiskowych skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz wynikających z niej form zagospodarowania terenów. Prognoza określa wzajemne relacje pomiędzy wyznaczonymi w projekcie planu strefami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wskazano również możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko, mogących wynikać z realizacji ustaleń projektu planu oraz sformułowano propozycje innych, niż w przedstawionym i opiniowanym projekcie, ustaleń sprzyjających ochronie środowiska.

Rozdział drugi zawiera informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu. Celem opracowania planu ogólnego jest zapewnienie ciągłości prowadzenia polityki przestrzennej i zrównoważonego rozwoju gminy Miasto Sławno. Zakres opracowania obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta Sławno. Plan ogólny służyć będzie przede wszystkim pobudzaniu rozwoju miasta oraz ochronie interesów publicznych.

Rozdział trzeci zawiera informacje o powiązaniach projektu planu z innymi dokumentami. Wykazano merytoryczną spójność projektu planu z treścią dokumentów określających strategiczne, generalne cele rozwoju i kształtowania przestrzeni, takich jak:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, przyjęty uchwałą Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r., poz. 3564),
- Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego, przyjęty uchwałą Nr XIII/187/25 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 grudnia 2025 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Miasta Sławno, sporządzone we wrześniu 2024 r.

Rozdział czwarty zawiera charakterystykę stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego w granicach obszaru objętego opracowaniem. Administracyjnie miasto Sławno położone jest w województwie zachodniopomorskim, w powiecie sławieńskim. Sąsiaduje jedynie z gminą wiejską Sławno. Miasto Sławno zajmuje obszar o powierzchni 1583 ha i jest zamieszkiwane

przez 11 451 mieszkańców. Na terenie miasta występują następujące formy ochrony przyrody: obszar Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH2200038 oraz 7 pomników przyrody.

W rozdziale piątym zawarto informację dotyczącą istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektu planu, do których należą:

- degradacja powierzchni ziemi spowodowana rolniczym użytkowaniem,
- wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza z indywidualnych systemów grzewczych oraz z ciągów komunikacyjnych,
- wzrost udziału powierzchni utwardzonych, zmiana warunków odpływu wód opadowych,
- osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla JCW, w granicach których znajduje się przedmiotowy obszar,
- eliminacja lub ograniczanie istniejących i potencjalnych zagrożeń obszarów i obiektów objętych formami ochrony przyrody.

Część szósta dotyczy analizy i oceny potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu. Przewiduje się, że w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu zmiany stanu środowiska będą następować w związku z realizacją obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Część terenu miasta objęta jest miejscowymi planami, zatem omawiany obszar ulega już przekształceniom zgodnie z zasadami określonymi w tych dokumentach, bądź podlega ochronie dzięki planom miejscowym tzw. „ochronnym”, uchwalonym w celu ustalenia zakazu zabudowy na terenach rolnych i leśnych. Można zatem stwierdzić, że opracowanie projektu planu jest etapem przejściowym do osiągnięcia celu, jakim jest, między innymi, aktywna ochrona środowiska. Skuteczna ochrona lokalnych komponentów środowiska przyrodniczego, tj. lokalnych ciągów ekologicznych, drobnych cieków wodnych, lasów, zieleni przydrożnej, śródpolnej, przywodnej, w odróżnieniu od ponadlokalnych inwestycji celu publicznego, wymaga uwzględnienia i zabezpieczenia w aktach prawa miejscowego.

Część siódma dotyczy wskazania celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym z podaniem sposobów uwzględnienia tych celów w projekcie planu. Wykazano, iż zapisy projektu planu gwarantują realizację głównych celów stawianych przez dokumenty rangi międzynarodowej, wspólnotowej, krajowej i lokalnej, takich jak: Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Program ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej, jak również Program Ochrony Środowiska dla Miasta Sławno na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026.

W rozdziale ósmym przeprowadzono analizę oddziaływania ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska. Zakłada się korzystny wpływ skutków realizacji projektowanego dokumentu na:

- ludzi i dobra materialne, z uwagi na wyznaczenie stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę, w szczególności stref SW, SJ, SU, SP i tym samym udostępnienie nowych terenów inwestycyjnych,
- rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczną, wody powierzchniowe, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, z uwagi na wyznaczenie stref otwartych (SO) i tym samym zachowanie obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo, tj. lasów, wód powierzchniowych, dolin rzecznych, terenów zieleni urządzonej oraz otwartych terenów rolniczych,
- zabytki, z uwagi na wyznaczenie stref planistycznych z uwzględnieniem obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków i ewidencji zabytków.

Przewiduje się negatywny wpływ skutków realizacji ustaleń projektu planu na:

- ludzi, w związku z wyznaczeniem stref planistycznych przeznaczonych pod nową zabudowę, której funkcjonowanie będzie powodować emisję zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji, powodowaną przez ruch komunikacyjny i działalność gospodarczą,
- powierzchnię ziemi, w związku z wyznaczeniem stref planistycznych przeznaczonych pod nową zabudowę, w których wystąpi uszczelnienie gruntu w miejscach realizacji inwestycji,

- wody podziemne, w związku z wyznaczeniem stref planistycznych przeznaczonych pod nową zabudowę, w których wystąpi wzrost powierzchni utwardzonych i zmiana warunków odpływu wód opadowych i roztopowych,
- zwierzęta, w związku z wyznaczeniem stref planistycznych przeznaczonych pod nową zabudowę, w których wystąpi ograniczenie miejsc bytowania gatunków zwierząt,
- powietrze, w związku z wyznaczeniem stref planistycznych przeznaczonych pod nową zabudowę, w których powstaną nowe źródła zanieczyszczeń do powietrza, którymi będą instalacje grzewcze budynków i pojazdy samochodowe,
- klimat (mikroklimat), w związku z wyznaczeniem stref planistycznych przeznaczonych pod nową zabudowę, w których wystąpi wzrost emisji ciepła, pochodzącego ze spalania paliw do celów grzewczych, jak również wzrost powierzchni utwardzonych,
- krajobraz, w związku z wyznaczeniem stref planistycznych przeznaczonych pod nową zabudowę, w których wystąpi przekształcenie krajobrazu terenów dotychczas niezainwestowanych; należy zaznaczyć, że odbiór wizualny krajobrazu będzie miał charakter subiektywny.

Nie zakłada się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania skutków ustaleń projektu planu na zasoby naturalne, rozumiane jako surowce naturalne, a także na obszar Natura 2000 i inne formy ochrony przyrody, z uwagi na brak sprzeczności ustaleń projektu planu z celami ich ochrony.

W rozdziale dziewiątym zawarto rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, takie jak: wyznaczenie stref planistycznych przewidujących rozwój zabudowy, w sposób czytelnie definiujący kształt jednostki osadniczej, przeciwdziałając rozlewaniu się zabudowy, wyznaczenie stref planistycznych SO, obejmujących obszary cenne przyrodniczo, lasy, zieleń urządzoną, wody powierzchniowe oraz doliny rzeczne, pełniące funkcje korytarzy ekologicznych, określenie parametrów maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych strefach planistycznych w nawiązaniu do parametrów obowiązujących planów miejscowych, dokumentów planistycznych wyższego rzędu, a także parametrów zabudowy wynikających z inwentaryzacji urbanistycznej, w tym z danych wysokościowych pochodzących z numerycznego modelu terenu oraz numerycznego modelu pokrycia terenu (NMT oraz NMPT), a także wyznaczenie osobnych stref SN zieleni i rekreacji w celu uwidocznienia i wyodrębnienia terenów zieleni, których zagospodarowanie jest zdominowane przez zieleń urządzoną, bądź też ich zagospodarowanie wiąże się z lokalnymi usługami publicznymi.

Rozdział dziesiąty zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Ocenę skutków realizacji ustaleń planu ogólnego zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku. Proponuje się objęcie monitoringiem komponentów środowiska w zakresie: jakości wód, jakości (zanieczyszczenia) powietrza, jakości gleb, jakości klimatu akustycznego (oddziaływania hałasu), oddziaływania pól elektromagnetycznych i gospodarowania odpadami. Ponadto należy prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do planu ogólnego.

W rozdziale jedenastym wykazano brak transgranicznego oddziaływania ustaleń realizacji projektu planu na środowisko.

W rozdziale dwunastym przedstawiono wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

Rozdział trzynasty zawiera streszczenie w języku niespecjalistycznym.



OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORÓW PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY MIASTO SŁAWNO

Oświadczam, że jako kierująca zespołem autorów prognozy spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

