

Projekt

z dnia 16 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 r.
w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy
Miasto Sławno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Miasto Sławno (tj. Dz. Urz. Woj. Zach. z 2022 r. poz. 5468 wraz ze zmianą Dz. Urz. Woj. Zach. z 2025 r. poz. 5354) wprowadza się następujące zmiany:

1. w §1 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na ustanawianie służebności gruntowych, służebności przesyłu oraz użytkowania na nieruchomościach stanowiących własność gminy Miasto Sławno. O ustanowieniu służebności oraz użytkowania decyduje Burmistrz Miasta Sławno w drodze zarządzenia”;

2. w § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Warunkiem zawarcia umowy odpłatnej na zasadach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu jest zapisane w treści stosownej umowy, iż stawki czynszu mogą być corocznie waloryzowane jednostronnym zarządzeniem Burmistrza Miasta Sławno”.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXVI/174/2026 z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Miasto Sławno.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

W związku z uchwałą nr XXVI/174/2026 z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Miasto Sławno, która została poddana analizie wydziału prawnego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, zostały wydane zalecenia co do zmiany przedmiotowej uchwały. Na podstawie określonych wytycznych, dotychczasowa uchwała ulega uchyleniu, a w nowym projekcie uchwały wskazano, że jej treść nie będzie obejmowała kompetencji organu wykonawczego, który posiada odrębne uprawnienia w tym zakresie.

Zaproponowane rozwiązanie ma na celu uporządkować sytuację faktyczną i prawną dotyczącą określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Miasto Sławno.