UCHWAŁA NR XXVIII/188/2026
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE

z dnia 30 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 stanowiącego własność gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Szopena 14 na rzecz najemcy tego lokalu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912, poz. 1688), art.34 ust. 1 pkt 3,art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912, poz. 1688), § 5 pkt 4 uchwały nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność gminy Miasto Sławno Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 stanowiącego własność gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Szopena 14 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

Marzena Łużyńska

Uzasadnienie

Główna najemczyni lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w Sławnie przy ul. Szopena 14, wystąpiła z wnioskiem o wykup przedmiotowego lokalu oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Lokal mieszkalny nr 5 jest ostatnim lokalem stanowiącym własność gminy Miasto Sławno w budynku położonym przy ul. Szopena 14.

Najemczyni zamieszkuje w przedmiotowym lokalu wraz z mężem i synem. Wstąpiła w stosunek najmu w 2025 r., po śmierci swojej matki, która była głównym najemcą przedmiotowego lokalu od 1988 r.

Wartość rynkowa przedmiotowego lokalu, ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 292.733,27 zł.

Najemczyni przeprowadziła na własny koszt prace remontowe i modernizacyjne w lokalu, obejmujące w szczególności remont instalacji wodnej i elektrycznej oraz łazienki, wymianę okien, drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, wymianę podłóg, a także wykonanie nowych gładzi na ścianach i suficie.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912, poz. 1688) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 tej ustawy, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.