UCHWAŁA NR XXVIII/189/2026
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE

z dnia 30 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 97% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 3 stanowiącego własność gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Polanowskiej 7 na rzecz najemcy tego lokalu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912, poz. 1688), art.34 ust. 1 pkt 3,art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912, poz. 1688), § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność gminy Miasto Sławno Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 97% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 3 stanowiącego własność gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Polanowskiej 7 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

Marzena Łużyńska

Uzasadnienie

Najemcy lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Sławnie przy ul. Polanowskiej 7, wystąpili z wnioskiem o jego wykup oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Lokal mieszkalny nr 3 jest przedostatnim lokalem stanowiącym własność gminy Miasto Sławno w budynku położonym przy ul. Polanowskiej 7w Sławnie.

Najemcy przedmiotowego lokalu wstąpili w stosunek najmu w latach 90. XX wieku i od tego czasu korzystają z lokalu na podstawie stosunku najmu.

Wartość rynkowa przedmiotowego lokalu, ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 199.211,40 zł.

Najemcy na własny koszt przeprowadzili prace remontowe i modernizacyjne, obejmujące w szczególności remont instalacji wodnej i elektrycznej, remont łazienki, wymianę podłóg, a także wykonanie nowych gładzi na ścianach i sufitach. Natomiast Gmina Miasto Sławno poniosła nakłady na wymianę stolarki okiennej w pokojach oraz kuchni.

Udzielenie bonifikaty w wysokości 97% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego uwzględnia poniesione przez gminę Miasto Sławno nakłady związane wymianą stolarki okiennej oraz koszty przygotowania lokalu do sprzedaży.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912, poz. 1688) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 tej ustawy, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.