UCHWAŁA NR XXVIII/191/2026
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE

z dnia 30 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 92% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 3 stanowiącego własność gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Grottgera 28 na rzecz najemcy tego lokalu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912, poz. 1688), art.34 ust. 1 pkt 3,art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912, poz. 1688), § 5 pkt 4 uchwały nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność gminy Miasto Sławno Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 92% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 3 stanowiącego własność gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Grottgera 28 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

Marzena Łużyńska

Uzasadnienie

Główny najemca lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Sławnie przy ul. Grottgera 28, wystąpił z wnioskiem o jego wykup oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 92% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Najemca zamieszkuje w przedmiotowym lokalu samotnie, a stosunek najmu nawiązał w 2023 r. w wyniku wstąpienia w stosunek najmu po zmarłej matce.

Wartość rynkowa przedmiotowego lokalu mieszkalnego, ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 119.432,99 zł.

Przedmiotowy lokal mieszkalny powstał w latach 90. XX wieku w wyniku adaptacji poddasza na cele mieszkalne. W tym okresie rodzice obecnego najemcy otrzymali poddasze z przeznaczeniem do jego zaadaptowania na lokal mieszkalny. W ramach przeprowadzonych prac wykonano roboty budowlane niezbędne do przystosowania tej części budynku do użytkowania na cele mieszkalne.

W 2025 r. przeprowadzono na koszt gminy przebudowę pieca kaflowego. Natomiast w 2026 r. najemca zawarł z gminą Miasto Sławno umowę dotyczącą partycypacji w kosztach wykonania instalacji centralnego ogrzewania w przedmiotowym lokalu. W ramach realizacji postanowień tej umowy najemca wpłacił kwotę 12 000,00 zł tytułem udziału w kosztach wykonania wskazanej instalacji.

Udzielenie bonifikaty w wysokości 92% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego uwzględnia poniesione przez gminę Miasto Sławno nakłady związane z przebudową pieca kaflowego, wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania oraz koszty przygotowania lokalu do sprzedaży.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912, poz. 1688) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 tej ustawy, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.