**UCHWAŁA NR XXVIII/194/2026**
**RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 30 października 2026 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Sławno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) i art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stawki roczne podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Sławno wynoszą:

1) od gruntów:

| | |
|---|---|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 $m^2$ powierzchni | **1,44 zł** |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni | **7,17 zł** |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 $m^2$ powierzchni | **0,76 zł** |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 802, poz. 1086), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudową mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego plany w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 $m^2$ powierzchni | **4,73 zł** |

2) od budynków lub ich części:

| | |
|---|---|
| a) mieszkalnych - od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej | **1,24 zł** |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej | **35,63 zł** |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej | **16,69 zł** |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej | **7,27 zł** |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej | **12,02 zł** |

3) od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - **2%**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała nr XVIII/132/2025 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 28 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Sławno (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2025 r. poz. 5356).

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

**Marzena Łużyńska**

**Uzasadnienie**

Rada Miejska w Sławnie na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707), określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie.

W myśl przepisu art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych określone w ustawie obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen ustalany jest na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2026 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2026 r. w stosunku do I półrocza 2025 r. wyniósł 102,7%, co oznacza wzrost cen o 2,7% (M.P. z 2026 r. poz. 704.)

W związku z powyższym Minister Finansów i Gospodarki ogłosił - w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" (M.P. z 2026 r. poz. 741) - górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 r. - wyższe o około 2,7% w stosunku do górnych stawek podatku obowiązujących w 2026 roku.

Jednocześnie zgodnie z informacją GUS ceny towarów i usług konsumpcyjnych we wrześniu 2026r. wzrosły o 4,1% w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku oraz o 0,7% w stosunku do porzedniego miesiąca.

Wobec powyższego stanu faktycznego przedkłada się Radzie Miejskiej w Sławnie projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok z zastosowaniem dynamiki wzrostu o 3,0% w stosunku do stawek obowiązujących na terenie Miasta Sławno w 2026 roku. Wszystkie stawki podatku zawarte w projekcie uchwały są niższe niż górne granice stawek kwotowych określone w ustawie.