

Umowa nr

zawarta w dniu w Sławnie pomiędzy

Miastem Sławno z siedzibą przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, NIP 499-042-88-73, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Sławno – Krzysztofa Marka Frankensteina (zwanym dalej **Zamawiającym**),
a

..... reprezentowaną przez:

1.

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca w ramach planu finansowego na 2023 r., a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych na drogach na terenie Gminy Miasto Sławno w 2023 roku**”,
2. Zadanie obejmuje wykonanie remontu cząstkowego na obszarze dróg na terenie Gminy Miasto Sławno:
 - a) kompleksowo na wszystkich odcinkach dróg w okresie wiosennym zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego;
 - b) w pozostałym okresie roku na każde wezwanie Zamawiającego;
 - c) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, szczegółową specyfikacją techniczną i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia;
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadre i potencjał techniczny umożliwiające wykonanie zamówienia.
4. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót lub ich etapowania w zależności od posiadanych środków finansowych.

§ 2

Terminy realizacji

1. Wykonanie umowy ustala się do 15 grudnia 2023 r.
2. Rozpoczęcie robót winno nastąpić po podpisaniu umowy z chwilą ustania warunków zimowych, na wezwanie telefoniczne lub pisemne przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca powinien niezwłocznie, jednak nie później niż po 2 dniach roboczych od wezwania lub przekazania terenu, przystąpić do realizacji robót remontowych na odcinkach dróg wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Roboty remontowe winny być wykonywane sukcesywnie w systemie ciągłym, a każdorazowe ich przerwanie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego na okres powyżej 2 (dwóch) dni będzie skutkowało naliczeniem kary umownej lub odstąpieniem od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający przy przekazaniu obszaru dróg do remontu narzuci czas realizacji robót nie dłuższy niż 10 dni. Termin ten może ulec zmianie w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Każdorazowe wprowadzenie i przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu robót – wskazanie dróg do remontu;
- 2) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 2) Ponoszenia wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem frontu robót i dozoru wykonywanych w ramach umowy robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru przez Zamawiającego.
 - 3) Wykonanie na koszt Wykonawcy oznakowania miejsc, na których będą prowadzone roboty, związane z realizacją przedmiotu umowy.
 - 4) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 7) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 8) Dbanie o porządek na terenie robót, utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 9) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 10) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 11) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 12) Po każdorazowym zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji przedmiotu zamówienia celem dopuszczenia go do ruchu drogowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, iż szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty 30.000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) brutto. Ostateczne wynagrodzenie będzie wyliczone wg. cen jednostkowych w wysokości:
 - a) remont cząstkowy bez wycinki łąt o regularnym kształcie - zł netto/brutto,
 - b) remont cząstkowy z wycinką łąt o regularnym kształcie – zł netto/brutto.za 1 Mg (tonę) wbudowanej **mieszanki mineralno - bitumicznej na gorąco**.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, ze środków Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego.

3. Podstawą wystawienia faktur będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

4. Faktury wystawione będą na:

Nabywca:	Odbiorca / Płatnik:
Miasto Sławno	Urząd Miejski w Sławnie
Ul. M.C. Skłodowskiej 9	Ul. M.C. Skłodowskiej 9
76-100 Sławno	76-100 Sławno
NIP 4990428873	

5. Cena jednostkowa pozostanie niezmienną bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, usług czy stawek robocizny jakie kształtować się będą w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia.

6. Zamawiający oświadcza, że stosuje mechanizm podzielonej płatności.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane odbiory częściowe.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie robót. Wykonawca gotowość do odbioru może zgłosić za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Podstawą do odmowy dokonania odbioru jest stwierdzenie przez Zamawiającego wad istotnych. Zamawiający stwierdzenie wad istotnych może zgłosić Wykonawcy za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W przypadku braku takiego zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, roboty uznaje się za prawidłowo wykonane.
4. Po otrzymaniu zgłoszenia o stwierdzeniu wad istotnych Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie 14 dni, po czym zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
5. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający ustanawia Jacka Betowskiego, jako osobę do kontaktów roboczych z Wykonawcą (do kontaktów drogą elektroniczną: nr tel. 607 640 844 lub e-mail: jacek.betowski@slawno.pl).

§ 7

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **12 miesięcy**.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależne od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w zakończeniu remontów wskazanych przez Zamawiającego do realizacji w poszczególnych miesiącach – w wysokości 0,1% szacunkowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, za dany remont cząstkowy nie wykonany w terminie.
 - 2) Za zwłokę w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w rozpoczęciu remontów wskazanych przez Zamawiającego do realizacji w poszczególnych miesiącach – w wysokości 0,1% szacunkowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, za dany remont cząstkowy nie wykonany w terminie.

- 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% szacunkowego wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1
 - 2) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego w terminie, o którym mowa w § 6 umowy, w wysokości 0,1 % szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 20 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym

celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie podpisywania umowy, w szczególności, gdy jest spowodowana:
 - a) koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową,
 - b) wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót, klęsk żywiołowych,
 - c) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia robót, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu.
 - 2) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
 - 3) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy lub etapowania prac, w zależności od posiadanych przez zamawiającego środków finansowych w planie finansowym na 2021 r. lub w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zakresie przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia stosownie o ograniczony zakres prac,
 - 4) zmiany stawki podatku VAT, (Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT),

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zakazuje się dokonywania cesji wynikających z niniejszej umowy wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W przypadku sporu Strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o drogach publicznych i innych obowiązujących przepisów prawa.
5. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: