

Projekt

z dnia 22 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 11 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Polanowskiej 41 na rzecz najemcy tego lokalu

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40),
- art.34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344)
- § 5 pkt 4 uchwały nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miasto Sławno Rada Miejska Sławno uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 11 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Polanowskiej 41 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Główny najemca lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Sławnie przy ul. Polanowskiej 41 złożył wniosek o jego wykup.

Najemca w lokalu mieszkalnym nr 11 zamieszkuje sam. Jest osobą niepełnosprawną, poruszającą się na wózku inwalidzkim.

Przedmiotowy lokal mieszkalny został zaadoptowany z części lokalu użytkowego po byłej siedzibie Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji tut. Urzędu. Najemca na własny koszt przeprowadził adaptację części lokalu użytkowego na lokal mieszkalny. Lokal został przystosowany do prawidłowego funkcjonowania dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Najemca wywiązał się również z wszelkich prac adaptacyjnych określonych w umowie najmu oraz przepisami prawa budowlanego. W związku z tym w maju 2021 r. zawarto umowę najmu na lokal mieszkalny na czas nieoznaczony.

Zgodnie z zarządzeniem nr 414/2015 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 8 grudnia 2015 r. lokale mieszkalne znajdujące się w budynku przy ul. Polanowskiej 41 zostały wyłączone ze sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 99 %.

W związku z faktem, iż na wszystkie lokale mieszkalne w budynku przy ul. Polanowskiej 41, które zostały zaadoptowane przez najemców na koszt własny, udzielono bonifikaty w wysokości 95 %, zasadnym jest udzielenie bonifikaty w tej wysokości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.